Toruń, dnia 17.06.2022r.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

 **w Toruniu ul. Grudziądzka 159 B**

**ogłasza nabór ofert na stanowisko**

 **Starszy referent ds. windykacji**

**1.Wymagania niezbędne:**

 a) wykształcenie średnie lub wyższe;

 b) staż pracy - co najmniej 2 lata (staż pracy związany z windykacją);

 c) biegła znajomość obsługi komputera;

 d) spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.11.2008r.

 o pracownikach samorządowych / DZ. U. z 2019r., poz. 1282./.

**2. Wymagania dodatkowe:**

 a) preferowane wykształcenie o kierunku: administracja, prawo, ekonomia;

 b) znajomość regulacji prawnych związanych z windykacją należności;

 c) umiejętność sporządzania pism windykacyjnych;

 d) znajomość regulacji prawnych związanych z zarządzaniem nieruchomościami;

 e) umiejętność pracy w zespole oraz w sytuacjach stresowych;

 f) komunikatywność; dobra organizacja pracy.

**3.** **Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:**

 a) prowadzenie z dłużnikami negocjacji w zakresie spłaty zaległości;

 b) monitorowanie i kontrolowanie zaległych płatności z tytułu najmu;

 c) prowadzenie ewidencji wykonanych czynności windykacyjnych;

 d) prowadzenie rejestru dłużników i rejestru zobowiązań spłat zadłużenia;

 e) sporządzanie korespondencji upominawczej nakierowanej na odzyskanie

 wierzytelności w zakresie należności z tytułu najmu.

 f) podejmowanie działań zmierzających do ustalenia faktycznej sytuacji finansowo-majątkowej dłużnika;

 g) gromadzenie i przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozłożenia zadłużenia na raty.

 h) obsługa aktualnie zawartej umowy z Biurem Informacji Gospodarczej.

**4.** **Wymagane dokumenty:**

 a) życiorys zawierający szczegółowy opis: dotychczasowej drogi zawodowej, posiadanego

 wykształcenia, kwalifikacji, stażu pracy - opatrzony klauzulą:

 *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb*

 *niezbędnych do przeprowadzenia naboru przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B”*

 b) list motywacyjny – odręcznie podpisany,

 c) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie niezbędnego wykształcenie;

 d) kopie dokumentów potwierdzających niezbędny, wymagany staż pracy;

 e) oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1, ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia

 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1282).

 f) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia

 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019, poz. 1282) jest obowiązany do

 złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

 g) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zawartą w ogłoszeniu.

**5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku**:

 a) usytuowanie stanowiska pracy: budynek parterowy;

 b) czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

 c) bezpośredni kontakt z dłużnikiem – praca terenowa.

**6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 05/2022r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.**

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać pocztą na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń lub do skrzynki pocztowej usytuowanej przed siedzibą ZGM, z dopiskiem: *Nabór na stanowisko: St. referent ds. windykacji w terminie* ***do dn. 28.06.2022r.*** *Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.*

**7**. **Dodatkowe informacje:**

a) miejsce wykonywania pracy: **ZGM, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń**

 b) aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;

 c) oferty nie zawierające własnoręcznego podpisu pod dokumentami (życiorys, list motywacyjny, oświadczenia) nie będą podlegały rozpatrzeniu.

 d) informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (zgm.bip.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B.

 e) zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.

 **8. Klauzula informacyjna:**

1. W zawiązku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zatrudnienia na stanowisko St. referenta ds. windykacji i złożonymi przez Panią/Pana w tym zakresie dokumentami aplikacyjnymi informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Grudziądzkiej 159 B. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rekrutacyjnym dotyczącym w/w oferty pracy. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania (poprawiania). Podanie przez Panią/Pana dodatkowych danych nie objętych zakresem wskazanym w art. 221 Kodeksu pracy (imię i nazwisko, data urodzenia, dane kontaktowe, wykształcenie, przebieg zatrudnienia, etc.) jest dobrowolne.

2. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się dzwoniąc bezpośrednio pod numer telefonu 56 657 75 07 w godzinach pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu lub za pomocą poczty elektronicznej - adres: marcin.lutowski@zgm.torun.pl

 3. Dokumenty aplikacyjne wybranego kandydata, z którym Dyrektor tut. Zakładu zawrze umowę o pracę zostaną dołączone do jego akt osobowych, a pozostałych kandydatów będą trwale zniszczone po upływie okresu 3 m-y od chwili zakończenia procesu rekrutacji na dane stanowisko pracy. Aplikacji nie odsyłamy. Kontaktujemy się wyłącznie z wybranymi osobami.

4. Osoby zainteresowane udziałem w procesie rekrutacyjnym, a podające dane wykraczające poza ich podstawowy, wymagany zakres, prosimy o zamieszczanie w swoich dokumentach aplikacyjnych następującej klauzuli: ***„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby niniejszej rekrutacji, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. „a” i/lub art. 9 ust. 2 lit. „a”\* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.”***

 **Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

**Monika Mikulska**