Toruń, dnia 09.08.2022r.

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**

 **w Toruniu ul. Grudziądzka 159 B**

**ogłasza nabór ofert na stanowisko**

 **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

**1.Wymagania niezbędne:**

a) wykształcenie średnie techniczne (technik budowlany) lub wyższe o kierunku budowlanym;

b) staż pracy: 4-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie wyższe

 6-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie średnie

c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych;

d) bardzo dobra znajomość obsługi komputera;

e) znajomość katalogu KNR;

f) umiejętność kosztorysowania robót budowlanych;

g) obsługa programu kosztorysowego NORMA;

h) spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.11.2008r.

 o pracownikach samorządowych / DZ. U. 2022.530./.

**2. Wymagania dodatkowe:**

 a) mile widziane doświadczenie zawodowe w administracji publicznej na stanowisku związanym

 z nadzorowaniem inwestycji lub robót remontowych;

 b) znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego;

 c) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie

 obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci

 gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa

 gazowe (Grupa 3) w zakresie min. urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,

 d) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie

 obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci

 wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia

 energetyczne (Grupa 2) w zakresie min.;

● kotły wodne o temperaturze do 100°C na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,

● instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW,

● aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej,

 e) umiejętność pracy w zespole; odporność na stres;

 f) komunikatywność; bardzo dobra organizacja pracy.

**3.** **Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:**

 a) prowadzenie całokształtu spraw zw. z nadzorem inwestorskim robót remontowych i

 konserwacyjnych w branży sanitarnej;

 b) prowadzenie całokształtu spraw związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego węzłów,

 rozdzielni c.o. i c.w.u., wewnętrznych instalacji sanitarnych, gazowych oraz grzewczych (c.o. i c.w.u.)

 wraz z przynależnymi do nich układami pomiarowo–rozliczeniowymi w budynkach administrowanych

 przez ZGM w Toruniu;

 c) udział w przeglądach technicznych, odbiorach robót;

 d) sporządzanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich robót remontowych;

 e) sprawdzanie i odbiór branżowych dokumentacji technicznych oraz projektów opracowanych przez

 podmioty zewnętrzne.

**4.** **Wymagane dokumenty:**

 a) życiorys zawierający szczegółowy opis: dotychczasowej drogi zawodowej, posiadanego

 wykształcenia, kwalifikacji, stażu pracy - opatrzony klauzulą:

 *„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb*

 *niezbędnych do przeprowadzenia naboru przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B”*

 b) list motywacyjny – odręcznie podpisany,

 c) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;

 d) kopie dokumentów potwierdzających niezbędny, wymagany staż pracy;

 e) oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia

 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530).

 f) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zawarta w ogłoszeniu.

 g) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530) jest obowiązany do złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

**5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku**:

 a) usytuowanie stanowiska pracy: budynek parterowy;

 b) czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

**6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 06/2022r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.**

Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać osobiście w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B, 87-100 Toruń, pok. 16 w godz. od 7.00 do 15.00 w zamkniętych kopertach lub pocztą na adres ZGM lub do skrzynki pocztowej usytuowanej przed siedzibą ZGM, z dopiskiem: *„Nabór na stanowisko:* ***„Inspektor nadzoru.1”*** *w terminie* ***do dn. 23.08.2022r.*** *Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.*

**7**. **Dodatkowe informacje:**

a) miejsce wykonywania pracy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grudziądzka 159 B, Toruń,

 b) aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;

 c) oferty nie zawierające własnoręcznego podpisu pod dokumentami (życiorys, list motywacyjny, oświadczenia) nie będą podlegały rozpatrzeniu.

 d) informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.bip.zgm.torun.pl](http://www.bip.zgm.torun.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Grudziądzka 159 B.

 e) zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.

 **8. Klauzula informacyjna:**

1. W zawiązku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zatrudnienia na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego i złożonymi przez Panią/Pana w tym zakresie dokumentami aplikacyjnymi informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Grudziądzkiej 159 B. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rekrutacyjnym dotyczącym w/w oferty pracy. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania (poprawiania). Podanie przez Panią/Pana dodatkowych danych nie objętych zakresem wskazanym w art. 221 Kodeksu pracy (imię i nazwisko, data urodzenia, dane kontaktowe, wykształcenie, przebieg zatrudnienia, etc.) jest dobrowolne.

2. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się dzwoniąc bezpośrednio pod numer telefonu 56 657 75 07 w godzinach pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu lub za pomocą poczty elektronicznej - adres: marcin.lutowski@zgm.torun.pl

 3. Dokumenty aplikacyjne wybranego kandydata, z którym Dyrektor tut. Zakładu zawrze umowę o pracę zostaną dołączone do jego akt osobowych, a pozostałych kandydatów będą trwale zniszczone po upływie okresu 3 m-y od chwili zakończenia procesu rekrutacji na dane stanowisko pracy. Aplikacji nie odsyłamy. Kontaktujemy się wyłącznie z wybranymi osobami.

4. Osoby zainteresowane udziałem w procesie rekrutacyjnym, a podające dane wykraczające poza ich podstawowy, wymagany zakres, prosimy o zamieszczanie w swoich dokumentach aplikacyjnych następującej klauzuli: ***„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby niniejszej rekrutacji, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. „a” i/lub art. 9 ust. 2 lit. „a”\* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.”***

……………………….