

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA**

**STAN NA 31 GRUDNIA 2021 ROKU**



**TORUŃ, MARZEC 2022**

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

WGN.3023.2.2022.JB

**Pan  
Marcin Czyżniewski  
Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Z 2021, poz. 305 t.j.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zieliński*

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 4
<b>Rozdział 3.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 9
<b>Rozdział 4.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 18
<b>Rozdział 6.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 21
<b>Rozdział 7.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 24
<b>Rozdział 8.</b> Mienie udostępnione innym podmiotom .....	str. 26
<b>Spis tabel</b> .....	str. 28

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2021 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **6.531.707.657, zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 6.172.229,- zł, tj. o ok. 0,09 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.397.967.266,- zł**.

Największy wzrost wartości nastąpił w I i II grupie środków trwałych (łącznie ponad 86 mln zł). Natomiast największy ubytek wartości w mieniu (ponad 100 mln zł) dotyczył udziałów Gminy w spółkach i wynikał z obniżenia kapitału zakładowego z przeznaczeniem na pokrycie skumulowanej straty bilansowej.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2021 roku przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2021 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.
	<b>Razem:</b>	<b>6 525 535 429</b>	<b>207 922 341</b>	<b>201 750 113</b>	<b>6 531 707 657</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 758 338 307	60 703 751	59 573 288	1 759 468 770
I.	<b>Budynki i lokale</b>	1 306 332 021	79 010 330	9 570 883	1 375 771 468
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	2 451 290 608	20 728 044	3 587 055	2 468 431 597
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	3 457 578	15 555	38 850	3 434 283
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	38 988 193	7 820 185	1 390 249	45 418 129
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	961 319	93 542	58 295	996 566
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	35 264 015	1 333 801	165 416	36 432 400
VII.	<b>Środki transportowe</b>	7 489 206	367 316	639 147	7 217 375
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	145 851 241	15 691 509	2 731 195	158 811 555
	<b>Pozostałe środki trwałe (w tym inwentarz żywy)</b>	1 049 866	296 429	72 461	1 273 834
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	17 415 025	1 024 879	48 274	18 391 630
	<b>Udziały w spółkach</b>	759 098 050	20 837 000	123 875 000	656 060 050

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz

wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

**Tabela 1.2.** Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2020 – 2021

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2020	31 grudnia 2021
<b>Razem:</b>	<b>6 525 535 429</b>	<b>6 531 707 657</b>
Grunty	1 758 338 307	1 759 468 770
Zakłady budżetowe	533 066 876	584 057 490
Jednostki budżetowe	2 587 032 781	2 622 771 415
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	290 736 900	305 256 982
Mienie udostępnione innym podmiotom	406 158 502	405 815 042
Placówki ochrony zdrowia	191 104 013	198 277 908
Udziały w spółkach	759 098 050	656 060 050

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mają łączną powierzchnię 3.509,5 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.** Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Wartość księgowa w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 762,47	78,71%	1 592 235 660	90,48%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	733,44	20,90%	158 004 919	8,98%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	13,59	0,38%	9 228 191	0,52%
<b>Razem</b>	<b>3 509,50</b>	<b>100%</b>	<b>1 759 468 770</b>	<b>100%</b>

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2021 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2020r. o 4,21 ha.

W trybie przetargowym sprzedanych zostało 7,55 ha, a także ok. 0,6 ha powierzchni w trybie bezprzetargowym, w tym poprzez zbywanie ułamkowych części gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców. Dodatkowo 0,14 ha przeszło z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w następstwie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup czy zamianę. Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej.

Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych gruntów z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

## I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,11 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobii, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czersk) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, ujęty został w tabeli 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>2 762</b>
<b>użytki rolne</b>	<b>665</b>
grunty orne	307
sady	1
łąki	160
pastwiska	100
rolne zabudowane	1
rowy melioracyjne	9
nieużytki	87
<b>grunty leśne</b>	<b>568</b>
lasy	522
grunty zadrzewione i zakrzewione	46
<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 452</b>
tereny mieszkaniowe	82
tereny przemysłowe	30
tereny zabudowane pozostałe	199
zurbanizowane tereny niezabudowane	164
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	184
tereny komunikacyjne	793
<b>tereny różne</b>	<b>28</b>
<b>grunty pod wodami</b>	<b>12</b>
<b>grunty poza miastem</b>	<b>37</b>

1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach trwałego zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady



budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą opłaty w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 602,5 ha gruntów gminnych, z tego 489,68 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 226,1 hektarów na podstawie 1.284 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

**Tabela 2.3.** Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia dzierżaw w ha</b>
boiska sportowe i place zabaw	0,23
boksy garażowe	0,47
cele przemysłowo-składowe	6,46
ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	0,01
drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz zieleń poza obszarami budowlanymi	10,68
drogi dojazdowe, place manewrowe	0,59
grunty orne, użytki zielone	149,22
indywidualny określony w umowie	29,46
lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną	0,19
parkingi	3,94
pawilony stałe i czasowe	0,35
poła golfowe	9,95
reklamy	0,005
stacje benzynowe	0,84
targowiska i place targowe	2,92
tereny przyległe do pawilonów	0,24
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	3,82
tereny pod ogródkami letnimi strefa	0,01
tereny pod urządzenia i linie telekomunikacyjne	0,07
tereny pod uzupełnienie	5,64
tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,77
zaplecza budowy	0,20
	<b>226,1</b>

**3. Użyczenie**, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową, na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatne** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 54,89 ha. Biorący w użyczenie nieruchomości:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 28,07 ha
- kluby sportowe – 3,61 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 2,76 ha
- jednostki kultury – 7,09 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 1,21 ha
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. - 1,93 ha
- Województwo Kujawsko – Pomorskie – 1,40 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,71 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,54 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS sp. z o. o., spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe) – 1,29 ha
- Urbitor sp. z o.o – 1,52 ha
- Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o.o.– 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,45 ha
- pozostałe – 1,06 ha.

**4. Użytkowanie** ustanowione zostało na 49,44 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości jak Dwór Artusa, z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. Nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną i Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Jednak największy areał gruntów, o powierzchni 44,92 ha przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

**5.** Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Wynagrodzenie z tego tytułu zostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

## II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Duża część miejskich gruntów – 733 ha, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2021 r. użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, ogrody działkowe i inne (działalność gospodarcza i osoby prawne) – około 130 ha,
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. około 57 ha (w tym 32,63 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 277 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2021 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli.

**Tabela nr 2.4.** – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2021
1.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	5 201 236
2.	Opłaty z tytułu służebności i trwałego zarząd	648 675
3.	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	7 381 311
4.	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	928 975
5.	Sprzedaż nieruchomości	39 260 946
	<b>RAZEM:</b>	<b>53 421 143</b>

### 3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

**Tabela 3.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>2 295</b>	<b>290 736 900</b>	<b>16 986 679</b>	<b>2 466 597</b>	<b>2 395</b>	<b>305 256 982</b>
I.	Budynki i lokale	37	102 521 955	1 599 732	2 328 756	37	101 792 931
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	384	134 696 139	5 779 723	104 571	437	140 371 291
III.	Kotły i maszyny energetyczne	9	1 050 756	0	0	9	1 050 756
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	889	23 904 587	7 451 582	26 788	897	31 329 381
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1	16 544	0	0	1	16 544
VI.	Urządzenia techniczne	541	16 028 615	1 204 012	0	550	17 232 627
VII.	Środki transportowe	5	676 380	82 526	0	7	758 906
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	156	2 340 321	361 825	0	168	2 702 146
	Wartości niematerialne i prawne	273	9 501 603	507 279	6 482	289	10 002 400

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
  - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatkach przy ul. Podgórskiej – 29,05 mln zł (obiekty wydzierżawione Spółce Urbitor sp. z o.o.). Dodatkowo budynek biurowy przy ul. Podmurnej 60 przeznaczony do przekazania do ZGM.

- pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe, sieć wodociągowa dla ROD przy ul. Rudackiej, uzbrojenie terenów mieszkaniowych, instrumenty dla „Ogrodu Muzyków”, interfejs wymiany danych dla Systemu Informacji Pasażerskiej, instalacje fotowoltaiczne na budynkach opieki zdrowotnej i budynku Urzędu Miasta oraz systemy oświetleniowe miejsc publicznych i iluminacje świąteczne dla Zespołu Staromiejskiego,
- będące na stanie Biura Ogrodnika Miejskiego inwestycje, m.in. w: parki miejskie, miejskie place zabaw, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec” i „Skwer Borowików”, Kamienny Ogród przy ul. Podmurnej 8, Ogród Muzyków, tężnia solankowa przy ul. Wojska Polskiego, solarne drogi sygnalizacyjne, alejki na cmentarzach przy ul. Wybickiego i Gałczyńskiego, Alpinarium przy ul. Kopernika, ścieżki i tereny rekreacyjne, skwery, siłownie zewnętrzne, tor speedrowerowy w Kaszczorku, mini park linowy przy ul. Tłoczka oraz wały przeciwpowodziowe, a także 10 stacji pomiarowych monitoringu jakości powietrza zamontowanych na terenie 10 gminnych jednostek oświatowych (szkół),
- będąca na stanie Wydziału Sportu i Rekreacji hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema, – ok. 73 mln zł oraz Uniwersyteckie Centrum Sportowe - 1,8 mln zł.
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundacje i MOPR,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd Toruńskiej Starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa i miejska sieć Wi-Fi – w Biurze Projektów Informatycznych,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 37.383.853,-zł. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

**Tabela 3.2.** Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2021r. wartość w zł</i>
I.	Budynki i lokale	17 652 386
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 260

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2021r. wartość w zł</i>
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4 674
IV.	Sprzęt komputerowy	12 319 759
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty branżowe	16 543
VI.	Urządzenia techniczne	2 649 063
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 401 185
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
<b>Razem:</b>		<b>37 683 853</b>

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

**Tabela 3.3.** Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku (ulica)	Stan na dzień 31 grudnia 2021r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 260 741
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	1 662 110
7.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
8.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
9.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
10.	Legionów 220	1	940 372
11.	Fałata	1	992 403
<b>Razem</b>		<b>12</b>	<b>17 652 386</b>

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla jednostki budżetowej - Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie.

## 4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych, (tj. akcyjna i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

**Tabela 4.1.** Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
<b>Razem akcje</b>		<b>3 259 844</b>	<b>758 288 794</b>	<b>759 098 050</b>	<b>3 213 806</b>	<b>655 250 794</b>	<b>656 060 050</b>
1	Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	200 508	100 254 000	100 254 000	200 508	100 254 000	100 254 000
3	Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.	77 775	77 775 000	77 775 000	44 098	44 098 000	44 098 000
4	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.	72 830	72 830 000	72 830 000	35 320	35 320 000	35 320 000
5	Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki sp. z o.o.	74 703	74 703 000	74 703 000	39 852	39 852 000	39 852 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	28 982	14 491 000	13 676 000	28 982	14 491 000	13 676 000
7	Urbitor sp. z o.o.	237 152	11 857 600	11 857 600	237 152	11 857 600	11 857 600
8	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1 086	10 860 000	11 416 000	1 086	10 860 000	11 416 000
9	PGE Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
10	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
11	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Toruński”Sp. zo.o	0	0	0	60 000	3 000 000	3 000 000
12	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
13	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	38 220	40 950	910	38 220	40 950

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 655.250.794 zł i przypada na 3.213.806 udziały. Wartość księgowa (wg cen nabycia) wynosi 656.060.050 zł.

### **1. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r., wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o. Przedmiotem działania spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usług sanitarnych i pokrewnych. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 390.986.500 zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 r. na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. W 2021 gmina przekazała Spółce 23.241.000,-zł obejmując za nie 46.482 nawoutworzone udziały o wartości 500 zł każdy, jednak rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego nastąpiła dopiero w 2022 roku.

Podwyższenie dotyczyło wniesienia otrzymanego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i Funduszu Dopłat dla inwestycji mieszkaniowych przy ul. Hubego 19, 19A, ul. Poznańskiej 294 C oraz ul. Poznańskiej 294 I.

Kapitał zakładowy wynosi obecnie 100.254.000 zł i dzieli się na 200.508 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

### **3. Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.**

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2021, na podstawie uchwały Nr 228/11 RMT z dnia 15.12.2011 r. i w ślad za nią uchwały Nr 1/2021 NZW z dnia 17.02.2021 r. i uchwały Nr 3/2021 NZW z dnia 15.09.2020 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 9.543.000 zł. Natomiast na podstawie uchwały Nr 641/21 RMT z dnia 13 maja 2021 r. obniżono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 37.938.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie skumulowanej straty bilansowej za rok 2011 oraz lata 2013-2020. Podwyższenie kapitału zakładowego realizowane jest w oparciu o umowę wsparcia, w której miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki w kwotach zapewniających



terminowy wykup obligacji w związku z budową hali sportowo-widowiskowej wraz z odsetkami. Kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały 3/2021 NZW w wysokości 5.282.000 zł nie została wpisana do KRS do końca 2021 r. - zostanie ona uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów.

Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 44.098.000 zł i dzieli się na 44.098 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

#### **4. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.**

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2021 r. spółka została dokapitalizowana na podstawie:

W 2021 r. Spółka otrzymała dokapitalizowana na podstawie:

a) uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. i w ślad za nią uchwały Nr 5/2021 NZW z dnia 24.03.2021 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 2.200.000 zł. GMT zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji dotyczących BIT City I wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035,

b) uchwały nr 644/17 RMT z dnia 07.09.2017 r. i w ślad za nią uchwały Nr 6/2021 NZW z dnia 24.03.2021 r. i uchwały 18/2021 NZW z dnia 01.12.2021 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o 8.087.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań w ramach projektu BIT City II oraz zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego,

c) uchwały nr 893/18 RMT z dnia 19.07.2018 r. i w ślad za nią uchwały Nr 7/2021 NZW z dnia 24.03.2021 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o 2.500.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, dla których oprócz amortyzacji nie określono innych źródeł finansowania,

d) uchwały Nr 641/21 RMT z dnia 13 maja 2021 r. obniżono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 46.260.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie skumulowanej straty bilansowej za lata 2015-2020 (46.257.924,22 zł) oraz kapitał zapasowy (2.075,78 zł).

Łącznie w 2021 r. Spółka została dokapitalizowana kwotą 12.787.000 zł, przy czym do końca 2021 r. zarejestrowano w KRS kwotę dokapitalizowania w wysokości 7.250.000 zł (oraz kwotę 1.500.000 zł wynikającą z uchwały NZW nr 16/2020 z dnia 27.11.2020 r., która nie została wpisana do KRS do końca 2020 r.). Kwota dokapitalizowania

wynikająca z uchwały NZW nr 18/2021 w wysokości 5.537.000 zł nie została wpisana do KRS do końca 2021 r. - zostanie ona uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów.

Kapitał zakładowy wynosi obecnie 35.320.000 zł i dzieli się na 35.320 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

## **5. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki sp. z o.o.**

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2021, na podstawie uchwały Nr 628/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. i w ślad za nią uchwały Nr 2/2021 NZW z dnia 12.05.2021 r. i uchwały Nr 5/2021 NZW z dnia 24.11.2021 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 10.605.000 zł. Natomiast na podstawie uchwały Nr 641/21 RMT z dnia 13 maja 2021 r. obniżono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 39.677.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie skumulowanej straty bilansowej za rok 2013 oraz lata 2015-2020. Środki z dokapitalizowania przeznaczone na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę, w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordanek na cele kulturalno-kongresowe”. Kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały 5/2021 NZW w wysokości 5.779.000 zł nie została wpisana do KRS do końca 2021 r. - zostanie ona uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów.

Kapitał zakładowy spółki wynosi obecnie 39.852.000 zł i dzieli się na 39.852 udziały po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

## **6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.**

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 14.491.000 zł. Dzieli się na 28.982 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

## **7. Urbitor sp. z o.o.**

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymywania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu.

Spółkę w 2017 r. połączono ze spółką „Targi Toruńskie” sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego jej majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych). Kapitał zakładowy nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 11.857.600,-zł. Dzieli się na 237.152 udziały o wartości 50,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

## **8. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Gmina przystąpiła do spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.086 akcji o wartości 10.860.000,- zł po 10.000 zł każda, co stanowi 32,62% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## **9. PGE Toruń S.A.**

Zmieniono nazwę spółki EDF Toruń S.A. na PGE Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474 zł po 1 zł każda, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada PGE Polska S.A.

## **10. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z .o.o.**

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń

spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł po 10.000 zł każda, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

### **11. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 660/21 RMT z dnia 17.06.2021 r. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 51.001.000 zł i dzieli się na 1.020.020 udziałów po 50 zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 5,88% udziałów o wartości 3.000.000 zł.

### **12. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł po 1.000 zł każda, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

### **13. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.**

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej sp. z o.o. w spółkę akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Posiada 910 akcji o wartości 38.220 zł. Kapitał zakładowy spółki wzrósł o kwotę 12.000.030 zł i jest wynikiem rejestracji w 2021 r. w KRS podwyższenia kapitału z 29.01.2021r. Nowe udziały w całości objęło Województwo Kujawsko-Pomorskie i Miasto Bydgoszcz. Udział Gminy Miasta Toruń w kapitale zakładowym Spółki obniżył się do 0,0302 % na koniec 2021 r.

Wysokość dywidendy uzyskanych z wymienionych Spółek za rok 2021 wyniosła **1.700.000,- zł.**

## 5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów, ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2021 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

**Tabela 5.1.** Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>533 066 876</b>	<b>61 044 465</b>	<b>10 053 851</b>	<b>584 057 490</b>
I.	Budynki i lokale	430 112 284	60 053 945	7 187 625	482 978 604
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	87 830 882	389 910	2 707 023	85 513 769
III.	Kotły i maszyny energetyczne	236 650	0	0	236 650
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 536 193	115 157	8 217	2 643 133
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	3 523	1 931	261 189
VI.	Urządzenia techniczne	5 267 311	62 284	4 498	5 325 097
VII.	Środki transportowe	1 675 862	0	69 865	1 605 997
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 570 838	123 217	2 231	3 691 824
	Pozostałe środki trwałe	1 045 746	296 429	72 461	1 269 714
	Wartości niematerialne i prawne	531 513	0	0	531 513

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.107) o wartości 285,9 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszaniowej. Administruje on nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT: budynku mieszkalnego i budynku niemieszkalnego przy ul. Skłodowskiej – Curie 39,
- modernizacją lub robotami budowlanymi następujących budynków: Jęczmienna 10, Kopernika 22, Podgórska 2, Parkowa 3, Mickiewicza 57, Winnica 133, Poznańska 76, Fałata 35/37, Rolnicza 9A, Droga Trzeposka 14, Ceramiczna 11-13, Gagarina 152, Rynek Staromiejski 26-27, Grunwaldzka 8, Mickiewicza 61A, Port Drzewny 2 (na podstawie dowodów PK, dotacji, oraz ze środków własnych).

Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie dokumentami PT budynków przy ul.: Olsztyńska 133, Grudziądzka 56 oraz Skłodowskiej – Curie 80A.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych zbytych budynków lub lokali: Fosa Staromiejska 28, Jęczmienna 23/ Prosta 4, Jagiellońska 25/6B, Akacyjowa 19/1, Donimirskiego 5, Biała 2/4, Olsztyńska 132, Konopnickiej 18, Szosa Chełmińska 72A.
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Batorego 71-77.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2021 r., wykazuje środki trwałe o wartości 289,24 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR o 46,4 mln zł w trakcie roku 2021 wynikał min. z modernizacji krytej pływalni przy ul. Bażyńskich oraz z przyjęcia na stan środków trwałych:

- placów rekreacyjnych,
- siłowni zewnętrznych,
- boisk.

**Tabela 5.2.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Wartość majątku na 31.12.2020 w zł</b>	<b>Wartość majątku na 31.12.2021 w zł</b>
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	290 212 706	294 812 697
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	242 854 170	289 244 793
<b>Razem</b>		<b>533 066 876</b>	<b>584 057 490</b>

## 6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto, tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek (z wyłączeniem gruntów), jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

**Tabela 6.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>2 587 032 781</b>	<b>39 184 134</b>	<b>3 445 500</b>	<b>2 622 771 415</b>
I.	Budynki i lokale	443 590 473	16 863 831	54 502	460 399 802
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 045 122 508	14 496 711	172 323	2 059 446 896
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 469 697	0	38 850	1 430 847
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 595 256	96 096	820 276	6 871 076
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	579 751	90 019	56 364	613 406
VI.	Urządzenia techniczne	8 504 007	13 697	160 918	8 356 786
VII.	Środki transportowe	4 254 329	167 940	569 282	3 852 987
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	71 528 215	7 307 989	1 531 194	77 305 010
IX.	Inwentarz żywy	4 120	0	0	4 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 384 425	147 851	41 791	4 490 485

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi ok. 460,4 mln zł, z tego ok. 404 mln zł to majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 224 obiekty). Wzrost ich wartości o ok. 13 mln zł dotyczył min. rozbudowy, modernizacji i remontów budynków szkół.



W trakcie roku dokonano również termomodernizacji budynku będącego w trwałym zarządzie TCUW, zwiększając jego wartość o 1.64 mln zł

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 2.000,9 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.871,72 mln zł (wzrost o 13,5 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 84,20 mln zł,
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 44,99 mln zł.

Wzrost majątku w tej grupie w ciągu roku nastąpił w wyniku prowadzonych przez MZD inwestycji drogowych, jak: przebudowa ul. Mazowiecka, Zaulek Dworcowy, Piotrkowska czy Bolta.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi kategorii gminnych i powiatowych stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,92 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 95 jednostki budżetowe, w tym:

- 69 placówek oświatowych: 27 szkół podstawowych, 9 liceów ogólnokształcących oraz 10 zespołów szkół, 18 przedszkoli miejskich, Centrum Kształcenia Ustawicznego i Centrum Kształcenia Zawodowego, ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza").
- 14 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, 3 Rodzinne Domy Dziecka (ul. Rzepakowa, ul. Smocza i ul. Żytnia) oraz Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie,
- 4 żłobki miejskie,
- Izba Wytrzeźwień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

**Tabela 6.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2020r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2021r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	34 364 144	36 401 052
2	Żłobki	17 584 367	17 805 297
3	Izba Wyrzeźwień	756 443	749 970
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	528 331 417	546 388 565
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	551 648	556 568
6	Ogród Zoobotaniczny	6 138 238	6 271 979
7	Centrum Wsparcia Biznesu	316 060	326 276
8	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych	4 435 709	5 987 275
9	Straż Miejska	3 682 146	3 703 030
10	Miejski Zarząd Dróg	1 990 872 609	2 004 581 404
<b>Razem</b>		<b>2 587 032 781</b>	<b>2 622 771 415</b>

## 7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy o wartości 198.277.908,-zł stanowi mienie związane z ochroną zdrowia. Do 2012 r. włącznie Szpital Miejski wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano już cały posiadany przez Szpital Miejski majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

Zwiększenie wartości w 2021 roku wynikało głównie z zakup sprzętu i aparatury medycznej dla Specjalistycznego Szpitala Miejskiego, m.in. zestaw do identyfikacji przytarczyc, narzędzia endoskopowe, diadermię, laser wysokoenergetyczny, echokardiograf, wieżę endoskopową z doposażeniem, wieżę endourologiczną z doposażeniem, doposażenie wiertarki neurochirurgicznej, kardiomonitor, mikrotom saneczkowy, stół do badań ekg oraz wózek transportowy.

Ponadto z dotacji UE w kwocie 3.323,5 tys. zł (projekty pn.: „Wyposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) wraz z wyposażeniem na bazie istniejącej Izby Przyjęć w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim im. M. Kopernika w Toruniu” oraz „Doposażenie szpitali w Woj.Kuj.-Pom. w związku z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19”) zakupiono m.in. wózek do transportu, aparat do terapii tlenowej, pompy objętościowe, aparat usg-echo, echokardiografy, zestaw do resuscytacji, monitory pacjenta, respiratory, wózki do wożenia chorych pozycji leżącej, programy i licencje komputerowe, aparaty do znieczulenia.

Dodatkowo ze środków budżetu państwa w kwocie 597,4 tys. zł zakupiono mammograf, a Szpital otrzymał sprzęt przeznaczony do walki z koronawirusem: respiratory, kardiomonitor, ssaki medyczne, pompy infuzyjne, łóżka szpitalne z materacami, aparaty ekg, materace przeciwoleżynowe. Zakupiono też programy komputerowe i licencje w kwocie 369,7 tys. zł. Szpital dokonał likwidacji i złomowania zużytych środków trwałych w kwocie 1.001,6 tys. zł.

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy, zakupił m.in. za kwotę 166,3 tys. zł kompresor mocy biernej, klimatyzatory, wannę do kąpieli z podnośnikiem, koncentratory tlenu i podnośniki z siedziskiem, a zlikwidował zużyty sprzęt o wartości 88,8 tys.zł.

Miejska Przychodnia Specjalistyczna zakupiła sprzęt i aparaturę medyczną o wartości 230,1 tys. zł , a zlikwidowała sprzęt o wartości 116,5 tys. zł.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>			<b>191 104 013</b>	<b>8 380 748</b>	<b>1 206 853</b>		<b>198 277 908</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>22</b>	<b>115 349 079</b>	<b>89 517</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>115 438 596</b>
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 866	0	0	5	10 736 866
	Specjalistyczny Szpital Miejski	16	91 282 773	89 517	0	16	91 372 290
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	13 329 440	0	0	1	13 329 440
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>11</b>	<b>3 585 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>3 585 498</b>
<b>III.</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>3</b>	<b>547 369</b>	<b>15 555</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>562 924</b>
<b>IV.</b>	<b>Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania</b>	<b>414</b>	<b>3 094 549</b>	<b>157 350</b>	<b>9 083</b>	<b>417</b>	<b>3 242 816</b>
<b>V.</b>	<b>Maszyny i urządzenia specjalistyczne</b>	<b>3</b>	<b>34 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>34 231</b>
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>125</b>	<b>3 698 903</b>	<b>53 808</b>	<b>0</b>	<b>136</b>	<b>3 752 711</b>
<b>VII.</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>
<b>VIII.</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	<b>2 492</b>	<b>61 766 900</b>	<b>7 694 769</b>	<b>1 197 770</b>	<b>2 650</b>	<b>68 263 899</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>110</b>	<b>2 997 484</b>	<b>369 749</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>3 367 233</b>

## 8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 405.815.042,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 158 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 11,93 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 4,41 mln zł,
- podmioty związane z kulturą, jak: Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe, Planetarium, czy Toruńska Agenda Kulturalna użytkujące gminny majątek o wartości 88,5 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej – 34 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 20 mln zł. Ponadto użytkuje zeskoki wyczynowe o wartości 119,4 tys. zł.
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 o wartości 5,87 mln zł,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,20 mln zł,
- Środowiskowy Dom Samopomocy użytkuje nowo wybudowany budynek przy ul. Jana Bosko 2 o wartości 4,06 mln zł,
- Urbitor sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,56 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł. Ponadto użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,2 tys. zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Wojewódzki Szpital Zespolony w Toruniu,
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- Polski Czerwony Krzyż,
- spółdzielnie mieszkaniowe, TTBS sp. z o.o.,
- poradnie, przychodnie i hospicja,
- Komenda Wojewódzka Policji – kamery systemu monitorowania miasta,
- Chorągiew Kuj-Pom. Komendy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego – budynek przy ul. św. Katarzyny 9.

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2021 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2020-2021
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.3 – Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej