

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24.08.2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 620/17 z dnia 20.07.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Toruniu, w rejonie ulicy Olsztyńskiej, będącej własnością Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki gruntu	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie nieruchomości /sposób zagospodarowania
1.	Toruń, obręb 46, Osiedle Bukowa Kępa, rejon ulicy Olsztyńskiej	72/11	0,8401	RV- grunty orne, PsV – pastwiska trwałe, W - rowy	nieruchomość niezabudowana	TO1T/ 00030797/2	1.750.000 zł	sprzedaż	Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 130/07 RMT z 02.08.2007 r., oznaczonym jako jednostki planistyczne: - M3-U(k)6 – (dla działek gruntu nr 72/11, nr 72/15 i nr 72/16), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne oraz magazyny (...).”, - M3-K(T)14 – (dla działek gruntu nr 72/19 do nr 72/21), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „komunikacja – zajezdnie tramwajowa” oraz dopuszczalne „usługi komercyjne w tym stacje paliw, drogi wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego”. W dniu 12.10.2017 r. RMT podjęła Uchwałę Nr 653/17 ws. przystąpienia do zmiany planu.
2.		72/15	0,7082	RV- grunty orne, W - rowy			1.480.000 zł		
3.		72/16	0,5742	RV- grunty orne			1.200.000 zł		
4.		72/19	0,8720	RV- grunty orne			2.020.000 zł		
5.		72/20	0,6743	RV- grunty orne			1.100.000 zł		
6.		72/21	0,9449	RV- grunty orne, PsV – pastwiska trwałe			2.030.000 zł		

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę

ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2018 r. do dnia 14.09.2018 r.
- Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WYWIESZONO

dnia 24. 08. 2018

ZDJĘTO

dnia .....

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Lukasz Kowalkowski*