

**Obwieszczenie**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 17.09.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :  
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121),  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowych części gruntu.**

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tyt	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.1.114.2017.KŁ	Idzikowskiego 2-2b TO1T/00019561/6/ dz. nr 412 pow.461m <sup>2</sup>	4kondyg.	Idzikowskiego 2B/4	51,60	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,	226.294,00	782,70 zł	64,18 zł
WGN.7125.1.1012017.KŁ	Gagarina 2-16 TO1T/00010999/5 dz. nr 5,8 pow.1068m <sup>2</sup>	5kondyg.	Gagarina 2/9	38,90	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc	178.943,00	845,55 zł	69,34 zł
WGN.7125.1.2.2018.KŁ	Falata 114 TO1T/00024702/5 dz. nr 177/5 pow.598m <sup>2</sup>	5kondyg.	Falata 114/5	37,60	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,	164.252,67	853,05 zł	69,95 zł

WG.N.7125.1.119.2017.KŁ	Czarnieckiego 4-12 TO1T/00020485/9 dz. nr 637 pow. 845m <sup>2</sup>	12- kondyg.	Czarnieckiego 6/38	46,10	2pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,	194.854,67	1461,90 zł	119,88 zł
-------------------------	---	----------------	--------------------	-------	--	------------	------------	-----------

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wary Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.  
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiszczyć przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków w finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.  
**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2018r. r. do dnia 08.10.2018r.**

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.