

z dnia **11.06.2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr 994/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 6.04.2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele oświatowe na rzecz niepublicznych podmiotów prowadzących działalność oświatową, Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma rozdzysponowania	Przeznaczenie
ul. Szosa Chełmińska 40	268 o pow. 0,1644 ha z obręb nr 10	TO1T/00014120/8	1.000.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” w Toruniu dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Gąlczyńskiego i projektowanej trasy S 96 KG2/2, zatwierdzonym uchwałą nr 532/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22.07.2004 roku nieruchomość położona jest w obrębie jednostki planistycznej o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługi oraz przeznaczeniu dopuszczalnym- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 1) Nieruchomość opisana w tabeli zabudowana jest budynkiem, w którym prowadzone jest przedszkole prywatne „Mały Świątek”.
- 2) Prezydent Miasta Torunia informuje iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) Osoby, o których mowa w pkt. 6 skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego dzierżawcy w oparciu o art. 37 ust. 3 a pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 11.06.2018 roku do dnia 1.07.2018 roku.**
- 7) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie **do dnia 22.07.2018 roku.**
- 8) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Główny Specjalista

Barbara Szagalska

M.06.2018

Z-GA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski