

**Obwieszczenie**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 11.06.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu.**

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości(lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.1.20.2018.KŁ	1. Fałata 111-119 KW TO1T/00019623/9 dz. nr 178 pow.600 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 111/9	52,08	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	235 877,60	1185,75 zł	97,23 zł
WGN.7125.1.156.2017.KŁ	2. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 146/31	46,30	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, wc	248.699,00	489,45 zł	40,13 zł
WGN.7125.1.13.2018.KŁ	3. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 144/33	37,30	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, wc	192.786,00	394,35 zł	32,34 zł

WGN.7125.1.168.2017.KŁ	Gagarina 170-200 TO1T/00022110/4 dz. nr 12/2, 5/1,15/2,20/3 pow.2146 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 198/3	36,40	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,wc	170.084,80	837,30 zł	68,66 zł
WGN.7125.1.179.2017.KŁ	4. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 140/32	31,00	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	162.177,00	327,75	26,88 zł
WGN.7125.1.23.2018.KŁ	5. Reymonta 1-5 KW TO1T/00024175/1 dz. nr 219/1,220/1,218/1 pow.511 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reymonta 5/27	44,38	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	196.224,60	1050,00	86,10 zł
WGN.7125.1.166.2017.KŁ	6. Reymonta 1-5 KW TO1T/00024175/1 dz. nr 219/1,220/1,218/1 pow.511 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reymonta 3/19	51,70	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	214.086,87	1230,00	100,86 zł
WGN.7125.1.9.2017.KŁ	7. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 148/35	29,80	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	123.500,00	300,00	24,60 zł
WGN.7125.1.59.2017.KŁ	8. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 148/1	46,10	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	250.150,00	465,00	38,13 zł
WGN.7125.1.59.2017.KŁ	9. Gagarina 140-150 KW TO1T/00019591/5 dz. nr 63,107 pow.968 m <sup>2</sup>	11- kondyg.	Gagarina 148/35	29,80	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	123.500,00	300,00	24,60 zł

WGN.7125.1.19.2017.KŁ	Gagarina 170-200 TO1T/00022110/4 dz. nr 12/2, 5/1,15/2,20/3 pow.2146 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 180/3	45,80	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,wc	233.937,60	855,00 zł	70,11 zł
WGN.7125.1.50.2017.KŁ	Gagarina 170-200 TO1T/00022110/4 dz. nr 12/2, 5/1,15/2,20/3 pow.2146 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 190/3	36,80	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,wc	184.312,50	846,45 zł	69,41 zł

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.  
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2018r r. do dnia 02.07.2018r.**

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.