

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 18.09.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego.	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału
1.WGN.7125.152.2017.KŁ	Szewska 6 KW TO1T/00028824/4 dz. nr 144 pow. 361 m ²	3 kondyg.	Szewska 6 m 1	60,13	2 pokoje, kuchnia, Łazienka, przedpokój, pom. gospodarcze	236.671,20	26,38	15.408,00 zł
2.WGN.7125.42.2017.KŁ	Hurynowicz 18 KW TO1T/00036323/1 dz. nr 54/5 pow. 1061 m ²	5 kondyg.	Hurynowicz 18/8	52,63 <u>6,20</u> 58,83	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	194.300,00	35,38	19.500,00 zł
3.WGN.7125.49.2017.KŁ	Hurynowicz 12 KW TO1T/00036325/5 dz. nr 54/7 pow. 1481 m ²	5 kondyg.	Hurynowicz 12/3	52,90 <u>4,04</u> 56,94	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	196.100,00	41,21	22.800,00 zł
4.WGN.7125.165.2017.KŁ	Prosta 3-3a KW TO1T/00002679/4 dz. nr 270 pow. 233 m ²	4 kondyg.	Prosta 3a m 19	49,05 <u>13,81</u> 62,86	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	264.412,60	27,35	15.980,00 zł

5.WGN.7125.47.2017.KŁ	Żwirki i Wigury 40 KW TO1T/00036659/5 dz. nr 301/3 i 301/5 pow. 1439 m ²	4 kondyg.	Żwirki i Wigury 40/4	49,65 <u>8,26</u> 57,91	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	142.625,80	99,14	57.903,00 zł
6.WGN.7125.55.2017.KŁ	Krasińskiego 114 KW TO1T/00073199/3 dz. nr 106/4 pow. 1038 m ²	5 kondyg.	Krasińskiego 114/32	32,91	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	121.251,00	14,74	8.612,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podписаниеm umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2018 r. do dnia 09.10.2018r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.