

INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2020 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2021

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, dnia 31 marca 2021 r.

WGN.3023.2.2021.JB

Pan
Marcin Czyżniewski
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Z 2021, poz. 305 t.j.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski



Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Eukasz Kowalkowski

DYREKTOR
Wydziału Księgowości
Główny Księgowy Urzędu
Małgorzata Józwicka

Dyrektor
Wydziału Planowania
i Nadzoru Finansowego
Aneta Pietrzak

SKARBNIK MIASTA TORUNIA

Magdalena Fiksykowska-Kacprowicz

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 9
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 12
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 18
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 21
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 24
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 26
Spis tabel	str. 28

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2020 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi **6.525.049.617,zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 244.308.806,- zł, tj. o ok. 3,89 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.427.194.997,-zł**.

Największy wzrost wartości nastąpił w I i II grupie środków trwałych (o ponad 90 mln zł w każdej). Ponadto o 48 mln zł wzrosła wartość udziałów Gminy w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2020 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2020 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.
	Razem:	6 280 740 810	283 343 430	39 034 623	6 525 049 617
0.	Grunty	1 770 064 032	12 831 664	24 557 389	1 758 338 307
I.	Budynki i lokale	1 214 876 825	98 080 879	7 359 019	1 305 598 685
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 351 076 082	100 724 470	610 443	2 451 190 109
III.	Kotły i maszyny energetyczne	2 858 818	598 759	0	3 457 577
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	40 963 659	1 240 342	2 948 981	39 255 020
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	899 614	61 705	0	961 319
VI.	Urządzenia techniczne	32 613 959	3 163 180	517 624	35 259 515
VII.	Środki transportowe	7 042 859	553 647	107 300	7 489 206
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	131 667 172	16 954 082	2 684 315	145 936 939
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	843 071	243 438	36 643	1 049 866
	Wartości niematerialne i prawne	16 788 669	839 264	212 909	17 415 024
	Udziały w spółkach	711 046 050	48 052 000	0	759 098 050

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością

publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2019 – 2020

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2019	31 grudnia 2020
Razem:	6 280 740 810	6 525 049 617
Grunty	1 770 064 032	1 758 338 307
Zakłady budżetowe	520 291 061	532 966 376
Jednostki budżetowe	2 487 310 479	2 586 834 568
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	259 534 489	290 736 900
Mienie udostępnione innym podmiotom	381 530 876	406 158 502
Placówki ochrony zdrowia	150 963 823	190 916 914
Udziały w spółkach	711 046 050	759 098 050

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mają łączną powierzchnię 3.513,71 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Wartość księgowa w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 765,83	78,72%	1 590 852 694	90,48%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	734,29	20,90%	158 268 026	9,00%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	13,59	0,38%	9 217 587	0,52%
Razem	3 513,71	100%	1 758 338 307	100%

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2020 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2019r. o 46,3 ha.

W trybie przetargowym sprzedanych zostało 43,61 ha, a także ok. 1 ha powierzchni w trybie bezprzetargowym, w tym poprzez zbywanie ułamkowych części gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców. Grunty o powierzchni 1,85 ha zostały przekazane w drodze darowizny dla Europejskiego Centrum Filmowego Camerimage. Kolejne 2,55 ha przeszło z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w następstwie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Równoległe Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup czy zamianę. Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej.

Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych gruntów z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,55 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobii, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czersk) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, ujęty został w tabeli 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 766
użytki rolne	669
grunty orne	308
sady	1
łąki	160
pastwiska	101
rolne zabudowane	1
rowy melioracyjne	9
nieużytki	89
grunty leśne	569
lasy	523
grunty zadrzewione i zakrzewione	46
grunty zabudowane i zurbanizowane	1 451
tereny mieszkaniowe	84
tereny przemysłowe	29
tereny zabudowane pozostałe	212
zurbanizowane tereny niezabudowane	152
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	183
tereny komunikacyjne	791
tereny różne	27
grunty pod wodami	12
grunty poza miastem	38

1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach trwałego zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady

budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą opłaty w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 581 ha gruntów gminnych, z tego 476 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 226,50 hektarów na podstawie 1.294 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

Tabela 2.3. Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

Funkcja	Powierzchnia dzierżaw w ha
boiska sportowe i place zabaw	0,23
boksy garażowe	0,47
cele przemysłowo-składowe	6,46
ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	0,01
drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz zieleń poza obszarami budowlanymi	11,06
drogi dojazdowe, place manewrowe	0,59
grunty orne, użytki zielone	150,22
indywidualny określony w umowie	29,46
lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną	0,19
parkingi	3,94
pawilony stałe i czasowe	0,35
polo golfowe	9,95
reklamy	0,005
stacje benzynowe	0,84
targowiska i place targowe	2,92
tereny przyległe do pawilonów	0,24
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	3,82
tereny pod ogródkami letnimi strefa	0,01
tereny pod urządzenia i linie telekomunikacyjne	0,07
tereny pod uzupełnienie	5,64
tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,77
zaplecza budowy	0,20
	226,50

3. Użyczenie, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową, na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatne** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 55,14 ha. Biorący w użyczenie nieruchomości:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 28,07 ha
- kluby sportowe – 3,61 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 2,76 ha
- jednostki kultury – 7,09 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 1,21 ha
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. - 1,93 ha
- Województwo Kujawsko – Pomorskie – 1,40 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,71 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,79 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS sp. z o. o., spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe) – 1,29 ha
- Urbitor sp. z o.o – 1,52 ha
- Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o.o.– 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,45 ha
- pozostałe – 1,06 ha.

4. Użytkowanie ustanowione zostało na 49,53 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Jednak największy areal gruntów, o powierzchni 44,92 ha przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

5. Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne.

Wynagrodzenie z tego tytułu zostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Duża część miejskich gruntów – 734 ha, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2020 r. użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, ogrody działkowe i inne (działalność gospodarcza i osoby prawne) – około 131 ha,
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. około 57 ha (w tym 32,63 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 277 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2020 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli.

Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2020
1.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	3 746 128
2.	Opłaty z tytułu służebności i trwałego zarząd	217 176
3.	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	6 519 537
4.	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	890 962
5.	Sprzedaż nieruchomości	57 032 053
	RAZEM:	68 405 856

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		2 332	259 534 489	35 326 031	4 123 620	2 293	290 736 900
I.	Budynki i lokale	38	103 646 955	0	1 125 000	37	102 521 955
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	365	102 889 796	32 330 860	524 517	382	134 696 139
III.	Kotły i maszyny energetyczne	9	1 050 756	0	0	9	1 050 756
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	967	26 000 986	314 264	2 410 663	888	23 904 587
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1	16 544	0	0	1	16 544
VI.	Urządzenia techniczne	541	14 111 270	1 980 785	63 440	541	16 028 615
VII.	Środki transportowe	5	676 380	0	0	5	676 380
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	157	2 340 321	0	0	157	2 340 321
	Wartości niematerialne i prawne	249	8 801 481	700 122	0	273	9 501 603

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatkach przy ul. Podgórskiej – 29,05 mln zł (obiekty wydierżawione Spółce Urbitor sp. z o.o.),
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe, sieć wodociągowa dla ROD przy ul. Rudackiej, uzbrojenie terenów mieszkaniowych,

instrumenty dla „Ogrodu Muzyków”, interfejs wymiany danych dla Systemu Informacji Pasażerskiej, instalacje fotowoltaniczne na budynkach opieki zdrowotnej i budynku Urzędu Miasta oraz systemy oświetleniowe miejsc publicznych i iluminacje świąteczne dla Zespołu Staromiejskiego,

- będące na stanie Biura Ogrodnika Miejskiego inwestycje, m.in. w: parki miejskie, miejskie place zabaw, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec” i „Skwer Borowików”, Kamienny Ogród przy ul. Podmurnej 8, Ogród Muzyków, alejki na cmentarzu przy ul. Wybickiego, Alpinarium przy ul. Kopernika, ścieżki i tereny rekreacyjne, skwery, siłownie zewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe, a także 10 stacji pomiarowych monitoringu jakości powietrza zamontowanych na terenie 10 gminnych jednostek oświatowych (szkół),
- będąca na stanie Wydziału Sportu i Rekreacji hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema, – ok. 73 mln zł,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundacje i MOPR,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd Toruńskiej Starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – w Biurze Projektów Informatycznych,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 37.180.202,-zł. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2020r. wartość w zł</i>
I.	Budynki i lokale	17 704 014
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4 674
IV.	Sprzęt komputerowy	12 265 721
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty branżowe	16 543

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2020r. wartość w zł</i>
VI.	Urządzenia techniczne	2 087 451
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 401 185
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
Razem:		37 180 202

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku (ulica)	Stan na dzień 31 grudnia 2020r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 260 741
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	1 662 110
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	940 372
12.	Fałata	1	992 403
Razem		13	17 704 014

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla jednostki budżetowej - Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie.

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych, (tj. akcyjna i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
Razem akcje		3 193 342	710 236 794	711 046 050	3 259 844	758 288 794	759 098 050
1	Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	163 608	81 804 000	81 804 000	200 508	100 254 000	100 254 000
3	Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.	68 695	68 695 000	68 695 000	77 775	77 775 000	77 775 000
4	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.	65 558	65 558 000	65 558 000	72 830	72 830 000	72 830 000
5	Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki sp. z o.o.	61 453	61 453 000	61 453 000	74 703	74 703 000	74 703 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	28 982	14 491 000	13 676 000	28 982	14 491 000	13 676 000
7	Urbitor sp. z o.o.	237 152	11 857 600	11 857 600	237 152	11 857 600	11 857 600
8	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1 086	10 860 000	11 416 000	1 086	10 860 000	11 416 000
9	PGE Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
10	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
11	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
12	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	38 220	40 950	910	38 220	40 950

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 758.288.794 zł i przypada na 3.259.844 udziały. Wartość księgowa (wg cen nabycia) wynosi 759.098.050 zł.

1. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r., wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o. Przedmiotem działania spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usług sanitarnych i pokrewnych. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 390.986.500 zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 r. na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. W 2020 r. spółka została dokapitalizowana na podstawie uchwał NZW 21/2019 i 22/2019 (dot. finansowania budowy lokali mieszkalnych przy ul. Poznańskiej 294 D i 294 E) o kwotę 18.450.000,-zł, która nie została wpisana do KRS do końca 2019 stąd też została uwzględniona w zmianach kapitałowych w roku 2020.

Kapitał zakładowy wynosi obecnie 100.254.000 zł i dzieli się na 200.508 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

3. Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2020, na podstawie uchwały RMT nr 228/11 z dnia 15.12.2011 r. oraz uchwał NZW: nr 2/2020 z dnia 04.03.2020 r. i nr 5/2020 z dnia 19.08.2020 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy spółki o łączną kwotę 9.080.000 zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji w związku z budową hali sportowo-widowiskowej wraz z odsetkami.

Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 77.775.000 zł i dzieli się na 77.775 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

4. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2020 r. spółka została dokapitalizowana na podstawie:

– uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwały nr 14/2020 NZW z dnia 19.08.2020 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 3.692.000 zł. GMT zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia spółce środków na wykup obligacji dotyczących BIT City I wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035.

- uchwały nr 644/17 RMT z dnia 07.09.2017 r. oraz uchwał NZW: nr 6/2020 z dnia 03.06.2020 r. i nr 16/2020 z dnia 27.11.2020 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 3.180.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań w ramach projektu BIT City II oraz zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego.

Łącznie w 2020 r. spółka została dokapitalizowana kwotą 6.872.000 zł, przy czym do końca 2020 r. zarejestrowano w KRS kwotę dokapitalizowania w wysokości 5.372.000 zł (oraz kwotę 1.900.000 zł wynikającą z uchwały NZW nr 20/2019 z dnia 27.11.2019 r., która nie została wpisana do KRS do końca 2019 r.). Kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały NZW nr 16/2020 w wysokości 1.500.000 zł, która nie została wpisana do KRS do końca 2020 r. - zostanie uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów. Kapitał zakładowy wynosi obecnie 72.830.000 zł i dzieli się na 72.830 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2020, na podstawie uchwały RMT nr 628/13 z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwał NZW: nr 2/2020 z dnia 21.05.2020 r. i nr 4/2020 z dnia 27.11.2020 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy spółki o łączną kwotę 13.250.000 zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających

z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordanek na cele kulturalno – kongresowe”.

Kapitał zakładowy spółki wynosi obecnie 74.703.000 zł i dzieli się na 74.703 udziały po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 14.491.000 zł. Dzieli się na 28.982 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

7. Urbitor sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymywania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu.

Spółkę w 2017 r. połączono ze spółką „Targi Toruńskie” sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego jej majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych). Kapitał zakładowy nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 11.857.600,-zł. Dzieli się na 237.152 udziały o wartości 50,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

8. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności

gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.086 akcji o wartości 10.860.000,- zł po 10.000 zł każda, co stanowi 32,62% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

9. PGE Toruń S.A.

Zmieniono nazwę spółki EDF Toruń S.A. na PGE Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474 zł po 1 zł każda, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada PGE Polska S.A.

10. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z .o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł po 10.000 zł każda, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

11. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł po 1.000 zł każda, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

12. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej sp. z o.o. w spółkę akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Posiada 910 akcji o wartości 38.220 zł. Kapitał zakładowy spółki wzrósł o kwotę 7.014.210 zł w wyniku rejestracji w 2019 r. w KRS podwyższenia kapitału z 20.12.2019 r. Nowe udziały w całości objęło Województwo Kujawsko-Pomorskie i Miasto Bydgoszcz. Udział Gminy Miasta Toruń w kapitale zakładowym Spółki obniżył się z 0,0355 % w 2019 r. do 0,0334 % na koniec 2020 r.

Wysokość dywidendy uzyskanych z wymienionych Spółek za rok 2020 wyniosła **2.400.000,- zł.**

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów, ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2020 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		520 291 061	18 374 121	5 698 806	532 966 376
I.	Budynki i lokale	432 291 052	3 372 179	5 550 947	430 112 284
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 483 562	14 332 745	85 925	87 730 382
III.	Kotły i maszyny energetyczne	236 650	0	0	236 650
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 555 537	0	19 344	2 536 193
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	0	0	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	5 080 645	198 613	11 947	5 267 311
VII.	Środki transportowe	1 605 890	69 972	0	1 675 862
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 413 664	157 174	0	3 570 838
	Pozostałe środki trwałe	832 951	243 438	30 643	1 045 746
	Wartości niematerialne i prawne	531 513	0	0	531 513

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.129) o wartości 281,55 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Administruje on nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT: budynku niemieszkalnego przy ul. Szosa Chełmińska 178 A oraz lokalu mieszkalnego przy ul. Krasieńskiego 107/4,
- modernizacją lub robotami budowlanymi następujących budynków: Grunwaldzka 38, Szosa Chełmińska 140B i 254/7, Fałata 35-37, Mostowa 5, Gagarina 152, Mazurska 15, Letnia 4, Kościuszki 23, Lipnowska 126 (na podstawie dowodów PK, dotacji oraz ze środków własnych).

Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie dokumentami PT budynków przy ul.: Słowackiego 114, Olsztyńska 127, Bydgoska 50 oraz Fortu B 66.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu: Derdowskiego 5, Browarna 6.
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Poznańska 6-8 i 173.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2020 r., wykazuje środki trwałe o wartości 242,75 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR o 15,3 mln zł w trakcie roku 2020 wynikał min. z przyjęcia na stan środków trwałych:

- placów zabaw,
- ścieżek zdrowia,
- siłowni zewnętrznych,
- basenu zewnętrznego.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2019 w zł	Wartość majątku na 31.12.2020 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	292 759 775	290 212 706
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	227 531 286	242 753 670
Razem		520 291 061	532 966 376

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto, tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek (z wyłączeniem gruntów), jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		2 487 310 479	103 380 785	3 856 696	2 586 834 568
I.	Budynki i lokale	401 473 944	42 799 600	683 072	443 590 472
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 991 717 857	53 404 651	0	2 045 122 508
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 418 307	51 390	0	1 469 697
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 645 495	206 903	501 996	7 350 402
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	556 687	23 064	0	579 751
VI.	Urządzenia techniczne	7 630 014	953 114	79 121	8 504 007
VII.	Środki transportowe	3 770 654	483 675	0	4 254 329
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	68 594 835	5 368 356	2 388 333	71 574 858
IX.	Inwentarz żywy	10 120	0	6 000	4 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 492 566	90 032	198 174	4 384 424

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi ok. 443,59 mln zł, z tego ok. 391 mln zł to majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 211 obiektów). Wzrost wartości dotyczył min. budowy basenu rehabilitacyjnego w ZS nr 26 oraz modernizacji i remontów budynków szkół.

W trakcie roku dokonano również rozbudowy budynków Żłobków Miejskich nr 2 i 3, oraz wyposażono w majątek Żłobek Miejski nr 4 jako nowo utworzoną jednostkę budżetową.

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 1.987,22 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.858,16 mln zł (wzrost o 49,79 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 84,20 mln zł,
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 44,86 mln zł (wzrost o 1,25 mln. zł).

Wzrost majątku w tej grupie w ciągu roku nastąpił w wyniku prowadzonych przez MZD inwestycji drogowych, jak: przebudowa ul. Popiełuszki, rozbudowa DK 91 w ciągu ul. Grudziądzkiej z przebudową skrzyżowania z ul. Celniczą czy przebudowa ul. Płaskiej oraz nieodpłatnego przejęcia PT - ul. Olsztyńska wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi kategorii gminnych i powiatowych stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,79 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 95 jednostki budżetowe, w tym:

- 69 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych, 2 szkoły specjalne, 9 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych, 18 przedszkoli miejskich, Centrum Kształcenia Ustawicznego i Centrum Kształcenia Zawodowego, ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza").
- 14 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, 3 Rodzinne Domy Dziecka (ul. Rzepakowa, ul. Smocza i ul. Żytnia) oraz Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie,
- 4 żłobki miejskie,
- Izba Wytrzeźwień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,

- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2019r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2020r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	30 602 383	34 165 931
2	Żłobki	5 987 569	17 584 367
3	Izba Wyrzeźwień	753 087	756 443
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	498 632 307	528 331 417
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	551 648	551 648
6	Ogród Zoobotaniczny	6 144 238	6 138 238
7	Centrum Wsparcia Biznesu	332 116	316 060
8	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych	792 937	4 435 709
9	Straż Miejska	3 679 257	3 682 146
10	Miejski Zarząd Dróg	1 939 834 937	1 990 872 609
Razem		2 487 310 479	2 586 834 568

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy o wartości 190.916.914,-zł stanowi mienie związane z ochroną zdrowia. Do 2012 r. włącznie Szpital Miejski wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano już cały posiadany przez Szpital Miejski majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwale zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2020 roku zwiększenie wartości o ok. 40 mln zł nastąpiło w wyniku przyjęcia na stan nowo wybudowanego budynku Szpitala Miejskiego, w którym zlokalizowano :

- oddział neurologii i leczenia udarów – parter,
- oddział intensywnej opieki medycznej – I piętro,
- 2 sale operacyjne umożliwiające pełne wykorzystanie robota Da Vinci,
- odcinek przeszczepu szpiku w ramach oddziału hematologii – II piętro,
- zakład mikrobiologii z poszerzonym zakresem badań molekularnych – II piętro.

Ponadto rozbudowano i zmodernizowano część Zakładu Pielęgnacyjno Opiekuńczego. Dzięki rozbudowie o 30 wzrosła liczba łóżek na oddziale IV oraz powstał parking na 19 miejsc zwykłych i 11 dla osób niepełnosprawnych.

Dokonano też zakupu sprzętu i aparatury medycznej oraz pierwszego wyposażenia dla obu inwestycji. Dla Szpitala m.in.: system 24-godzinnego monitorowania pacjenta, łóżka intensywnej opieki medycznej, kolumny anestezyjologiczne, łóżka szpitalne, szafki przyłóżkowe, wyposażenie IT, meble i rolety. Dla Zakładu m.in.: łóżka elektryczne z szafkami, myjnia dezynfektor, iluminator naczyń krwionośnych, wanna z hydromasażem, aparaty ekg, ssaki medyczne, zestawy przeciwoleżynowe, wózki specjalistyczne.

Zakupiony został również sprzęt rehabilitacyjny przez Miejską Przychodnię Specjalistyczną.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2020r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			150 963 823	40 280 296	327 205		190 916 914
I.	Budynki i lokale	21	83 553 743	31 062 000	0	22	114 615 743
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	15	65 214 914	25 334 524	0	16	90 549 438
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 601 964	5 727 476	0	1	13 329 440
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11	3 585 497	0	0	11	3 585 497
III.	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	547 369	0	3	547 369
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	399	2 924 474	685 745	3 989	416	3 606 230
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	123	3 686 039	8 364	0	125	3 694 403
VII.	Środki transportu	2	42 500	0	12 500	1	30 000
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 378	54 174 230	7 927 708	295 981	2 651	61 805 957
	Wartości niematerialne i prawne	183	2 963 109	49 110	14 735	111	2 997 484

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 406.158.502,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 158 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 12,58 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 4,41 mln zł,
- podmioty związane z kulturą, jak: Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe, Planetarium, czy Toruńska Agenda Kulturalna użytkujące gminny majątek o wartości 88,39 mln zł, (w trakcie roku wzrost o ok. 23,65 mln zł w wyniku użyczenia na rzecz Muzeum Okręgowego obiektu Koszar Bramy Chełmińskiej - Muzeum Twierdzy Toruń),
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomości przy ul. Łokietka/Dworcowej – 34 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 20 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 o wartości 5,87 mln zł,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,20 mln zł,
- Środowiskowy Dom Samopomocy użytkuje nowo wybudowany budynek przy ul. Jana Bosko 2 o wartości 4,06 mln zł,
- Urbitor sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,56 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł. Ponadto użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,2 tys. zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- Polski Czerwony Krzyż,
- spółdzielnie mieszkaniowe, TTBS sp. z o.o.,
- poradnie, przychodnie i hospicja,
- Komenda Wojewódzka Policji – kamery systemu monitorowania miasta,
- beneficjenci sprzętu użytego w ramach projektu unijnego "Internet - świ@t w twoim domu".

SPIS TABEL

Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2020 roku

Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2019-2020

Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Tabela nr 2.3 – Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach

Tabela nr 5.1. – Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT

Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)

Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym

Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej