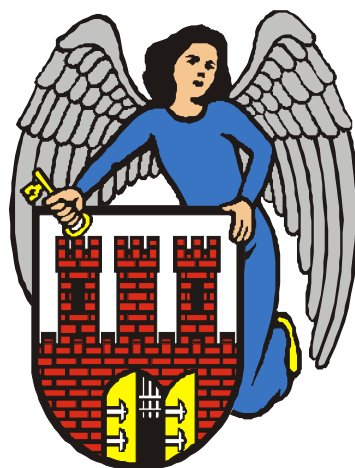


INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2017 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2018

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

WGN.3023.3.2018.JB

**BIURO
RADY MIASTA TORUNIA**

1053 28. 03. 2018
wpłynęła dnia 13. 7

**Pan
Marcin Czyżniewski
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

SEKRETARZ MIASTA TORUNIA

Magdalena Fliżykowska-Kacprzewicz

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 9
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 12
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 18
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 21
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 24
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 25
Spis tabel	str. 27

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2017 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **5.719.624.329,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 110.561.456,- zł, tj. o ok. 1,97 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.169.896.887,-zł**.

Wzrost wartości następował niemal we wszystkich grupach środków trwałych. Największy w grupach I i II w wyniku inwestycji w już istniejących budynkach oraz inwestycji drogowych. Ponadto o ok. 38 mln zł wzrosła wartość udziałów Gminy w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2017 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2017 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.
	Razem:	5 609 062 873	164 023 126	53 461 670	5 719 624 329
0.	Grunty	1 797 689 251	20 655 586	20 616 477	1 797 728 360
I.	Budynki i lokale	1 100 199 792	34 679 018	14 717 251	1 120 161 559
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 935 834 573	43 462 100	2 611 129	1 976 685 544
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 304 893	0	5 713	1 299 180
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	43 342 768	1 986 999	2 726 776	42 602 991
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1 091 172	100 819	22 442	1 169 549
VI.	Urządzenia techniczne	26 909 581	2 827 233	452 598	29 284 216
VII.	Środki transportowe	6 779 706	213 639	442 923	6 550 422
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	103 940 993	10 860 282	2 115 833	112 685 442
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	520 307	68 468	5 682	583 093
	Wartości niematerialne i prawne	14 647 267	1 287 382	85 726	15 848 923
	Udziały w spółkach	576 802 570	47 881 600	9 659 120	615 025 050

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu

zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2016 – 2017

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2016	31 grudnia 2017
Razem:	5 609 062 873	5 719 624 329
Grunty	1 797 689 251	1 797 728 360
Zakłady budżetowe	468 331 731	468 971 051
Jednostki budżetowe	2 021 252 987	2 082 564 667
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	238 356 024	242 140 033
Mienie udostępnione innym podmiotom	369 914 709	373 321 518
Placówki ochrony zdrowia	136 715 601	139 873 650
Udziały w spółkach	576 802 570	615 025 050

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodziły grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy), mają łączną powierzchnię 3.615,22 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Wartość księgową w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 847,90	78,78%	1 622 244 597	90,24%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	766,37	21,20%	174 529 064	9,65%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa oraz innych JST	0,95		954 699,4	0,05%
Razem	3 615,2	100%	1 797 728 360	100%

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2017 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2016r. o 30,3 ha.

Rozchód następował w następstwie sprzedaży gruntów w trybie przetargowym – 28,33 ha (z tego 26,95 ha to grunty zlokalizowane na terenie osiedla „JAR”), a także niewielkich powierzchni w trybie bezprzetargowym. Również poprzez zbywanie ułamkowych części gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz w drodze zamiany nieruchomości czy zniesienia współwłasności.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. W 2017 roku ponad 10 ha gruntów Skarbu Państwa, w stosunku do których przysługiwało Gminie Miasta Toruń prawo użytkowania wieczystego, stały się własnością Gminy w wyniku zamiany za udział w nieruchomości zabudowanej przy ul. Mickiewicza.

Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych gruntów z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,55 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czersk) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi.

Grunty w Lubiczu Dolnym o pow. ok. 3,5 ha, na których zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja zabudowo mieszkaniowo – usługowej, uchwałą Rady Miasta Torunia została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, ujęty został w tabeli 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 847,90
użytki rolne	642,34
grunty orne	358,98
sady	0,83
łąki	162,60
pastwiska	110,43
rolne zabudowane	0,45
rowy melioracyjne	9,05
grunty leśne	579,10
lasy	532,30
grunty zadrzewione i zakrzewione	46,79
grunty zabudowane i zurbanizowane	1 454,21
tereny mieszkaniowe	86,00
tereny przemysłowe	30,31
tereny zabudowane pozostałe	216,98
zurbanizowane tereny niezabudowane	181,45
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	189,81
tereny komunikacyjne	749,66
tereny różne	29,02
nieużytki	93,00
grunty pod wodami	12,68
grunty poza miastem	37,55

Grunty pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii.

1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą opłaty w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 541 ha gruntów gminnych, z tego 441,87 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 225,0612 hektarów oraz 13.935 mb - pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.326 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

Tabela 2.3. Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

Funkcja	Powierzchnia w ha	Struktura procentowa
1). użytki rolne	55,80	24,79%
2). drobne uprawy warzyw i kwiatów	9,13	4,06%
3). tereny rekreacyjne	99,64	44,27%
4).tereny przemysłowe	21,09	9,37%
5). parkingi	5,17	2,30%
6). hodowle	0,77	0,34%
7). tereny handlowo-usługowe	3,01	1,34%
8). garaż	0,78	0,35%
9). budownictwo mieszkaniowe	5,62	2,50%
10). pawilony	0,36	0,16%
11). stacje paliw	1,89	0,84%
12). pozostałe	20,10	8,93%
13). tereny przyległe	0,84	0,37%
14). drogi dojazdowe	0,67	0,30%
15). infrastruktura techniczna	0,17	0,08%
RAZEM	225,0612	100%

3. Użyczenie, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatne** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 54,44 ha. Główni biorący w użyczenie nieruchomości to min.:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 27,42 ha
- kluby sportowe – 4,17 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 3,42 ha
- jednostki kultury – 2,26 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 0,58 ha
- Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. - 5,28 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,17 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,80 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS Sp. z o. o., spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe) – 2,07 ha
- Urbitor Sp. z o.o – 1,59 ha
- Międzygminny Ośrodek Unieszkodliwiania Odpadów – 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,95 ha

4. Użytkowanie ustanowione zostało na 48,26 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Jednak największy areal gruntów, o powierzchni 43,7572 ha przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

5. Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Wynagrodzenie z tego tytułu zostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Duża część miejskich gruntów - 766,37 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2017 r. użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, działki ogrodnicze i inne cele (działalność gosp. i osoby prawne) – około 161 ha,
- Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. około 58 ha (w tym 33,46 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 278 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony i pobierane od **6.923** użytkowników wieczystych:

- grunty w użytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych wykupionych od Gminy (udziały związane z lokalami) - **4.241** podmiotów,
- grunty w użytkowaniu wieczystym nabyte od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych (udziały związane z lokalami) – **766** podmiotów,
- spółdzielnie mieszkaniowe – **7** podmiotów,
- mieszkaniówka (zabudowa jednorodzinna) – **676** podmiotów,
- grunty w użytkowaniu wieczystym pod garażami – **827** podmiotów,
- działki ogrodnicze – **2** podmioty,
- inne cele (działalność gosp. i osoby prawne) około **404** podmioty.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2017 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli:

Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2017
1	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	5 587 298
2	Opłaty za trwałe zarząd	74 437
3	Służebności przesyłu	27 240
4	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	5 418 287
5	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	662 261
6	Sprzedaż nieruchomości (w tym pod drogi krajowe)	43 835 314
	RAZEM:	55 604 837

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 366	238 356 024	10 339 576	6 555 567	1 398	242 140 033
I.	Budynki i lokale	38	102 290 105	3 337 198	3 131 313	37	102 495 990
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	301	89 562 743	4 213 628	2 502 485	320	91 273 886
III.	Kotły i maszyny energetyczne	5	104 606	0	0	5	104 606
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	214	25 210 034	416 418	781 119	136	24 845 333
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	16 543	0	1	16 543
VI.	Urządzenia techniczne	451	11 057 784	1 605 844	130 377	524	12 533 251
VII.	Środki transportowe	5	676 380	0	0	5	676 380
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	162	2 238 743	7 701	10 273	160	2 236 171
	Wartości niematerialne i prawne	190	7 215 629	742 244	0	210	7 957 873

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatach przy ul. Podgórskiej – 29,18 mln zł (obiekty wydzierżawione Spółce Urbitor Sp. z o.o.),
 - budynki i lokale o wartości 1,13 mln zł pozostające w dyspozycji Wydziału

- Gospodarki Nieruchomościami do czasu ich przekazania lub rozdysponowania,
- pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe i miejskie place zabaw,
 - będące na stanie Wydziału Środowiska i Zieleni inwestycje, m.in. w: park miejski na Bydgoskim Przedmieściu, park „Maciej”, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec” i „Skwer Borowików”, Kamienny Ogród przy ul. Podmurnej 8, ścieżki rekreacyjne, siłownie zewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe i 10 stacji pomiarowych monitoringu jakości powietrza, które zamontowano na terenie 10 gminnych jednostek oświatowych (szkół),
 - hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema, będąca na stanie Wydziału Sportu i Turystyki – ok. 73 mln zł,
 - mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundacje i MOPR,
 - kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
 - sieć światłowodowa – Wydział Informatyki,
 - majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
 - budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
 - infokioski,
 - iluminacje miejskie,
 - pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 36.508.810,-zł. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2017r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 603 316
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	13 705 079
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty branżowe	16 543
VI.	Urządzenia techniczne	1 997 362

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2017r.</i>
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 470 921
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
Razem:		36 508 810

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2017r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 260 741
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	242 181
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	259 603
12.	Fałata	1	992 403
Razem		13	15 603 316

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla nowo powołanej jednostki budżetowej - Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie.

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓLKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych, (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)
Razem akcje		2 815 670	575 996 044	576 802 570	3 068 773	614 215 794	615 025 050
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	88 372	44 186 000	44 186 000	108 258	54 129 000	54 129 000
3	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	36 797	36 797 000	36 797 000	47 748	47 748 000	47 748 000
4	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.	42 238	42 238 000	42 238 000	44 953	44 953 000	44 953 000
5	Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.	21 627	21 627 000	21 627 000	35 532	35 532 000	35 532 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	27 236	13 618 000	12 803 000	27 236	13 618 000	12 803 000
7	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	2 200 000	237 152	11 857 600	11 857 600
8	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1 015	10 150 000	10 706 000	1 086	10 860 000	11 416 000
9	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
10	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
11	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
12	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	40 950	910	38 220	40 950
13	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 657 620	0	0	0
14	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji	15	1 500	1 500	0	0	0

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 614 215 794,- zł i przypada na 3 068 773 udziały. Wartość

księgową (wg cen nabycia) wynosi 615 025 050 zł.

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r., wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności Spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 390.986.500,- zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Na podstawie uchwały nr 448/16 RMT z dnia 27.10.2016 r. oraz uchwał nr 3/2017 NZW z dnia 22.02.2017 r. i nr 11/2017 NZW z dnia 14.06.2017 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 6.908.000,-zł. Kolejne podwyższenie kapitału o 3.035.000,-zł nastąpiło w wyniku zarejestrowania w KRS podwyższenia wkładu z 2016 r. (uchwała 16/16 NZW z dnia 14.12.2016 r.) Obecnie kapitał zakładowy wynosi 54.129.000,- zł i dzieli się na 108.258 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

3. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2017, na podstawie uchwały RMT nr 228/11 z dnia 15.12.2011 r. oraz uchwał: nr 1/2017 NZW z dnia 22.02.2017 r. i nr 8/2017 NZW z dnia 23.08.2017 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 10.951.000,-zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki

w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji wraz z odsetkami. Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 47.748.000,-zł i dzieli się na 47.748 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

4. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego.

Na podstawie uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwały nr 11/2017 NZW z dnia 23.08.2017 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 2.715.000,-zł. Gmina zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wzrósł do 44.953.000,- zł i dzieli się na 44.953 udziały o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2017, na podstawie uchwały RMT nr 628/13 z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwał: nr 4/2017 NZW z dnia 31.05.2017 r. i nr 9/2017 NZW z dnia 29.11.2017 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 13.905.000,-zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordanek na cele kulturalno – kongresowe”.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 35.532.000,- zł i dzieli się na 35.532 udziały po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości

stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 13.618.000,-zł, dzieli się na 27.236 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

7. Urbitor Sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze Spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego w Toruniu.

Na podstawie uchwały nr 608/17 Rady Miasta Torunia z dnia 20.07.2017r. oraz uchwały nr 3 NZW z dnia 20.09.2017 r., Spółkę połączono ze Spółką „Targi Toruńskie” Sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego jej majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

Tym samym kapitał zakładowy Spółki „Urbitor” został podwyższony o majątek Spółki „Targi Toruńskie” Sp. z o. o. w wysokości 9.657.620,-zł do kwoty 11.857.600,-zł. Dzieli się na 237.152 udziały o wartości 50,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

8. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.086 akcji o wartości 10.860.000,- zł, co stanowi 38,36% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W 2017 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1.780.000,-zł, z czego Gmina wniosła wkład pieniężny w wartości 710.000,-zł, natomiast Województwo Kujawsko-Pomorskie wkład o wartości 1.070.000,-zł. Podstawą podwyższenia wkładu

Gminy była uchwała RMT nr 570/17 z dnia 27.04.2017r.

9. EDF Toruń S.A.

W 2012 r. zmieniono nazwę spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. na EDF Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474,-zł, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada EDF Polska S.A.

10. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

11. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

12. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Posiada 910 akcji, co stanowi 0,04% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Na podstawie uchwały nr 7/2016 NZA z dnia 23.12.2016 r. obniżono wartość nominalną 1 akcji z 45 zł do 42 zł. Tym samym wartość nominalna udziału GMT spadła z 40.950,-zł do 38.220,-zł tj. o 2.730,-zł. Kwotę wynikającą ze zmiany wartości nominalnej akcji przeznaczono na pokrycie straty spółki z lat poprzednich.

13. Targi Toruńskie Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 r. z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Zgodnie z uchwałą nr 608/17 Rady Miasta Torunia z dnia 20.07.2017r. Spółka została połączona ze Spółką „Urbitor” Sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).

14. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 611/97 z dnia 18.12.1997 r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Na mocy art. 3 ustawy z dnia 28.11.2014 r. o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, Spółka straciła byt prawny.

Wysokość dywidendy uzyskanych z wymienionych Spółek za rok 2017 wyniosła **906.695,- zł**

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami, zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów, ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.17 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		468 331 731	7 717 811	7 078 492	468 971 051
I.	Budynki i lokale	393 745 166	5 121 689	6 768 046	392 098 809
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 621 047	1 960 338	0	63 581 385
III.	Kotły i maszyny energetyczne	236 650	0	0	236 650
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 402 143	104 800	125 964	2 380 979
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	0	0	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	4 900 778	140 303	128 890	4 912 191
VII.	Środki transportowe	1 578 099	0	42 209	1 535 890
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 551 904	258 031	7 701	2 802 234
	Pozostałe środki trwałe	504 188	68 468	5 682	566 974
	Wartości niematerialne i prawne	532 159	64 182	0	596 341

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.180) o wartości 254,27 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT: części budynku przy ul. Jęczmienna 23 / Prosta 4 oraz lokali przy ul.: Ligi Polskiej 4A/17, Podgórskiej 2/6 i Rydygiera 30-32/3.
- modernizację lub rozbudowę następujących budynków: Olsztyńska 114A, 63 Pułku Piechoty 73,73A, 77A-B, Chłopickiego 12, Drzymały 15, Bydgoska 52/30, Rabiańska 7, Kościuszki 44 i 68, Leszczynowa 80, Szosa Lubicka 91A, Kniaziewiczza 28 (na podstawie dowodów PT z Wydziału Inwestycji i Remontów UMT, przyjęcia nakładów inwestycyjnych z Biura Mieszkalnictwa oraz ze środków własnych).

Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie do Urzędu Miasta Torunia dokumentami PT budynków przy ul.: Skłodowskiej – Curie 80-84, Mostowa 28 / Podmurna 27, Buszczyńskich 11, PCK 10 oraz lokali przy ul. Szosa Chełmińska 159 do Miejskiego Zarządu Dróg.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych zbytych budynków przy ul.: Wielkie Garbary 2A, Łódzka 94.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu: Rynek Staromiejski 3, Matejki 83/87, Kopernika 47, Prosta 12/14B, Moczyńskiego 1/3, Kosynierów Kościuszkowskich 8.
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Letnia 11, Wola Zamkowa 7/11, Gagarina 1A, 1B.
- korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2017 r., wykazuje środki trwałe o wartości 207,12 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR w trakcie roku 2017 wynikał min. z remontu i modernizacji pomieszczeń na Stadionie Miejskim oraz pomieszczeń dla klubu kolarskiego na „Motoarenie”.

Ponadto z przyjęcia na stan środków trwałych: mini boiska przy ul. 63 Pułku Piechoty, boiska wielofunkcyjnego przy ul. Zdrojowej, placu do Street Workoutu, a także placów sportowych z urządzeniami na Podgórzu oraz przy ul.: Bydgoskiej, Niesiołowskiego i Przedzamcze.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2016 w zł	Wartość majątku na 31.12.2017 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	263 215 991	261 854 208
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	205 115 740	207 116 843
Razem		468 331 731	468 971 051

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto, tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		2 021 252 987	68 274 096	6 962 416	2 082 564 667
I.	Budynki i lokale	342 127 515	20 978 626	3 070 003	360 036 138
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 602 997 882	37 049 245	99 103	1 639 948 024
III.	Kotły i maszyny energetyczne	798 820	0	5 713	793 107
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 198 474	1 247 406	1 705 323	10 740 557
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	764 789	84 276	22 442	826 623
VI.	Urządzenia techniczne	6 749 436	367 277	149 324	6 967 389
VII.	Środki transportowe	3 536 484	213 639	371 906	3 378 217
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48 801 238	8 111 029	1 452 876	55 459 391
IX.	Inwentarz żywy	16 120	0	0	16 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 262 229	222 598	85 726	4 399 101

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi ok. 360 mln zł, z czego ok. 335,57 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 241 obiektów). Wzrost wartości w gr I to ok. 16,6 mln zł.

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 1.559,1 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.478,13 mln zł (wzrost o 33,84 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 82,83 mln zł (wzrost o 13,5 tys. zł),
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 32,69 mln zł (wzrost o 589,4 tys. zł).

Wzrost majątku w tej grupie, w ciągu roku nastąpił w wyniku przeprowadzonych inwestycji drogowych. Największe to:

- Budowa Trasy Staromostowej od Trasy Średnicowej do ul. Bema,
- Przebudowa ul. Gagarina,
- Rozbudowa ul. Pod Dębową Górą.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,94 % z całego majątku jednostek.

Warte odnotowania są zwiększone nakłady w Straży Miejskiej w wysokości ok. 250 tys. zł na doposażenie istniejącego w mieście EKOPATROLU w celu realizacji zadań związanych z ochroną środowiska i efektywnej walki z problemem smogu. Był to zakup min: specjalistycznego samochodu przystosowanego do urządzeń pomiarowych oraz jednostki transportowej DRON. Zakupiono także analizator zanieczyszczeń powietrza i przenośny detektor gazów.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 92 jednostki budżetowe, w tym:

- 68 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych, 4 zespoły szkół, 2 szkoły specjalne, 5 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza"). Od 1 września 2017 roku gimnazja nr 2, 3 i 21 zostały zlikwidowane. Utworzono natomiast Szkołę Podstawową nr 4,
- 13 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowanych przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa) i “Dom Rodzinny” (ul. Smocza) oraz nowo powołana jednostka Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie,
- 3 żłobki miejskie,
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień,

- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2016r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2017r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	17 725 289	18 914 360
2	Żłobki	3 358 634	3 859 766
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	662 469	658 285
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	427 392 877	451 870 869
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	499 163	529 139
6	Ogród Zoobotaniczny	5 629 680	5 629 680
7	Centrum Wsparcia Biznesu	0	31 221
8	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych	0	639 741
9	Straż Miejska	2 967 916	3 149 820
10	Miejski Zarząd Dróg	1 563 016 959	1 597 281 787
Razem		2 021 252 987	2 082 564 667

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy stanowi mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 139.873.650,-zł. Do 2012 r. włącznie Szpital Miejski wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano cały posiadany przez Szpital majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2017 roku zwiększenie wartości w gr. I w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim, nastąpiło m.in. poprzez zwiększenie wartości budynków. Przychód i jednocześnie rozchód w majątku Miejskiej Przychodni Specjalistycznej był wynikiem zakupu i montażu 3 nowych dźwigów osobowych i likwidacji 3 starych dźwigów. We wszystkich jednostkach dokonywano również wymiany wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej, a także sprzętu komputerowego.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2017r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			136 715 601	3 831 939	673 890		139 873 650
I.	Budynki i lokale	20	78 758 049	150 621	0	20	78 908 670
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	60 419 220	150 621	0	14	60 569 841
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 601 964	0	0	1	7 601 964
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11	3 585 498	0	0	11	3 585 498
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	340	2 658 666	208 613	93 104	363	2 774 175
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	75	2 315 716	794 701	170 155	93	2 940 262
VII.	Środki transportu	1	12 500	0	0	1	12 500
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 185	46 713 692	2 419 646	410 631	2 270	48 722 707
	Wartości niematerialne i prawne	144	2 637 249	258 358	0	166	2 895 607

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 373.321.518,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 158 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 12,58 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 4,41 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe oraz Planetarium, użytkujące gminny majątek o wartości 64,74 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej - 33 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 20,01 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 o wartości 5,87 mln zł,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,08 mln zł,
- Urbitor Sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,56 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł. Ponadto użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,51 tys zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- poradnie i hospicja,
- kluby sportowe,
- beneficjenci sprzętu używanego w ramach projektu unijnego "Internet - świ@t w twoim domu".

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2017 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2016-2017
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.3 – Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej