

**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

DN-1

1.Rok

2016

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami lub posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub jej części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami niemającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 30 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**  
**WYDZIAŁ PODATKÓW I WINDYKACJI , UL. GRUDZIĄDZKA 126 B, 87-100 TORUŃ**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

(podatnik składający korektę deklaracji ma obowiązek złożenia pisemnego uzasadnienia przyczyn złożenia korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa)

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Deklaracja roczna

2. Korekta deklaracji rocznej\*

\* Data zaistnienia okoliczności lub zdarzenia .....

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel, użytkownik, posiadacz

2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz

**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna/ spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna\*/ Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*

7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

8. Identyfikator podatkowy<sup>1)</sup>\*\*

9. Identyfikator REGON\*

10. Nr KRS\*

11. PKD\*

**D.2. ADRES SIEDZIBY\*/ADRES ZAMELDOWANIA\*\***

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu/ Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

**D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI**

21. Kraj

22. Województwo

23. Powiat

24. Gmina

25. Ulica

26. Nr domu/ Nr lokalu

27. Miejscowość

28. Kod pocztowy

29. Poczta

**D.4. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

30. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania

31. Numer działki, obręb

32. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (grunt, budynek, lokal)

33. Data nabycia

**E.DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
---	--------------------------	-------------------------

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <sup>2)</sup>	34. m <sup>2</sup>	35. 0,82 zł	36.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne lub elektrowni wodnych <sup>3)</sup>	37. ha	38. 4,67 zł	39.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <sup>2)</sup>	40. m <sup>2</sup>	41. 0,36 zł	42.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI<sup>2)</sup>**

1. Mieszkalne - ogółem:	43.(suma rubryk 46 i 47)	44. 0,64 zł	45.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	46.	
	powyżej 2,20 m	47.	
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej- ogółem:	48.(suma rubryk 51 i 52)	49. 22,96 zł	50.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	51.	
	powyżej 2,20 m	52.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	53.(suma rubryk 56 i 57)	54. 10,96 zł	55.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	56.	
	powyżej 2,20 m	57.	

<b>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:</b>		58.(suma rubryk 61 i 62)	59.  <b>4,75 zł</b>	60.
<b>w tym kondygnacji o wysokości</b>	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	61.		
	powyżej 2,20 m	62.		
<b>5. Pozostałe – ogółem, w tym:</b>		63.(suma rubryk 66,71 i 76)	64.	65.
<b>a) Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem</b>		66.(suma rubryk 69 i 70)	67.  <b>7,90 zł</b>	68.
<b>w tym kondygnacji o wysokości</b>	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	69.		
	powyżej 2,20 m	70.		
<b>b) Garaże/hale garażowe niezajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem</b>		71.(suma rubryk 74 i 75)	72.  <b>6,32 zł</b>	73.
<b>w tym kondygnacji o wysokości</b>	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	74.		
	powyżej 2,20 m	75.		
<b>c) Inne, nie wymienione w pkt a-b – ogółem:</b>		76.(suma rubryk 80 i 81)	77.  <b>7,90 zł</b>	78.
<b>w tym kondygnacji o wysokości</b>	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	79.		
	powyżej 2,20 m	80.		

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
<b>1. Budowle:</b>	81.	82.  <b>2%</b>	83.

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku (suma rubryk 36, 39,42, 45, 50, 55, 60, 65 i 83)	84.  <b>zł, gr.</b>
2. Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych zł) <sup>4)</sup>	85.  <b>zł</b>

### G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH<sup>5)</sup>

86. Powierzchnia gruntów, powierzchnia budynków lub ich części, wartość budowli lub ich części (w m<sup>2</sup>, ha, zł)

87. Podstawa prawna zwolnienia

**H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH****88. Załącznik** (zaznaczyć właściwy kwadrat) Z/1     Z/2    liczba: .....**89. Załącznik** (zaznaczyć właściwy kwadrat) inny    liczba: .....**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

90. Nazwisko i imię

91. Data wypełnienia

92. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

93. Telefon kontaktowy

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**94. Akt notarialny     tak     nie    Nr .....    Data .....95. Pełnomocnictwo     tak     nie    96. Wypis z ewidencji gruntów i budynków     tak     nie    97. REGON     tak     nie98. NIP     tak     nie    99. KRS     tak     nie    100. STATUT     tak     nie

101. Inne .....

102. Uwagi organu podatkowego:

103. Raty miesięczne:

- do przypisu

- do odpisu

104. Data rozliczenia deklaracji

105. Podpis przyjmującego formularz

**POUCZENIE**

- 1) Identyfikatorem podatkowym, zgodnie z treścią art. 3 ustawy z dnia 13.10.1995 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 z późn. zm.) jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
- 2) Podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- 3) Podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 4) Zgodnie z treścią art. 63 §1 i § 2 ustawy z dnia 27.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)
- 5) Zgodnie z treścią art. 7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

Wpłat podatku należy dokonać na indywidualny numer konta lub na konto w Banku Millennium O/Toruń Nr 53 1160 2202 0000 0000 6171 9204.