

**OBWIESZCZENIE**  
**WGN.6840.2.19.2018**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 22 sierpnia 2018 roku

dnia 22.08.2018.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do**  
**sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, Szosa Chełmińska 79a	działka nr 148/5 o pow. 0,0163 ha, obręb 2, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0000 2757/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością niską	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Szosa Chełmińska 79-81	132.840,00 zł
	działka nr 150/3 o pow. 0,0046 ha, obręb 2, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0000 2671/8			

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Szosa Chełmińskiej i Bema w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 857/14 z dnia 25 września 2014 r. Zgodnie z postanowieniami planu działka będąca przedmiotem niniejszego obwieszczenia jest położona w obrębie jednostki planistycznej 78.07-U2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi (zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie)” i przeznaczenie dopuszczalne: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, istniejąca zabudowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Szosa Chełmińska 79-81.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 23.08.2018 r. do dnia 13.09.2018 r.**  
**Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*