

dnia 16.08.2018.

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.4.2017
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 16 sierpnia 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, przy ul. Łącznej	działka nr 1020/2 o pow. 0,0115 ha, obręb 74 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/00033 064/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Łącznej 86c	23.370,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Łącznej i Puchacza oraz ul. Stawki Południowe w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 143/15 z dnia 24 września 2015 r. Zgodnie z postanowieniami planu działka będąca przedmiotem niniejszego obwieszczenia jest położona w obrębie jednostki planistycznej 53.19-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i przeznaczenie dopuszczalne: „drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Łącznej 86c.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 17.08.2018 r. do dnia 07.09.2018 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

Główny Specjalista
Robert Dąbrowski

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.4.2017
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 16 sierpnia 2018 roku

dnia 16.08.2018

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, przy ul. Łącznej	działka nr 1020/1 o pow. 0,0105 ha, obręb 74 użytek: B (Tereny mieszkaniowe)	KW nr TO1T/00033 064/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością niską i krzewami	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Łącznej 86a	44.403,00 zł
	działka nr 1032/1 o pow. 0,0126 ha, obręb 74 użytek: B (Tereny mieszkaniowe)				

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Łącznej i Puchacza oraz ul. Stawki Południowe w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 143/15 z dnia 24 września 2015 r. Zgodnie z postanowieniami planu działka będąca przedmiotem niniejszego obwieszczenia jest położona w obrębie jednostki planistycznej 53.19-MN1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i przeznaczenie dopuszczalne: „drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Łącznej 86a.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 17.08.2018 r. do dnia 07.09.2018 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.

Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski