

dnia 5.07.2018.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do
sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. gen. Komorowskiego – Bora 19	działka nr 225/2 o pow. 0,0082 ha, obręb 66 użytek: W (Grunty pod rowami)	KW nr TO1T/0004917/5/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca fragment rowu melioracyjnego	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. gen. Komorowskiego – Bora 19	17.220,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania osiedla „Łódzka - Strzałowa” (uchwała Rady Miasta Torunia nr 1036/2002 z 21 lutego 2002 r.) w granicach jednostki planistycznej 34 MJ1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej” dopuszczalne: „działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów na następujących zasadach: a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego b) usytuowanie ww. funkcji dopuszczonej wewnątrz budynku mieszkalnego”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. gen. Komorowskiego – Bora 19.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 5.07.2018 r. do dnia 26.07.2018 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**

Główny Specjalista
Robert Dąbrowski

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski