

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Alladyna 7	działka nr 250/7 o pow. 0,0079 ha, obręb 61 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane)	KW nr TO1T/00033822/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie i topografii płaskiej porośnięta roślinnością niską i drzewami, nieogrodzona.	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Alladyna 7	27.429,00 zł
	działka nr 253/28 o pow. 0,0119 ha, obręb 61 użytek: Lz-RVI (Grunty zadrzewione i zakrzewione)	KW nr TO1T/00014642/3			

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania osiedla „Kaszczorek” (uchwała Rady Miasta Torunia nr 627/09 z 27 sierpnia 2009 r.) w granicach jednostki planistycznej 27-16-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne ”obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Alladyna 7.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia ..16.06.....2018 r. do dnia7.07..... 2018 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski