

dnia 26 maja 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do**  
**sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Matysiaków 16	działka nr 401/1 o pow. 0,0031 ha, obręb 76 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane)	KW nr TO1T/00035222/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada kształt trójkąta, o topografii płaskiej porośnięta roślinnością niską i krzewami.	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Matysiaków 16	9.225,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała Rady Miasta Torunia nr 574/17 z 27 kwietnia 2017 r.) w granicach jednostki planistycznej 50.17-MN4, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – uzupełnienie nieruchomości położonych przy ul. Matysiaków” oraz przeznaczenie dopuszczalne ”tereny zieleni urządzonej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Matysiaków 16.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 26 maja 2018 r. do dnia 16 czerwca 2018 r.**  
**Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski