

Obwieszczenie Nr WGN.6840.1.41.2017.EK
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19.06.2018 r.

WYWIESZONO ZDJĘTO
dnia 19.06.2018 dnla

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr 159/11 Rady Miasta Torunia z dnia 01.09.2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Łódzkiej 117B,

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr ksiąg wieczystych	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
Toruń, obręb 66, ul. Łódzka 117C działki gruntu nr 615/10 i nr 629 o łącznej powierzchni 0,4178 ha	dz. nr 615/10 – „RVI – grunty orne” i „N – nieużytki”	działka nr 615/10 o pow. 0,1929 ha TO1T/ 00045040/9	550.000 zł	sprzedaż	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łódzka – Lipnowska”, dla terenu położonego w rejonie ulic: Łódzkiej, Lipnowskiej i Włocławskiej w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą RMT Nr 660/13 z 19.12.2013 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 77.19-U(k)1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi komercyjne” i przeznaczenie dopuszczalne „budynki zamieszkania zbiorowego – hotel, motel, dom wycieczkowy z funkcjami wspomagającymi tj. sport, rekreacja, itp., drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”. Plan miejscowy określa maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i dopuszcza zachowanie istniejących powyrobiskowych zbiorników wodnych. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. W granicach działki gruntu nr 629 znajduje się fragment powyrobiskowego zbiornika wodnego oraz liczne zadrzewienia. Podobny zbiornik znajdował się w granicach działki gruntu nr 615/10, ale został zasypany. Grunt nasypowy na działce nr 615/10 może być niestabilny (nie przeprowadzono badań geotechnicznych gruntu).
	dz. nr 629 – „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane”	działka nr 629 o pow. 0,2249 ha TO1T/ 00015898/9			

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.06.2018 r. do dnia 10.07.2018 r.
4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CIA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Lukasz Kowalkowski