UMOWA O DZIEŁO nr ..... / 2018

Zawarta w dniu ..... w Toruniu pomiędzy:
GMINĄ MIASTA TORUŃ z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 (NIP: 879 -000-10-14, REGON: 871118856), reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Zamawiającym",
a
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „....." z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP ..... oraz REGON .....,
zwanym dalej „Wykonawcą"

W stosunku do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986). Zastosowanie mają przepisy Zarządzenia nr 9 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 9 stycznia 2018r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Torunia. Zadanie finansowane jest ze środków budżetowych Gminy: dział 900, rozdział 90095, zadanie: zadanie: „Przygotowanie nowych zadań inwestycyjnych", § 6050.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wielobranżową dokumentację projektową zadania pn. „**EduHUB Toruń**".
2. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

a) lokalizację obiektu objętego opracowaniem planuje się przy ul. Łokietka, w jednostce planistycznej 48.09-U4 (dz. nr 109/3, obręb 48),
b) projektowany obiekt będzie miejscem edukacji i rekreacji edukacyjnej, obcowania z technologią. Zadaniem EduHUB Toruń będzie stworzenie w Toruniu nowego kierunku turystyki edukacyjno – technologicznej. EduHUB Toruń składał się będzie z budynku murowanego z kapsułami mieszkalnymi w tym np. komorą hiperbaryczną, systemem habitatów oraz namiotu sferycznego (obiekt nietrwale związany z gruntem) o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m²,
c) powierzchnia całkowita działki nr 109/3 – 1,6136 ha, w tym część przewidziana na inwestycję EduHUB Toruń to ok. 5 600 m²,
d) obecnie na części działki nr 109/3 jest budowany parking oraz projektowany jest kompleks pn. „Toruń Space Labs",
e) materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy jest Uchwała nr 876/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23.10.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dla terenów położonych w rejonie ulic: Dworcowej, Chrobrego, Fabrycznej i Trasy Średnicowej w Toruniu,
f) w projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w § 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
g) w ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w spotkaniach w charakterze prelegenta oraz wykonać prezentację multimedialną wykonanych opracowań,
h) do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone

wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów,

i) opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wytyczne zawarte w opracowaniu pn. „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego" (oprac. z 28.10.2015 r., zm. 15.06.2016 r.),

j) opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wytyczne zawarte w opracowaniu pn. „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski" (oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r.).

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

Etap I: projekt koncepcyjny (zawierający: zagospodarowanie terenu, rzuty kondygnacji, elewacje, opis),

Etap II: projekt budowlany:

a) wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu,
b) projekt architektury,
c) projekt konstrukcji,
d) projekt instalacji sanitarnych,
e) projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
f) w tym informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Cała dokumentacja projektowa (Etap I, II),musi zostać dostarczona także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

a) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
b) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
c) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
d) wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej do celów projektowych,
e) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci [na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego],
f) uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i/lub nasadzenia zastępcze i inne wymagane przy projektowaniu,
g) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, na zasadach opisanych w § 8 umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji oraz niniejszą umową.

6. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności:

a) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane

poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny", nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

b) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanego projektu zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym,

c) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym opinię wydaną przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim oraz uzgodnienie projektu dokonane przez Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego UMT,

d) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazane w dokumentacji projektowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami niegorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, z których pomocą Wykonawca wykonuje zobowiązanie lub, którym wykonanie powierza Wykonawca, odpowiada zgodnie z art. 474 k.c. oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

2. Ustala się wykonanie opracowania przedmiotu umowy (wersja papierowa) w ilości: 6 egz. przy czym, cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczątki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami.

3. Przedmiot umowy należy wykonać także w wersji elektronicznej – w 1 egz. (w formacie pdf, dwg, ath) , którą Wykonawca dostarczy w terminie określonym w § 3. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej.

4. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

Etap I (tj. projekt koncepcyjny):

- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż **3 tygodnie od zawarcia umowy**

Etap II (tj. projekt budowlany):

- rozpoczęcie - po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego

- zakończenie - nie później niż **5 tygodni od zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie powierzonej pracy ma charakter ryczałtowy i wynosi **..... zł brutto** (słownie: .....). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
3. Wynagrodzenie nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, które może zostać powierzone przez Zamawiającego dowolnie wybranej osobie trzeciej odrębną umową.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi w dwóch ratach, z zastrzeżeniem ust. 7:
a) I rata stanowiąca **30 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 – po bezusterkowym odbiorze Etapu I przedmiotu umowy,
b) II rata stanowiąca **70 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 – po bezusterkowym odbiorze Etapu II przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej I ratę zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru projektu inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym"), bezusterkowy dla Etapu I przedmiotu umowy, podpisany przez Komisję oceny projektów, o którym mowa w § 5 ust. 9. Do faktury obejmującej I ratę zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego dla Etapu I przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej II ratę zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru projektu inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym"), bezusterkowy dla Etapu II przedmiotu umowy, podpisany przez Komisję oceny projektów, o którym mowa w § 5 ust. 9. Do faktury obejmującej II ratę zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego dla Etapu II przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego etapowania rozliczenia za wykonane prace projektowe, tj. dopuszczając zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych za procentowy stan zaawansowania wykonanych prac projektowych. W takim przypadku podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie protokół procentowego zaawansowania prac projektowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 6 ust. 2 umowy.
8. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w umowie, który obejmuje osobno poszczególny Etap.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego, ul. Grudziądzka 126 b, pokój nr 216 A.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy - poszczególnego Etapu przeprowadzony zostanie w ciągu **7 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja oceny projektów (KOP), z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 1. **Łącznie z odbiorem Etapu I, Zamawiający dokona oceny rozwiązań zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym i jest upoważniony do zgłoszenia uwag i propozycji zmian. Projekt koncepcyjny zawierający zmiany Wykonawca przedstawi do ponownej oceny w terminie uzgodnionym, lecz nie dłuższym niż 7 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.**

6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy - poszczególnego Etapu. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni, Zamawiający może:
   - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
   - według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zamawiający ma prawo zaprosić przedstawiciela Wykonawcy na posiedzenia KOP.
8. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Wykonawca ma prawo i obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach KOP w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany w dniu posiedzenia KOP, protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
   a) protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
   b) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
10. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się .....

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8

1. Z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji budowlanej na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania pn. „Budowa kompleksu EduHub Toruń", mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu poprzednim na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
2. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności opracowania dokumentacji wykonawczej, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanego w ramach niniejszego zapytania ofertowego projektu budowlanego przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać dokumentację wykonawczą, wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
3. Wykonawca biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia oraz ze zmian wywołanych potrzebami właściciela, w tym ekonomicznymi, nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zagospodarowaniu nieruchomości w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez

Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.

4. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową.

5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy - poszczególny Etap. Termin gwarancji wynosi 48 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy - poszczególnego Etapu.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek", podpisanym przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia doszło później. Jeżeli wada została stwierdzona przed upływem okresu rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany niektórych opracowań lub przygotowanych dokumentów a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wad, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wady.
4. Okres gwarancji i rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas usuwania wad.

5. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub otrzymanie oświadczenia doręczonego w sposób określony w § 14 ust. 2.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac budowlanych na podstawie dokumentacji, koszty transportu dokumentacji, zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
9. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 10

1. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) **drugiego dnia roboczego** od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej uzasadnionej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy /Dz.U. z 2015 r. poz. 90). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.
2. Wykonawca poinformuje o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy na wezwanie Zamawiającego (w formie korespondencji e-mail do Wydziału Inwestycji i Remontów UMT na adres wskazany w umowie).
3. W terminie **7 dni** od zawarcia niniejszej umowy (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) Wykonawca opracuje harmonogram prowadzonych prac w ramach realizowanego przedmiotu umowy i przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania (harmonogram winien zawierać m.in.: składanie przygotowanych wniosków o uzyskanie warunków technicznych, decyzji administracyjnych, wykonanie poszczególnych opracowań przedmiotu umowy, uzgodnienia i inne czynności). W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do zaakceptowania harmonogramu będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 umowy.

§ 11

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
   b) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
d) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
e) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
f) w przypadku nieprzybycia w terminie na zgłoszenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą, w tym chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych. Wykonawca został poinformowany, że Zamawiający stara się o pozyskanie dofinansowania na realizację inwestycji w wysokości ok. 10 mln zł i posiadanie dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę jest warunkiem uzyskania dofinansowania i w związku z tym niewykonanie przedmiotu umowy w terminie może spowodować poniesienie przez Zamawiającego szkody w wysokości nieuzyskanego dofinansowania.
4. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.
5. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach kodeksu cywilnego stronom do dnia **23.11.2018 r.** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
b) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia);
c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
e) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie;
f) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
g) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust 6 pzp).
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w pkt 1 p.pkt a) może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach

wskazanych w pkt 1 p.pkt b), e), f), g) – w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w pkt 1 p.pkt c), d) – w terminie najpóźniej 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie prac.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia od umowy.

6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w pkt 1 p.pkt b), c), d), e), f), g) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 13

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli:

a) zmiana umowy dotyczyć będzie:
   - zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
   - zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,

b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,

c) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
   - z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
   - w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
   - w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
   - w przypadku wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania dokumentacji z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestniczącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów),
   - w przypadku przedłużającej się procedury odbioru lub zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, w tym w związku ze zgłoszeniem przez Zamawiającego uwag i propozycji zmian do projektu koncepcyjnego, w którym nie stwierdzono wad.

d) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron,

e) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu określonego w § 9 ust. 2 oraz § 10 ust. 1 i ust. 3, z przyczyn niezależnych od obu stron.

4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

b) uzasadnienie zmiany,
c) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności, z tym, że dla dokonania zmiany osób wymienionych w § 6 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Zamawiającego/Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych osób, natomiast dla wydłużenia terminu określonego w § 9 ust. 5 oraz § 10 ust. 1 i ust. 3 wystarczy przesłanie przez Zamawiającego listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego nowy termin.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk: .....
Adres: .....

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Urząd Miasta Torunia – Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego
Adres: 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b,
z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: wripe@um.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: ..... ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, Strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający **Wykonawca**

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Programowania Europejskiego
Maja Lewandowska-Robak

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Grzegorz Góral