

Toruń, dnia 24.02.2020 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

oznaczenie sprawy: nr 4/2020: sporządzanie i dostarczenie operatów szacunkowych zawierających opinie o wartości nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Toruń i Skarbu Państwa.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia informuje, że postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na ww. zadanie zostało rozstrzygnięte. Zestawienie wykonawców z którymi zamawiający zawrze umowy ramowe na poszczególne części zamówienia :

Część 1

BRI WYCENY , Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz
Paweł Rokita ul. Polna 16B/15, 87-100 Toruń
Biuro Obsługi Nieruchomości, EMMA M. Marszałkowski ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń
Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak ul. Bluszczowa 20/1, 87-100 Toruń
Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz
EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz
Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń

Część 2

Paweł Rokita ul. Boya Żeleńskiego 1/7 , 85-858 Bydgoszcz
PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6 C, 88-140 Gniewkowo

Część 3

BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz
Paweł Rokita ul. Polna 16B/15, 87-100 Toruń
Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń
Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz
EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz
Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń
PROFIT Małgorzata Piekarska

ul. Inowrocławska 6 C, 88-140 Gniewkowo
PATIO NIERUCHOMOŚCI Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń

Część 4

Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń
Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz
PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6c, 88-140 Inowrocław
PATIO Nieruchomości Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń

Część 5

Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak ul. Bluszczowa 20/1, 87-100 Toruń
EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Małak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz

Część 6

BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz
Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak ul. Bluszczowa 20/1, 87-100 Toruń
PATIO Nieruchomości Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń

Część 7

Biuro Wyceny Nieruchomości
Danuta Jabłońska
ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń

Część 8 – brak ofert

Na podstawie zawartej na daną część zamówienia umowy ramowej Zamawiający będzie udzielał sukcesywnie na podstawie art. 101a ust. 1 pkt 2 lit a) ustawy PZP zamówień jednostkowych, których przedmiot będzie objęty umową ramową na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Uzasadnienie wyboru

Wykonawcy spełniają wszystkie warunki postawione w SIWZ przez zamawiającego oraz złożone oferty nie podlegają odrzuceniu.

Zbiorcze zestawienie ofert:

L. p.	Nazwa , adres wykonawcy	Część 1	Część 2	Część 3	Część 4	Część 5	Część 6	Część 7	Część 8
1	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	307,50 zł 100 operat.	-----	184,50 zł 100 operat.	-----	-----	184,50 100 operat.	-	-----
2	Maria Michalak ul. Wojska Polskiego 7/4 87-100 Toruń	250,00 zł 180 operat.	350,00 zł 120 operat.	190,00 zł 220 operat.	500,00 zł -----	500,00/ 300,00 zł 100 operat.	200,00 zł 100 operat.	800,00 zł 100 oper.	1 000,00 zł 100 operat.
3	Paweł Rokita ul. Polna 16B/15, 87-100 Toruń	320,00 zł 100 oper.	1200,00 zł 20 oper.	320,00 zł 100 oper.	-----	-----	-----	-----	-----
4	Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń	350,00 zł 300 oper.	-----	350,00 zł 300 oper.	1500,00 zł 150 oper.	-----	-----	-----	-----
5	Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak ul. Bluszczowa 20/1 87-100 Toruń	300,00 zł 150 oper.	-----	-----	-----	450/250 zł 120 oper.	350,00 zł 200 oper.	-----	-----
6	Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	400,00 zł 300 oper.	-----	360,00 zł 180 oper.	1300,00 zł 30 oper.	-----	-----	-----	-----
7	EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz	390,00 zł 100 oper.	-----	600,00 zł 100 oper.	-----	1100/500 zł 23 oper.	-----	-----	-----
8	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	320,00 zł 100 oper.	-----	280,00 zł 100 oper.	-----	-----	-----	750,00 zł 60 oper.	-----
9	Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota ul. Zbiegniewskiej 36, 87-800 Włocławek	356,70 zł 130 oper.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10	PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6 C, 88-140 Gniewkowo	-----	738,00 zł 10 oper.	615,00 zł 100 oper.	1353,00 zł 100 oper.	-----	-----	-----	-----
11	PATIO NIERUCHOMOŚCI Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	-----	-----	250,00 100 oper.	1000,00 zł 90 oper.	-----	900,00 zł 41 oper.	-----	-----

Przyznana punktacja:

Część 1 – wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	58,54	40,00	98,54
2	Paweł Rokita ul. Polna 16B/15, 87-100 Toruń	56,25	40,00	96,25
3	Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski Ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń	51,43	40,00	91,43
4	Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak Ul. Bluszczowa 20/1, 87-100 Toruń	60,00	40,00	100,00
5	Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	45,00	40,00	85,00
6	EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz	46,15	40,00	86,15
7	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	56,25	40,00	96,25

Część 2 – wycena lokali usługowych wraz z udziałem w częściach wspólnych

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	Paweł Rokita ul. Boya Żeleńskiego 1/7 , 85-858 Bydgoszcz	36,90	40,00	76,90
2	PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6 C, 88-140 Gniewkowo	60,00	20,00	80,00

Część 3 – wycena nieruchomości niezabudowanych (wyceny nie dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego)

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	BRI WYCENY , Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	60,00	40,00	100,00
2	Paweł Rokita ul. Polna 16B/15, 87-100 Toruń	34,60	40,00	74,60
3	Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski Ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń	31,63	40,00	71,63
4	Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	30,75	40,00	70,75
5	EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz	18,45	40,00	58,45

6	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	39,53	40,00	79,53
7	PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6 C, 88-140 Gniewkowo	18,00	40,00	58,00
8	PATIO NIERUCHOMOŚCI Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	44,28	40,00	84,28

Część 4- wycena nieruchomości zabudowanych

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	Biuro Obsługi Nieruchomości EMMA M. Marszałkowski Ul. Polna 8F/25, 87-100 Toruń	40,00	40,00	80,00
2	Firma „CZERLI” Lidia Czerwińska ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	46,15	12,00	58,15
3	PROFIT Małgorzata Piekarska ul. Inowrocławska 6c, 88-140 Inowrocław	44,35	40,00	84,35
4	PATIO Nieruchomości Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	60,00	36,00	96,00

Część 5- wycena dla potrzeb ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak Ul. Bluszczowa 20/1 87-100 Toruń	pierwszy: 60,00 kolejny: 60,00	pierwszy: 40,00 kolejny: 40,00	pierwszy: 100,00 kolejny: 100,00
2	EKSPER Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz	pierwszy: 24,55 kolejny: 30,00	pierwszy: 9,20 kolejny: 9,20	pierwszy: 33,75 kolejny: 39,20

Cześć 6 - wycena dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	60,00	40,00	100,00
2	Biuro Wycen Nieruchomości i Rzeczoznawstwa Jolanta Wiak Ul. Bluszczowa 20/1 87-100 Toruń	31,63	40,00	71,63

3	PATIO Nieruchomości Ewelina Czerepińska ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	12,30	16,40	28,70
---	---	-------	-------	-------

Część 7

L.p	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto i operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	60,00	40,00	100,00

Część 8
Brak ofert

Postępowanie dla części 8 zostaje unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie złożona żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla poszczególnych części.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski