

Toruń, dnia ...03...02.2020 r.

INFORMACJA O WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

oznaczenie sprawy: nr 105/2020: sporządzanie i dostarczenie operatów szacunkowych zawierających opinie o wartości nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Toruń i Skarbu Państwa.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia informuje, że postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na ww. zadanie zostało rozstrzygnięte.

Zestawienie wykonawców z którymi zamawiający zawrze umowy ramowe na poszczególne części zamówienia :

Część 1

BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Ks. Ujejskiego 67a, 85-168 Bydgoszcz
Paweł Rokita ul. Dworska 7c, 11-500 Gajewo
Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń
Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko Gąski 65, 88-140 Gniewkowo
Biuro Rzeczoznawcy Robert Łączyński ul. Przyjazna 21, 86-021 Żołędowo

Część 3

BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Ks. Ujejskiego 67a, 85-168 Bydgoszcz
Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko Gąski 65, 88-140 Gniewkowo
Biuro Rzeczoznawcy Robert Łączyński ul. Przyjazna 21, 86-021 Żołędowo

Część 7

Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń

dla części 5, 6, 8

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy – nie złożona żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu dla danej części.

Dla części 2, 4

Postępowanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy – cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia tj.:

Część 2 - Zamawiający przewidział kwotę w wysokości 615,00 zł brutto na 1 operat, oferty złożono na kwotę 1 200,00 zł brutto oraz 1 400,00 zł brutto.

Część 4 - Zamawiający przewidział kwotę w wysokości 738,00 zł brutto na 1 operat, ofertę złożono na kwotę 1 500,00 zł brutto.

Uzasadnienie wyboru

Wykonawcy spełniają wszystkie warunki postawione w SIWZ przez zamawiającego oraz złożone oferty nie podlegają odrzuceniu.

Zbiórce zestawienie ofert - zestawienie w załączeniu

Przyznana punktacja:

Część 1 – wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych

L.p.	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Ks. Ujejskiego 67a, 85-168 Bydgoszcz	27,32	40,00	67,32
2	Paweł Rokita ul. Dworska 7c, 11-500 Gajewo	42,00	40,00	82,00
3	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	49,41	40,00	89,41
4	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko Gąski 65, 88-140 Gniewkowo	34,28	40,00	74,28
5	Biuro Rzecznawcy Robert Łączyński ul. Przyjazna 21, 86-021 Żołędowo	60,00	40,00	100,00

Część 3 – wycena nieruchomości niezabudowanych (wyceny nie dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego)

L.p.	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Ks. Ujejskiego 67a, 85-168 Bydgoszcz	56,91	40,00	96,91
2	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Marzanna Czeszejko Gąski 65, 88-140 Gniewkowo	46,67	40,00	86,67
3	Biuro Rzecznawcy Robert Łączyński ul. Przyjazna 21, 86-021 Żołędowo	60,00	40,00	100,00

Część 7 – wycena nieruchomości zabudowanych obiektami kubaturowymi o łącznej kubaturze do 1000 m³ wraz z wyceną nakładów

L.p.	Nazwa, adres wykonawcy	Cena brutto 1 operatu	Doświadczenie osoby wskazanej przez wykonawcę	Łączna punktacja
1	Biuro Wyceny Nieruchomości Danuta Jabłońska ul. Świerkowa 12, 87-100 Toruń	60,00	40,00	100,00

Przewodniczący Komisji Przetargowej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski