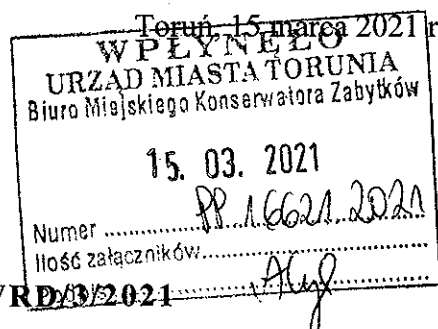


KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WRD.5140.1.8.2021.TK



POSTANOWIENIE nr WRD.5140.1.8.2021.TK

Na podstawie art. 3 pkt 1 i pkt. 2, art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 3 i pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) oraz art. 31 § 1, § 2, § 4 i art. 61 § 1, § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Toruniu, ul. PCK 29/11, 87-100 Toruń z 14 marca 2021 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego na działce nr 388 (obręb nr 10) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu

postanawiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego na działce nr 388 (obręb nr 10) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu.

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął wniosek Towarzystwa Opieki nad Zabytkami Oddział w Toruniu (dalej: TOnZ Oddział w Toruniu) w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego na działce nr 388 (obręb nr 10) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu, złożony w oparciu o § 2 Statutu uchwalonego przez Towarzystwo Opieki nad Zabytkami Z/S w Warszawie w dniu 12.10.1995 r., uwzględniającego zmiany z dni: 09.06.2001 r.; 19.06.2004 r.; 05.03.2011 r.; 18.04.2011 r. i przyjętego przez TOnZ Oddział w Toruniu dnia 30.01.2015 r. oraz o art. 31 § 1, 2 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020. 256 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 31 § 1 pkt 1 Kpa organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby wystąpić z żądaniem wszczęcia postępowania jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny, przy czym obie te przesłanki muszą być spełnione jednocześnie. Na podstawie § 2 Statutu Towarzystwa Opieki nad Zabytkami, który brzmi: „Celem Towarzystwa jest podejmowanie działań i realizowanie przedsięwzięć zmierzających do ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz pobudzanie inicjatywy społecznej na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami.” ustalono, że TOnZ Oddział w Toruniu posiada prawo do wystąpienia w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego na działce nr 388 (obręb nr 10) przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu.

W uzasadnieniu złożonego wniosku TOnZ Oddział w Toruniu przedstawiło argumenty przemawiające za ochroną tego obiektu przez jego wpis do rejestru zabytków. Budynek został wzniesiony w 1890 roku na terenie ówczesnej wsi Mokre i stanowi element historycznego układu przestrzennego tej miejscowości oraz przykład zabudowy w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem ceglanym charakterystycznej dla zabudowy toruńskich przedmieść i Mokrego,

które w XIX w. przekształciło się w podmiejską osadę robotniczą. Dużą wartość historyczną budynku dla Mokrego i całego Torunia stanowi fakt zamieszkiwania w nim w okresie międzywojennym przez Helenę Grossównę, jedną z największych gwiazd przedwojennego polskiego kina. Ponadto wnioskodawcy podnieśli, że z uwagi na wydane niezgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania z 30 listopada 2012 r. (Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 424/12, Dz.U. Woj. Kuj-Pom. Poz. 3017) decyzje o budowie na działce nr 388 w obrębie nr 10 przy ul. PCK 30 w Toruniu parkingu i rozbiórce budynku mieszkalnego przy ul. PCK 30, wpis do rejestru zabytków w przypadku zachowania tego budynku in situ znacząco przyczyniłby się do zachowania krajobrazu kulturowego.

Biorąc pod uwagę definicję zabytku zawartą w art. 3 pkt 1 oraz definicję zabytku nieruchomego zawartą w art. 3 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) a mianowicie, że jest to nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, będąca dziełem człowieka lub związana z jego działalnością i stanowiąca świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, której zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową oraz przedstawione wyżej informacje Wnioskodawców dotyczące budynku mieszkalnego przy ul. PCK 30 w Toruniu należy uznać, że za wszczęciem postępowania w przedmiotowej sprawie przemawia interes społeczny.

Tym samym wniosek TOnZ Odział w Toruniu z 14 marca 2021 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu, położonego na działce nr 388 w obrębie nr 10 spełnia przesłanki art. 31 § 1 Kpa i należało orzec jak sentencji.

Należy podkreślić, że na tym etapie sprawy Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dokonał jedynie analizy przesłanek wynikających z art. 31 § 1 Kpa, uzasadniających wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku mieszkalnego przy ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża 30 w Toruniu, położonego na działce nr 388 w obrębie nr 10.

Wszczęcie postępowania w sprawie wpisu do rejestru powyższego obiektu nie przesądza o rozstrzygnięciu przedmiotowego postępowania.

Pouczenie

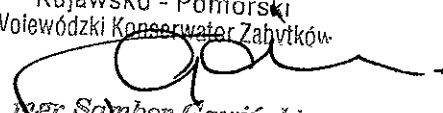
Na postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania służy zażalenie (art. 31 § 2 Kpa).

Na podstawie art. 10a ust. 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Powyższy zakaz dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uwagi na powyższe informuję, że Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu przy ul. Łaziennej 8 w godzinach pracy urzędu.

Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków


mgr Sławomir Gawiniński