

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 2 czerwca 2020r.

KPM. 0003.285.2020

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

wolynę dnia 03.06.2020
528/2020

Pan
Dariusz Mądrzejewski
Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do wniosku, złożonego w dniu 14.05.2020r., informuję, że w związku z pismem skierowanym do tut. Urzędu przez Stowarzyszenie Handlowców Manhattanu z dnia 30.03.2020r. o zwolnienie z opłat z tytułu czynszu za dzierżawę terenu przy ul. Działowskiego, podatku od nieruchomości:

- w odpowiedzi z dnia 21 maja br. (znak: WEiZ.511.24.2020) stowarzyszenie zostało poinformowane, że w sprawach udzielania ulg w spłacie należności cywilnoprawnych Gmina przestrzegać musi obowiązków i zasad wynikających z ustawy o finansach publicznych i wydanych na tej podstawie aktów prawa miejscowego. W związku z powyższym, na podstawie § 6 ust 4 uchwały nr 73/2011 Rady Miasta Torunia z dnia 7 kwietnia 2011 r. ze zmianami, należy uzupełnić wniosek o dokumenty finansowe potwierdzające okoliczności w nim wskazane. Zgodnie z zasadami przyjętymi w tut. Urzędzie decyzją ws. rozpatrywania wniosków o ulgi cywilnoprawne w okresie Covid-19, zakres dokumentów finansowych został ograniczony do danych za bieżący rok obrotowy i analogiczny okres roku poprzedniego (w innych przypadkach zakres dokumentów to okres 3 lat obrotowych). W zależności od sposobu prowadzenia przez Stowarzyszenie ksiąg rachunkowych należy złożyć wydruk z systemu księgowego obrotów narastająco na kontach przychodów i kosztów w okresie od początku roku 2020 do końca kwietnia 2020 roku oraz wydruku za ten sam okres roku poprzedniego albo, w przypadku prowadzenia uproszczonej ewidencji, wydruk zestawienia narastająco przychodów i kosztów z podatkowej księgi przychodów.

Wyjaśnienia w sprawie oraz niezbędne dane powinny zostać przesłane do tut. Urzędu, nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania powyższego pisma. Nieprzekazanie ich w terminie jak wyżej powoduje, zgodnie z § 6 ust. 5 przywołanej wyżej uchwały Rady Miasta Torunia, pozostawienie wniosku z dnia 30 marca br. bez rozpatrzenia (do dnia 02.06.2020r. nie wpłynęła wymagana dokumentacja),

- pismem z dnia 05.05.2020r. (WPiW.3111.40.2020) Wydział Podatków i Windykacji tut. Urzędu w odpowiedzi na wniosek o udzielenie ulgi podatkowej w podatku od nieruchomości za miesiące: kwiecień, maj i czerwiec, poinformował wnioskodawcę o programach pomocowych obowiązujących na terenie miasta Toruń oraz treści przepisów prawa podatkowego w zakresie ulg podatkowych.

W piśmie wskazano możliwości prawne udzielenia pomocy w zapłacie podatku od nieruchomości za rok 2020.

Z uwagi, iż ustawa tzw. „Tarcza antykryzysowa” nie dała Gminie możliwości stosowania preferencji podatkowych wobec przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach nie stanowiących ich własności, Stowarzyszenie może skorzystać z indywidualnej ulgi podatkowej określonej w przepisach ustawy Ordynacja podatkowa

Udzielenie preferencji podatkowej może odbyć się na warunkach podobnych do tych, które określono w miejskim programie pomocowym „Toruń dla przedsiębiorców”.

Zgodnie z jego założeniami, przedsiębiorcy, którzy wykazą, że na skutek ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, zostali dotknięci ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej lub ich płynność finansowa uległa pogorszeniu, mogą ubiegać się o odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty podatku od nieruchomości za 2020 rok. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest także umorzenie zaległych rat podatku (obowiązujące przepisy prawa podatkowego nie przewidują możliwości zaniechania poboru podatku czy umorzenia rat podatku przed ich ustawowym terminem płatności).

Zgodnie z treścią art. 51 ustawy Ordynacja podatkowa zaległością podatkową jest podatek po ustawowym terminie płatności tj. przypadku osób prawnych podatek od nieruchomości płatny jest w 12 miesięcznych ratach do 15 dnia każdego miesiąca, za wyjątkiem stycznia, gdzie termin płatności przypada na dzień 31 stycznia.

W związku z tym, że Stowarzyszenie o zwolnienie z podatku (umorzenie rat podatku za miesiące: kwiecień, maj i czerwiec) wystąpiło przed ustawowym terminem płatności (ustawowy termin płatności rat podatku za miesiące: kwiecień, maj i czerwiec przypadają odpowiednio na: 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca), wniosek nie mógł zostać rozpatrzony.

Zaproponowano Stowarzyszeniu Handlowców „Manhattan” ponowienie wniosku o udzielenie ulgi z zachowaniem ustawowego wymogu wystąpienia o umorzenie zaległości podatkowej, a nie przyszłych rat podatku (tj. złożenia wniosku o upływie ustawowego terminu płatności każdej z rat). Ponadto, w celu ustalenia zasadności udzielenia ulgi w świetle jej ustawowych przesłanek oraz kwoty, o którą można by obniżyć podatek za 2020 rok, Stowarzyszenie Handlowców „Manhattan” miało przedłożyć szczegółowy wykaz lokali, które zaprzestały prowadzenia działalności gospodarczej, z podaniem okresu przestoju, ich lokalizacji, powierzchni użytkowej, rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej, danymi najemcy oraz wysokości naliczonych opłat i udzielonych zniżkach.

Stowarzyszenie uiściło raty podatku od nieruchomości za miesiące: kwiecień i maj br. W świetle obowiązujących przepisów prawa podatkowego raty podatku za te miesiące nie mogą być już przedmiotem postępowania o udzielenie ulgi podatkowej. Przedmiotem postępowania mogą być natomiast raty podatku od nieruchomości za kolejne miesiące, pod warunkiem, że wniosek o ich umorzenie zostanie złożony po powstaniu zaległości podatkowej (tzn. wniosek zostanie złożony po ustawowym terminie płatności danej raty).

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.278.2020

Toruń, ^{1 czerwca} ~~maja~~ 2020r.

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA
01.06.2020
525
wołyngło dnia.....

Pan

Piotr Lenkiewicz

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski i zapytanie, złożone w dniu 14.05.2020r., informuję:

- rozpoczęła się realizacja zadania w ramach budżetu obywatelskiego pn. „Zielony azyl dla mieszkańców Podgórze i ich pupili” (PO145) obejmujący zagospodarowanie terenu zielonego w lokalizacji pomiędzy ulicami: Okólną 11A, Okólną 13, Okólną 34 i Letnią 73, w tym plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz wybieg dla psów.

W jego ramach wykonane zostaną: rozbiórki istniejących nawierzchni oraz urządzeń zabawowych, nowe nawierzchnie (szutrowa, piaskowa oraz z kostki betonowej), siewy trawników, montaż ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych i elementów małej architektury (tablice informacyjne, zestawy zabawowe, karuzela tarczowa, huśtawka wahadłowa, urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia dla psów, ławki parkowe, kosze na śmieci, kosze na psie odchody).

Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 21.05.2020r. Czas realizacji – 12 tygodni od jej zawarcia;

- analiza możliwości budowy podjazdu dla wózków do przychodni Podgórze była już prowadzona. Oparta została przede wszystkim o wizję w terenie oraz ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, który nie dopuszcza zlokalizowania pochylni od strony frontowego wejścia z uwagi na historyczny charakter obiektu (duża różnica wysokości pomiędzy terenem, a poziomem parteru wymagałaby zastosowania pochylni o bardzo dużej długości, której konstrukcja zdominowałaby bryłę budynku). Konserwator akceptuje realizację pochylni od strony podwórza, na które prowadzi podjazd, co jest jednak mało wygodne ze względu na znaczny spadek. Rozwiązaniem optymalnym byłoby zaplanowanie w obiekcie windy osobowej, która jednocześnie umożliwiłaby skomunikowanie I piętra.

Zaznaczyć jednak należy, że budynek jest własnością wspólnoty mieszkaniowej Gminy z osobą prywatną – właścicielem przychodni Podgórze. Dotychczas podejmowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej rozmowy dotyczące rewitalizacji obiektu spotykały się z odmową współwłaściciela, a w przypadku propozycji budowy windy – oświadczeniem, że istniejące rozwiązanie jest wystarczające dla skomunikowania przychodni w kontekście dostępu do niej osób niepełnosprawnych;

- W Toruniu jest rozwijana sieć Centrów Aktywności Lokalnej czyli osiedlowych miejsc spotkań. Głównym zadaniem tych placówek jest animowanie aktywności i stwarzanie możliwości realizacji inicjatyw prospołecznych mieszkańców poszczególnych rejonów

miasta. Obecnie funkcjonuje osiem CAL-i, których operatorami są organizacje pozarządowe. Z założenia są to miejsca, z których korzysta duża liczba osób - oceniam, że w takich właśnie miejscach należy prowadzić możliwie szerokie działania informacyjne, z wykorzystaniem różnorodnych form i narzędzi komunikacji. Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji tut. Urzędu, które prowadzą zagadnienia związane z funkcjonowaniem CAL-i, przeanalizują wspólnie z ich operatorami zasadność zlokalizowania na terenach centrów tablic ogłoszeniowo-informacyjnych dla mieszkańców, w tym także w kontekście niezbędnych nakładów finansowych na realizację takiego zadania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski