

Toruń, 07 listopada 2019r.

KPM. 0003. 150.2019U

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

08. 11. 2019

wyłynęło dnia.....

313/2019



Pan

Maciej Krużewski

Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 24 października br., w odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 10.10.2019r., informuję:

- teren pomiędzy wejściem na cmentarz św. Jakuba i ul. Waryńskiego stanowi działkę geodezyjną nr 185 (obręb 55), o powierzchni 0,2936 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00031702/7 – będącą własnością Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią wynikającą z rejestru gruntów wskazana nieruchomość zlokalizowana jest w Toruniu przy ul. Waryńskiego 23-25 a jako jej użytkownika zapisano Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Jakuba Apostoła w Toruniu.

Nieruchomość obejmuje teren przed cmentarzem, w przeważającej części porośnięty trawą, a we fragmencie - zajęty pod funkcje komunikacyjne (tj. część jezdni oraz chodnik). Wskazana działka została objęta Uchwałą Nr 794/10 Rady Miasta Torunia z 20.05.2010r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Sobieskiego i ul. Waryńskiego w Toruniu*. Zgodnie z projektem ww. planu, działka nr 185 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 52.08 – KD (L)1, dla której projekt ten ustala m.in.:

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja – droga publiczna lokalna;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna (w tym nie związana z obsługą drogi), parking w północnej części terenu.

Przez przedmiotową działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłącza wody i elektroenergetyczne do sąsiednich nieruchomości. Ponadto, rezerwowanie działki nr 185 na cel publiczny związany z komunikacją jest niezbędne z uwagi na istniejący pobliski cmentarz i park oraz zapewnienie ciągłości chodnika wzdłuż ul. Waryńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta postępowaniem regulacyjnym toczącym się przed Komisją Regulacyjną z siedzibą w Warszawie o przywrócenie jej własności na rzecz Parafii Ewangelicko- Augsburgskiej w Toruniu. Uczestnikami postępowania regulacyjnego są oprócz wnioskodawcy wszystkie zainteresowane jednostki państwowe, samorządowe i kościelne. Uczestnicy postępowania mogą zawrzeć ugodę przed zespołem orzekającym. Jeżeli uгода nie została zawarta, zespół wydaje orzeczenie, od którego nie przysługuje odwołanie. Jeżeli zespół orzekający nie uzgodni orzeczenia, zawiadamia o tym pisemnie uczestników postępowania regulacyjnego, którzy mogą w terminie sześciu miesięcy od otrzymania zawiadomienia, wystąpić na drogę sądową pod rygorem wygaśnięcia roszczenia.

W piśmie z dnia 17 maja 2018r., skierowanym do Komisji Regulacyjnej, zostało przedstawione stanowisko Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Torunia w przedmiotowej sprawie. W piśmie

tym nadmieniono m.in., że przeszkodą do ewentualnego zwrotu przedmiotowej nieruchomości są zapisy wynikające z treści księgi wieczystej Toruń, KW Nowe Jakubskie Przedmieście Tom II, karta 48 (w której pierwotnie nieruchomość ta była wpisana) – przetłumaczone z języka niemieckiego przez tłumacza przysięgłego. W dziale II powołanej księgi wieczystej jako właściciela nieruchomości zapisano Nowomiejską Ewangelicką Gminę Kościelną. Jak wynika z tłumaczenia działu III tej księgi wpisano tam zobowiązanie właścicielki (tj. Nowomiejskiej Ewangelickiej Gminy Kościelnej) do poszerzenia cmentarza według dokumentu z 17.07.1856r. miasta Toruń o przekazany nieodpłatnie kawałek ziemi o pow. 1 morgi 78 1/3 prętów, tak jak został on przedstawiony na mapie sporządzonej 23.10.1854r. przez mierniczego rejencji; przy rezygnacji w przyszłości z cmentarza jako takiego do zwrotu dla miasta Toruń. Ze względu na wskazane zapisy wynikające z księgi wieczystej – w powołanym piśmie z dnia 17 maja 2018r. nadmieniono, że brak przesłanek do przywrócenia na rzecz Parafii Ewangelicko-Agbsburskiej w Toruniu własności ww. nieruchomości lub przyznania za nią nieruchomości zamiennej, a w konsekwencji do zawarcia ugody w ramach przedmiotowego postępowania regulacyjnego. Zatem, sprawa winna zostać docelowo rozstrzygnięta na drodze sądowej. Do chwili obecnej Komisja Regulacyjna nie wydała orzeczenia w niniejszej sprawie ani też nie zawiadomiła pisemnie o niezgodnieniu orzeczenia.

Na obecnym etapie trudno przewidzieć kiedy ww. postępowanie regulacyjne zostanie zakończone. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Torunia przedstawił swoje stanowisko w ramach tego postępowania, natomiast nie ma wpływu na działania Komisji Regulacyjnej i treść ewentualnego rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie;

- kontrola obszaru na którym funkcjonuje plac zabaw Misiaczek przy ul. Lubickiej jest zadaniem stałym dla patroli Straży Miejskiej pełniących służbę w rejonie ul. Lubickiej w ciągu całej doby. Stałą kontrolę sprawuje nad obiektem także strażnik – dzielnicowy. Należy także zaznaczyć, że w czwartym kwartale 2018r. prowadzone były w godzinach wieczorowo – nocnych, w różne dni tygodnia, obserwacje placu przy pomocy kamery mobilnego monitoringu. Nie doprowadziły one do ujęcia sprawców, gdyż w czasie ich pracy (jak również w trakcie wcześniejszych patroli danego obszaru) nie dochodziło do czynów zabronionych. W bieżącym roku Straż Miejska odnotowała 4 zgłoszenia dotyczące dewastacji na przedmiotowym obiekcie.

Przywrócenie skradzionej kamery monitoringu na ww. placu zabaw zostało uwzględnione w toku prac nad projektem budżetu miasta na rok 2020;

- zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, Urząd Miasta Torunia nie organizuje konkursów na sprzedaż pamiątek na terenie zespołu staromiejskiego. Sprzedaż takich przedmiotów może (po uzyskaniu stosownych decyzji) być prowadzona wyłącznie przed sklepami, które oferują takie towary, prowadzonymi przez podmioty wykonujące działalność gospodarczą w tych sklepach (§ 2, ust. 3 punkt 10 uchwały nr 270/2003 Rady Miasta Torunia z 4 grudnia 2003r. *w sprawie wprowadzenia zakazu handlu okrężnego na ternie miasta Torunia* (t.j.: Obwieszczenie nr 74 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018r.), przy czym na drogach wyłączonych z ruchu i pozbawionych kategorii drogi publicznej sprzedaż ta może się odbywać na zasadach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 332/2016 (ze zm.).

Kontrole stoisk z pamiątkami na drogach wewnętrznych zespołu staromiejskiego prowadzone są przez Biuro Toruńskiego Centrum Miasta regularnie – w sezonie turystycznym – średnio raz

w tygodniu. W ich wyniku, w zależności od stwierdzonego uchybienia, stosowane są kary umowne, zgodnie z gradacją, tj. pouczenia i kary finansowe;

- po analizie proponowanego rozwiązania montażu barier ochronnych na skrzyżowaniu ulic: Waryńskiego i Lubicka, po obu stronach przejścia dla pieszych, które pozyskało pozytywną opinię Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na posiedzeniu w dniu 31.10.2019r., zostanie ono wdrożone do realizacji, z terminem wykonania do 15.11.2019r.

Należy zaznaczyć, że bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie Torunia jest monitorowane przez służby miejskie w sposób ciągły. Jeżeli w ramach bieżącej obserwacji zostanie odnotowana konieczność zastosowania analogicznego środka ochrony pieszych i rowerzystów w innych punktach miasta, montaż barierek będzie niezwłocznie zlecaną;

- odnośnie żądanych danych dotyczących wysokości wynagrodzeń należy przyjąć, iż:

1) przywołana w zapytaniu „najniższa krajowa” jest, jak można mniemać, minimalnym wynagrodzeniem za pracę, które konstytuuje w Polsce ustawa z dnia 10 października 2002r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (t.j. Dz. U.2018.0.2177 ze zm.),

2) interesujący Pana Radnego krąg osób, określony w zapytaniu jako pracownicy „UM Torunia oraz jego jednostek”, jak się należy domyślać, to pracownicy tut. Urzędu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń.

Biorąc pod uwagę przyjęte jw. kryteria, uwzględniając, iż w roku 2019 minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostało Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018 r. *w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019r.* (Dz. U. 2018, poz. 1794) na poziomie 2 250 zł, w Urzędzie Miasta Torunia oraz jednostkach organizacyjnych Gminy, wg stanu na dzień 31.10.2019r., żaden z zatrudnionych pracowników nie otrzymuje wynagrodzenia we wskazanej, minimalnej wysokości w przeliczeniu na pełny etat.

W omawianej grupie zatrudnionych osób otrzymujących wynagrodzenie na przywołanym przez Pana Radnego w zapytaniu poziomie, określonym jako „sumy zbliżone, tj. do 2 500 zł” ilość liczona jest setnymi procentowymi. Po analizie danych ze wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy (jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, instytucje kultury) stwierdzono, iż tylko dwie osoby pobierają wynagrodzenie poniżej 2 500 zł miesięcznie na pełen etat. Są to nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze czasu, których wynagrodzenie ustalone jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005r. (Dz.U. z 2014r., poz. 416 z późn. zm.) *w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy*, nie posiadający stopnia awansu zawodowego lub odbywający staż, w związku z czym otrzymują oni płacę bez innych dodatków do wynagrodzenia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński