

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 02 kwietnia 2020r.

KPM.0003.229.2020U

**BIURO
RADY MIASTA TORUNIA**
03.04.2020
wołyńło dnia

Pan

Bartłomiej Jóźwiak
Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 11 marca 2020r., w odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 27.02.2020r., informuję,

-odnośnie uwzględniania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowań o udzielanie zamówień publicznych zapisów dotyczących obowiązku dostosowania nowobudowanych, przebudowywanych lub rewitalizowanych obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - Urząd Miasta Torunia w opisach przedmiotu zamówienia w zakresie wykonywania robót budowlanych (dokumentacji projektowej) uwzględnia wszystkie obowiązujące przepisy prawa dotyczące dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie obiekty nowo budowane lub poddawane remontowi czy przebudowie muszą uwzględniać obowiązujące warunki techniczne, w tym dotyczące dostosowania obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ogólną regulację w tej kwestii zawiera art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), który nakazuje projektować i budować obiekty budowlane zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze. Szczegółowe regulacje są zawarte w licznych aktach wykonawczych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065). Przepisy prawa powszechnie obowiązującego ustalają więc standardy, jakie muszą być spełnione przy realizacji inwestycji np. konieczność budowy wind, pochylni, warunków technicznych toalet, dojścia i drzwi o określonej szerokości, rezygnacji z progów, zapewnienie miejsc postojowych itp.

Tut. Urząd podejmuje ponadto starania, aby stosownie do możliwości poszerzać zakres dostosowania obiektów, których dotyczyć mają zamawiane prace budowlane również na te kwestie, które nie zostały objęte przepisami prawa, a które są zasadne ze względów praktycznych i odpowiadają postulatam osób z niepełnosprawnościami lub reprezentujących je organizacji;

Dodać należy, że także w ramach inwestycji drogowych zapewnione są rozwiązania umożliwiające swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Obowiązek ten wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów, które muszą być uwzględnione przez projektantów podczas opracowywania dokumentacji projektowych dla poszczególnych zadań;

- Park Tysiąclecia jest obecnie w trakcie rewitalizacji, z przewidywanym terminem realizacji prac – do 30 czerwca br. Projektowane rozwiązania nie przewidywały montażu na jego terenie wymieniałni książek czy kaczkomatów. Dlatego, do czasu zakończenia zadania nie jest wskazane planowanie postawienia na tym obszarze dodatkowych urządzeń. Wnioskowana „wymieniałnia książek” powinna wpisywać się w nowe oblicze Parku Tysiąclecia, dlatego zaprojektowanie i ustawienie takiego urządzenia powinno nastąpić po uzyskaniu przez ostatecznego wizerunku tego terenu. W przygotowaniu ewentualnego uzupełnienia oferty parku w tym zakresie Wydział Kultury tut. Urzędu dokona rozeznania kosztów oraz warunków technicznych, a także oraz rozwiązań organizacyjnych dla przedmiotowego obiektu. Analogicznie do powyższego – rozważona zostanie przez Biuro Ogrodnika Miejskiego pilotażowo instalacja kaczkomatów ;

- koszt montażu słupów oświetleniowych z oprawami na obiektach miejskich typu wybieg dla psów wynosi ok. 20 000 zł (cztery słupy, 5000 zł każdy). Ponadto, ich ustawienie wiąże się z uzyskaniem pozwolenie na budowę na podstawie wykonanego projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że obok wybiegu dla psów przy ul. Gościnnej znajduje się plac zabaw oraz boisko piłkarskie Orlik (ogrodzenie boiska jest zarazem ogrodzeniem placu zabaw), które oświetla 6 lamp na słupach o wysokości 9 m, w ocenie BOM, potwierdzonej wizją lokalną w terenie, nie ma potrzeby montowania dodatkowego oświetlenia wybiegu dla psów;

- Gmina Miasta Toruń nie wyraziła zgody na lokalizowanie pojemników do zbierania zużytej odzieży i tekstyliów na terenach nieruchomości stanowiących jej własność. Wyjątkiem jest umowa z dnia 08.11.2019r. zawarta pomiędzy Gminą Miasta Toruń działającą poprzez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu a Kujawsko – Pomorskim Oddziałem Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża z siedzibą w Bydgoszczy.

Obowiązek utrzymania porządku i czystości w otoczeniu pojemników przeznaczonych do zbierania zużytej odzieży i tekstyliów spoczywa na ich właścicielach.

Dodatkowo informuję, że w przypadku nieuprawnionego korzystania z nieruchomości stanowiących własność gminy, Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu przede wszystkim wzywa właściciela pojemników do niezwłocznego usunięcia ich z terenów należących do GMT. Przedsiębiorcy prowadzący tego typu działalność reagują na przedkładane im wezwania i usuwają pojemniki relokując je na tereny inne niż gminne. W przypadku gdy właściciel pojemników nie będzie reagował na wezwania, WGK realizując obowiązki związane z utrzymaniem nieruchomości w porządku i czystości będzie zlecać usuwanie pojemników i krótkoterminowe przechowanie ich na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o. o., na koszt właściciela. W takiej sytuacji odbiór pojemników z terenu Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o. o. możliwy będzie dopiero po uiszczeniu przez właściciela należności związanej z usunięciem pojemnika oraz przywróceniem terenu nieruchomości do stanu poprzedniego, tj. posprzątania pozostałości odzieży i tekstyliów zgromadzonych poza pojemnikiem, zgodnie z aktualnym cennikiem MPO Sp. z o. o.

Zgłoszenie Pana Radnego dotyczy zatem zapewne pojemników PCK. Zapisy ww. umowy z dnia 08.11.2019r. (realizowanej od 1 grudnia 2019r.) obligują do sprzątania terenu wokół pojemników sukcesywnie raz w tygodniu oraz telefonicznie - na żądanie. Na kontenerach widnieje logo i telefon PCK. Trwają uzgodnienia dotyczące dodatkowych terminów odbioru

odzieży w przypadkach zgłoszeń i zwiększenia częstotliwości systematycznej kontroli zapelnienia kontenerów do tego przeznaczonych. MOSiR także na bieżąco reaguje na sygnały mieszkańców dotyczące porządku, oraz, w miarę możliwości, zmienia usytuowanie kontenerów;

- na boisku przy ul. Skierki brakujące elementy siatki zostały zdemonstrowane przez pracowników MOSiR w celu likwidacji uszkodzeń ogrodzenia. Po naprawie zostaną one niezwłocznie ponownie zamontowane;

- punkty postojowe dla kajakarzy nad Drwęcą są czynne od początku maja do końca września. W tym okresie obiekty są systematycznie sprzątane i na bieżąco naprawiane. Pod koniec marca br. MOSiR rozpoczął przygotowywanie ww. obiektów do rozpoczęcia sezonu, w ramach którego dokona niezbędnych napraw oraz uprzątnięcia terenu;

- tereny leśne zlokalizowane przy ul. Fantazyjnej w Kaszczorku przeznaczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 85/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25.01.2018r.) na obszary zieleni leśnej i obszary zieleni parkowej. Część z tych obszarów objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: mpzp. osiedla „Kaszczonek” (Uchwała nr 834/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 13.09.2001r.) i mpzp. dla terenu położonego w rejonie ulic: Fantazyjnej, Międzyrzecze i rzeki Drwęcę w Toruniu (Uchwała nr 186/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12.09.2019r.). W obu ww. planach istniejące tereny leśne, zarówno położone na zachód od ul. fantazyjnej pomiędzy ul. Goplany a ul. Zakole, jak i tereny lasów zlokalizowanych w rejonie ulic; Fantazyjnej i Międzyrzecze przeznaczone są na zielen leśną. Tereny na wschód od ul. Fantazyjnej, pomiędzy ul. Międzyrzecze a ul. na Przełaj stanowiące lasy Skarbu Państwa, nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W 2018r. rozpatrywany był wniosek o zmianę mpzp. osiedla „Kaszczonek” w zakresie przeznaczenia terenu leśnego pomiędzy ul. Goplany i ul. Fantazyjną pod zabudowę jednorodzinną, przy czy tut. Organ rozpatrzył go negatywnie. Od 2019r. nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenów leśnych na inne funkcje.

Tereny przylegające do ul. Fantazyjnej objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcę (Uchwała XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27.11.2017r.), na którym obowiązują zakazy związane m.in. z ochroną zadrzewień (§5 pkt 3);

- teren u zbiegu ulic: Ligi Polskiej, Turystycznej i Księżycowej posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kaszczonek” (Uchwała 834/01 Rady Miasta Torunia z dnia 13.09.2001r.). Powyższy plan miejscowy ustala dla przedmiotowego terenu funkcję podstawową: ogród działkowy „Rekreacja” w zarządzie Polskiego Związku Działkowców oraz funkcję dopuszczalną: wszelkie formy działalności gospodarczej i społecznej zgodnie z funkcją i przeznaczeniem terenu, a jednostkę planistyczną oznaczono symbolem B11ZD. Teren jest własnością GMT, natomiast użytkowany jest przez PZD w Warszawie.

Znaczna część omawianego terenu jest położona na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), zgodnie z treścią mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego przekazanej pismem RZGW z dnia 15.04.2015r. (znak: ZPU/72/MZP-MRP/3/5/2015);

- przejście dla pieszych w rejonie cmentarza na ul. Ligi Polskiej, w ocenie Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, jest dobrze widoczne. Ponadto,

zlokalizowane zostało w bezpośrednim sąsiedztwie ronda, gdzie prędkości pojazdów nie są duże. Biorąc pod uwagę opinię ww. Komisji z posiedzenia w dniu 05.03.2020r., montaż „kocich oczek” na przedmiotowym przejściu dla pieszych nie znajduje uzasadnienia;

- obecnie zastosowane oznakowania postojów taksówek na terenie miasta jest zgodne z obowiązującymi przepisami. Ponadto w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach nie ma zastosowań dotyczących oznakowania poziomego dla postojów TAXI;

- trwają prace projektowe dla zadania związanego z przebudową mostu pieszo-rowerowego na rzece Drwęcy, tj. m.in. uzgodnienia pomiędzy biurem projektowym a instytucją Wody Polskie odnośnie warunków technicznych dla obiektu, z planowanym terminem zakończenia tego etapu przygotowania zadania – do 30 września 2020r.;

- na osiedlu Kaszczorek, podobnie jak na pozostałych osiedlach Torunia, rokrocznie realizowane są w okresie wiosennym przeglądy w terenie pod kątem ustalenia zakresu niezbędnych napraw istniejących obiektów małej architektury (w tym ławek, wyposażenia siłowni zewnętrznych czy placów zabaw) oraz uzupełniania krajobrazu o nowe elementy. W trakcie sezonu letniego oraz jesienno przebiegają przeglądy serwisowe realizowane są systematycznie. Właściwe działy tut. Urzędu oraz jednostki organizacyjne Gminy reagują także niezwłocznie na bieżące zgłoszenia mieszkańców dotyczące konieczności podjęcia działań w powyższym zakresie;

- w tegorocznym budżecie miasta zaplanowane zostały środki na wykonanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania zielenią rond na terenie Torunia, w tym ronda wskazanego przez Pana Radnego, zlokalizowanego u zbiegu ulic: Turystyczna/Ligi Polskiej/Księżycowa. Jednakże, w obecnej sytuacji stanu epidemii, zlecenie przedmiotowej dokumentacji uzależnione będzie od dostępnych środków finansowych po dokonaniu korekt wynikających z bieżącej analizy i konieczności blokowania części wydatków. Ewentualny termin realizacji zagospodarowania rond może zatem nastąpić, na podstawie opracowanej koncepcji, najwcześniej w 2021r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 30 marca 2020r.

KPM.0003.230.2020U

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

46312/20 31. 03. 2020
wołyńło dnia.....
kr

Pan

Bartosz Szymanski
Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 11 marca 2020r. odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 27.02.2020r., informuję,

- tablety oraz testy do badania próbek odpadów paleniskowych zostały przewidziane do zakupu w ramach środków zaplanowanych w budżecie miasta na rok 2020;
- wskazanym terenem przy ul. Głowackiego 5 administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu. Działka nr 422 (obr. 10), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest zarezerwowana pod drogę. Jest to teren ogólnodostępny, który nie ma przeznaczenia na cele parkingowe. Pomimo tego, jest wykorzystywany przez mieszkańców jako parking z uwagi na deficyt miejsc postojowych na terenie osiedla.

Jak podkreśla ZGM, nieruchomości przy ul. Głowackiego 5 i 7 są cyklicznie sprzątane.

Zasadność przekształcenia przedmiotowego terenu oraz, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia, przeprowadzenie procedury zmian w m.p.z.p. w celu zagospodarowania zielenią wskazanego terenu w formie tzw. parku kieszonkowego, będzie poddana analizie Biura Ogrodnika Miejskiego tut. Urzędu (BOM), z ewentualną perspektywą realizacji w roku przyszłym;

- wszystkie nasadzenia zastępcze za drzewa usuwane w związku z rozbudową Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu zostały zrealizowane w 2017r., w ilości 2877 szt.;
- modernizację wskazanej alei w Parku Miejskim na Bydgoskim Przedmieściu wraz z ustawieniem blokady zabezpieczającej przed wjazdem od ul. Przybyszewskiego przewiduje się w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu – etap 3”. Niemniej, BOM rozważy obecnie możliwości techniczne ustawienia w okresie wiosennym br. tymczasowych barier uniemożliwiających ruch samochodowy w tym miejscu;
- w ramach zadań BOM na rok bieżący przewidziane zostało przeprowadzenie diagnozy obszarów znajdujących się na terenie miasta pod kątem zaprojektowania i wykonania tzw. parków kieszonkowych. Analiza obejmie również dzielnice: Chełmińskie Przedmieście oraz Stare Miasto;

- po okresie zimowym br. zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny schodów do Martówki, jak i ścieżki do nich prowadzącej, i w przypadku znacznych ubytków nawierzchnie zostaną uzupełnione;

- wprowadzenie strefy zamieszkania na odcinku ul. Rybaki, od skrzyżowania z ul. Danielewskiego do kościoła św. Michała Archaniola, także w oparciu o negatywną opinię Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego (Komisja BRD), podjętą na posiedzeniu w dniu 05.03.2020r., nie jest przewidywane do wdrożenia.

W uzasadnieniu powyższego należy wskazać na geometrię ul. Rybaki, która na prostym odcinku od ul. Danielewskiego do Parku Miejskiego posiada wydzielone chodniki, a chodnik od strony północnej jest dodatkowo oddzielony od jezdni pasem zieleni.

Natomiast, w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych korzystających z placu przed Parkiem przewidziane jest wprowadzenie nakazu skrętu w lewo dla pojazdów nadjeżdżających od strony ul. Danielewskiego i odseparowanie tego ruchu oznakowaniem poziomym.

Wobec powyższego, Miejski Zarząd Dróg ustawi na ul. Rybaki, przed placem parkowym, znak C-4 „nakaz jazdy w lewo za znakiem” wraz z odpowiednim oznakowaniem poziomym, w terminie do końca kwietnia 2020r.;

- w przypadku ogłoszenia naborów na pozyskanie dofinansowania w ramach Funduszy Norweskich i EOG na działania w ramach nowego programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” Wydział Edukacji tut. Urzędu będzie o nie aplikował, jeżeli konkurs będzie dotyczył zdiagnozowanych obszarów wymagających wsparcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZIDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 27 marca 2020r.

KPM.0003.223.2020U

RADA MIASTA TORUNIA

461/2020

30. 03. 2020

wyolęno dnia

W.

Pan

Wojciech Klabun

Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 11 marca 2020r. odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 27.02.2020r., informuję,

- w dniu 24.07.2018r. Gmina Miasta Toruń zawarła ze Skarbem Państwa – Instytutem Pamięci Narodowej – Komisją Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu z siedzibą w Warszawie umowę użyczenia nieruchomości Gminy Miasta Toruń położonych w Toruniu (obwód nr 67) przy ul. Dwernickiego/Rypińskiej, oznaczonych geodezyjnie nr: 852/5, 852/6, 852/7, 852/8, 852/9, 858, 898 i 899, o łącznej powierzchni ok. 7 ha.

Umowa użyczenia zawarta była w celu określenia sposobu, zakresu i terminu prowadzenia przez IPN na nieruchomościach prac poszukiwawczych mogił więźniów Obozu Pracy Przymusowej, działającego na wskazanym terenie w latach 1945-1946. Zgodnie z umową prace miały być prowadzone do dnia 31 grudnia 2018r. i miały polegać na zerwaniu wierzchniej warstwy ziemi w wybranych miejscach, a w przypadku odnalezienia jam grobowych, przebadanie ich metodą archeologiczną. W dniu 16 sierpnia 2018r. IPN oddał protokołem zdawczo-odbiorczym ww. grunt użyczającemu, czym zakończył prace na ww. terenie.

Mając na uwadze powyższe, brak jest przesłanek wskazujących na konieczność wstrzymania się od przygotowywania działek nr: 852/5, 852/6, 852/7, 852/8 i 852/9 (obwód nr 67) do sprzedaży;

- w ramach rewitalizacji w części centralnej Parku Tysiąclecia, przy budynku śluzy i tzw. prochowni, przewidziana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych, która umożliwia skomunikowanie z wszystkimi alejkami. Natomiast, schody w parku zostaną poszerzone o zjazdy dla wózków dziecięcych;

- zaawansowanie rzeczowe realizacji inwestycji „Przebudowa układu torowo - drogowego w ul. Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo - autobusowego w Toruniu – BiT-City II” na al. św. Jana Pawła II, ul. J. I. Kraszewskiego oraz ul. Czerwona Droga (tzw. ZRID II) wynosi ponad 35%.

Harmonogram robót nie zakładał ich wstrzymania w okresie zimowym. Prace realizowane są w trybie ciągłym. Kontraktowy termin zakończenia robót ustalono do 31.07.2020r. W związku z sytuacją pandemii, nie jest możliwe obecnie oszacowanie opóźnień. Niemniej, Wykonawca chcąc przyspieszyć roboty wprowadził na plac budowy dodatkowe firmy podwykonawcze;

- w ramach nadzoru inwestorskiego, realizowanego przez Inżyniera Kontraktu w ww. inwestycji, przeprowadzane są regularne kontrole budowy. Ponadto, cotygodniowo odbywają się Rady Budowy z udziałem Zamawiającego (MZK), Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, w ramach których dokonywana jest ocena stanu placu budowy, w tym użytkowanej nawierzchni drogowej. W ramach tych działań Wykonawca został zobligowany do dokonywania codziennej kontroli nawierzchni oraz natychmiastowego usuwania występujących ubytków;
- w bieżącym roku zaplanowany został montaż wiaty na przystanku „Gerwazego” przy ul. Podgórskiej w kierunku pętli Rudak, z terminem instalacji - do sierpnia 2020r. Warto zaznaczyć, że na przystanku w przeciwną stronę, z uwagi na znacznie większe wykorzystanie przez pasażerów komunikacji miejskiej, wiatra została wymieniona w roku 2018;
- pismem z dnia 28.02.2020r. zlecone zostały prace porządkowe na terenach pomiędzy cmentarzem przy ul. Włocławskiej a stacją BP. Nieruchomości gminne przy ul. Włocławskiej, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 583/3, 583/4 oraz 583/2, obręb 74, zostaną uprzątnięte, z terminem realizacji - do dnia końca marca 2020r.;
- nie przewiduje się wprowadzenia możliwości zawracania na skrzyżowaniu ulic: Czerwona Droga i Szosa Chełmińska, poprzez zmianę sygnalizatora S-3 na S-1 na ul. Czerwona Droga (przed skrzyżowaniem na placu NOT), w oparciu o negatywną opinię Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, która rozpatrywała przedmiotowe zagadnienie na posiedzeniu w dniu 05.03.2020r.

W uzasadnieniu powyższego należy wziąć pod uwagę, iż:

- 1) wprowadzenie sygnalizatora S-1 wiązałoby się to z dużymi zmianami w programie działania sygnalizacji świetlnej - konieczne byłoby wyłączenie nadawania sygnału dopuszczającego skręcanie w prawo (tzw. zielonej strzałki) na sygnalizatorze S-2 na ul. Szosa Chełmińska, co z kolei spowodowałoby zwiększenie kolejek pojazdów oczekujących na tym wlocie na zielone światło,
 - 2) powyższa zmiana wydłużyłaby cały cykl sygnalizacji świetlnej na pl. NOT, który już teraz trwa 137 sekund, skutkując możliwością wystąpienia zatorów i zablokowania ruchu na ważnych ciągach komunikacyjnych w centrum miasta, jakimi są drogi krajowe nr 15 i 80;
- przebudowa ul. Lili Wodnych została zrealizowana w II połowie 2019 r. i jest objęta 6-letnią gwarancją wykonawcy. Kontrola przeprowadzona interwencyjnie przez inspektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu (MZD), w związku ze zgłoszeniem Pana Radnego wykazała, że nawierzchnia ulicy jest we właściwym stanie technicznym i aktualnie nie wymaga naprawy;
 - kontrola oznakowania drogowego ul. Szuwarów, wykonana przez Miejski Zarząd Dróg w dniu 06.03.2020r., nie wykazała nieprawidłowości. Obecnie na wszystkich skrzyżowaniach dróg utwardzonych znajdują się znaki ostrzegawcze A-5 „skrzyżowanie dróg” (z wyjątkiem ronda Armii Pomorza, gdzie zastosowane są znaki A-7 „ustąp pierwszeństwa i C-12 „ruch okrężny”). Ponadto na ul. Szuwarów występuje również oznakowanie B-35 „zakaz postoju” i B-36 „zakaz zatrzymywania się”. Natomiast, w wyniku sprawdzenia kompletności oznakowania strefy ograniczonej prędkości, obowiązującej na terenie tej części osiedla Stawki Południowe stwierdzono brak kilku znaków B-43 „30”, które zostaną uzupełnione w terminie do 10 kwietnia br.;

- ilość lokali w budynkach/ilość miejsc parkingowych przy budynkach:

a) przy ul. Podgórskiej 14b, 14c, 14d – 45 lokali /25 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej ,

b) przy ul. Gerwazego 4,6,12, 14, 16, 18, 20, 22 – 114 lokali/95 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

W tym samym rejonie znajdują się również pozostałe budynki Toruńskiego TBS, tj. przy ul. Gerwazego 3,5, 7, 9 z 48 lokalami mieszkalnymi/49 miejscami parkingowymi, w tym 1 – dla osoby niepełnosprawnej.

Łącznie na terenie Toruńskiego TBS znajduje się 169 miejsc parkingowych. Niestety, z miejsc tych często korzystają mieszkańcy sąsiednich wspólnot mieszkaniowych oraz wojskowi i pracownicy cywilni jednostki wojskowej. Spółka występowała do jej dowódcy o zorganizowanie parkingu dla swoich pracowników na terenie jednostki, dotychczas bez skutku.

Natomiast, budynki przy ul. Podgórskiej 14e, 14f, 14g są Wspólnotami Mieszkaniowymi. Wokół nich znajdują się wybudowane przez wspólnoty parkingi.

Ulica Gerwazego obecnie należy do Toruńskiego TBS (na wniosek spółki skierowany do Gminy Miasta Toruń o jej przekazanie).

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński