

Toruń, 12 czerwca 2019r.

KPM. 0003.82.2019

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

161 13. 06. 2019
wzłynęło dnia.....

Pan

Maciej Krużewski

Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wniosek i zapytania, złożone w dniu 30.05.2019r., informuję:

- w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni w Parku Glazja (...)” przewidziane zostało wykonanie, w większości, ścieżek w nawierzchni mineralnej. Wyłącznie tzw. alejka (deptak widokowy) będzie posiadała utwardzenie z płyt granitowych płomieniowanych. Podkreślić należy, że powyższe rozwiązania, dla parku jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków, ustalone zostały przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Natomiast, hałdy kruszywa które zostały zwiezione na powyższy teren, przeznaczone są na podbudowę, wykonywaną dla wszystkich ścieżek i alejek.

Nie przewiduje się sadzenia krzewów wzdłuż ulicy Waryńskiego. Od strony przedmiotowej ulicy planowane są wyłącznie niewielkie nasadzenia rabat.

Całość dokumentacji projektowej jest dostępna w BIP UMT pod linkiem: <http://bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1251988>;

- w sprawie zabezpieczenia przez inwestora skarpy wzdłuż ul. Lubickiej, wyjaśniam, iż na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (..);
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- d) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu (lub jego sprawdzenia) zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W oparciu o powyższy przepis Wydział Architektury i Budownictwa tut. Urzędu nie ma podstaw prawnych do żądania od inwestora przedstawienia szczegółowej technologii wykonania robót budowlanych. Niemniej, projekty budowlane – w tym inwestycji mieszkaniowych, zatwierdzane przez ww. wydział, zawierają m.in. opracowanie branży konstrukcyjno-budowlanej, wykonane i sprawdzone przez uprawnionych projektantów – konstruktorów. Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego osoby te dołączają do

projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W decyzji o pozwoleniu na budowę organ, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada obowiązek ustanowienia kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Są to osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. W zakresie ich obowiązków jest kontrola i nadzór nad realizacją robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kontrola budowy na etapie wykonawstwa oraz stwierdzanie uchybień w jej prowadzeniu leży w gestii organów nadzoru budowlanego, nie zaś organu administracji architektoniczno-budowlanej. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu wykonuje zadania nadzoru budowlanego określone przepisami prawa budowlanego. Do zadań tych należy m.in.: kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;

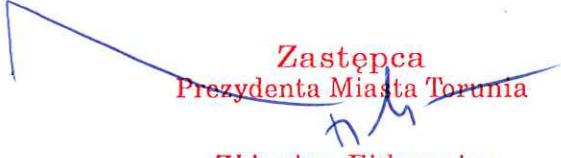
- ekspertyza dotycząca stanu niecki basenu została przeprowadzona na etapie projektowania, w zakresie umożliwiającym pobranie stosownych prób materiału do badań laboratoryjnych. Jej wynik wskazywał, że niecka basenu sportowego może zostać zachowana. W dokumentacji projektowej projektanci wprowadzili zapis dotyczący konieczności ponownego poddania analizie wytrzymałości niecki po jej odsłonięciu w fazie realizacji, co pozwoliło na całościową ocenę budulca i pobranie większej ilości materiału badawczego. Ponowna ekspertyza, wykonana już na etapie realizacyjnym na zlecenie generalnego wykonawcy – firmy ERBUD S.A., wykazała wady chemiczne betonu w dokonanych odkrywkach. Konieczność rozbiórki niecki po ekspertyzie ze stycznia br. wynika nie z braku wytrzymałości, a składu chemicznego zastosowanego betonu, który powoduje korozję stali zbrojeniowej, nie dając gwarancji trwałości na kolejne 30 lat funkcjonowania obiektu.

Inwestycja prowadzona jest dwuetapowo. W drodze konkursu architektonicznego wyłoniono zwycięzcę koncepcji modernizacji basenu miejskiego przy ul. Bażyńskich, firmę MD POLSKA Sp. z o.o., która opracowała projekt budowlany i wykonawczy. W drodze postępowania przetargowego wybrany został wykonawca inwestycji - firma ERBUD S.A., która realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową i z pomocą nadzoru autorskiego projektantów.

Dostosowanie basenu do wymogów Federacji Pływackiej, na etapie projektowania, wykluczył fakt pozostawienia starej niecki, której wymiary nie mogły zostać zwiększone ze względu na ograniczoną powierzchnię w nowo modernizowanym obiekcie. Powyższe nie wpłynęłoby na wykorzystanie treningowe i rekreacyjne basenu, a ewentualnie na poziom i rangę organizacji zawodów sportowych.

W wyniku przeprojektowania obiektu i zwiększenia powierzchni oraz kubatury konieczne było złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. Niniejsze skutkuje koniecznością dokonania przez inwestora wraz z projektantami i generalnym wykonawcą kalkulacji robót zaniechanych i wprowadzeniem w ramach obowiązującego kontraktu robót koniecznych zamiennych. Kalkulacja wykaże różnice oraz całkowity koszt inwestycji po zmianie projektu.

Ewentualne wydłużenie czasu realizacji zadania wynikać może z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Obecnie inwestor oraz generalny wykonawca nie przewidują zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w obowiązującym kontrakcie. Do końca czerwca br. powyższe wątpliwości, zgodnie ze zobowiązaniem wobec inwestora, zostaną wyjaśnione przez projektantów i generalnego wykonawcę.



Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Fiderewicz

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

KPM. 0003.74.2019U

Toruń, 18 czerwca 2019r.

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

168
wołyngło dnia 19.06.2019r.

Pan

Dariusz Mądrzejewski

Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 04.06.2019r., w odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 23.05.2019r., w sprawie wyznaczenia przejść dla pieszych na ul. Słonecznej (na odcinku od ul. Rzepakowej do ul. Lnianej) i na ul. Ugory (w szczególności na odcinku od ul. Zbożowej do ul. Sadowej), informuję, że zgodnie z zasadami lokalizowania przejść dla pieszych, zawartymi w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.), potrzebę wyznaczenia przejścia oraz jego lokalizację analizuje się, biorąc pod uwagę m.in. źródła i cele ruchu pieszych, jego natężenie, geometrię drogi oraz natężenie ruchu kołowego na drodze, przez którą ma być wytyczone przejście. Należy je wyznaczać przez ulice układu podstawowego, uznane za trasy z pierwszeństwem. W odniesieniu do pozostałych - dopuszcza się wytyczanie przejść w rejonach szkół i innych obiektów do których uczęszczają dzieci, lub zakładów przemysłowych i innych obiektów, gdzie występuje duża koncentracja ruchu pieszych.

Mając na uwadze powyższe, w oparciu o negatywną opinię Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego, podjętą na posiedzeniu w dniu 06.06.2019r., nie ma uzasadnienia dla wyznaczania przejść dla pieszych na wskazanych odcinkach ulic: Słoneczna oraz Ugory.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 18 czerwca 2019r.

KPM. 0003.80.2019U

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

168
wpłynęło dnia 19.06.2019 r. 7

Pan

Michał Rzymyszkiewicz

Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 06.06.2019r., w odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 23.05.2019r., w sprawie wyznaczenia pasa rowerowego i ukośnych miejsc parkingowych na jezdni ul. Szosa Chełmińska (na odcinku od ul. Sportowej do ul. Dekerta), informuję, że mając na względzie zaplanowaną na przyszły rok realizację zadania pn. „Budowa linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar”, w ramach którego przebudowana zostanie ul. Szosa Chełmińska, wprowadzanie obecnie wnioskowanych zmian w stałej organizacji ruchu nie znajduje uzasadnienia. Mając powyższe na uwadze, proponowane rozwiązanie negatywnie zaopiniowała także Komisja Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na posiedzeniu w dniu 06.06.2019r.

Zaznaczyć należy, iż obecnie na przedmiotowym odcinku ul. Szosa Chełmińska dozwolone jest parkowanie na jezdni równoległe do chodnika, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1260 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski