ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

Toruń, 11 kwietnia 2019 r.

KPM.0003.49.2019U

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA
104
wpłynęło dnia 12.04.2019

Pan
Wojciech Klabun
Radny Miasta Torunia

W nawiązaniu do pisma z dnia 20.03.2019r., w odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 07.03.2019r., informuję:

- w ramach pozimowego porządkowania terenów gminnych:

* prace porządkowe pobocza ul. Wiślanej zostały zrealizowane w marcu br.,

* prace porządkowe, w uzupełnieniu przeprowadzonej w dniu 06.04.2019r. akcji społecznej, na obiektach zlokalizowanych przy Szkole Podstawowej nr 15 (plac zabaw, obiekt rekreacyjny) i wokół nich zaplanowano do końca kwietnia br. Przewidywane są także cięcia rosnących tam krzewów,

* w marcu br. uprzątnięto teren wzdłuż ulic, chodników oraz drogi rowerowej ul. Inowrocławskiej i ul. Andersa. Uporządkowano także gminną część skarpy. Pozostały jej fragment, od ul. Wyrzyska/Grabskiego do ul. Drzymały, nie jest własnością Gminy Miasta Toruń – należy do MDR Toruń Sp. z o. o. oraz osób fizycznych;

- do końca kwietnia br. Miejski Zarząd Dróg zaplanował przeprowadzenie prac remontowych wiat przystankowych przy ul. Nieszawskiej, z jednoczesnym montażem w nich ławek;

- w zasobach gminnych, administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, na osiedlu Stawki nie ma obecnie lokali użytkowych, które można byłoby wskazać na potrzeby placówki Poczty Polskiej;

- odpływ wód gruntowych zbieranych rowem D i D_1 realizowany jest poprzez stawy przy Parafii św. Piotra i Pawła i „staw Rafińskich" do Kanału Głównego Niziny Nieszawskiej i Wisły. Na odcinku od wypływu ze „stawu Rafińskich" wody prowadzone są kolektorami i, we fragmencie, rowem otwartym przez działki będące własnością prywatną. Urządzenia te są zastane i obecne historycznie. Stan formalno-prawny w zakresie służebności przesyłu nie był regulowany. W związku ze zgłoszeniem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Poznańska 36, w roku 2016 dokonano tymczasowej naprawy oraz uszczelnienia studni rewizyjnej i kolektora odpływowego biegnącego wzdłuż zachodniej ściany budynku, którego piwnica uległa zawilgoceniu przez powstałe nieszczelności. Mieszkańcy posesji, planujący remont kapitalny budynku wraz z jego ociepleniem, wnoszą o docelową likwidację istniejącego systemu odprowadzania wód przelewowych ze stawu, co możliwe jest poprzez włączenie przelewu ze „stawu Rafińskich" do kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Poznańskiej. Wymaga to jednak czasowego zamknięcia ul. Poznańskiej i wykonania głębokiego wykopu w osłonie. Ponieważ Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. zaplanowała w bieżącym roku prace budowlane w tej samej

lokalizacji, obejmujące wykonanie przyłącza kanalizacyjnego dla posesji nr 36 – 42, zasadnym jest skorelowanie czasowe prac i jednoczesne wykonanie włączenia do kanału deszczowego w tym samym wykopie, co skutkować będzie skróceniem procesu, radykalnym zmniejszeniem kosztów odtworzenia nawierzchni drogowej, skróceniem czasu wyłączenia z ruchu ul. Poznańskiej i trwałym usunięciem narastających problemów wynikających z pogarszającego się stanu technicznego kanałów odpływowych zlokalizowanych na działkach prywatnych. Dla realizacji zadania został opracowany projekt budowlano-wykonawczy.
Porozumienie pomiędzy tut. Urzędem a TW Sp. z o.o. w powyższym zakresie zostało podpisane 14.03.2019r. Zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie robót przewidywane jest do 31.08.2019r.;
- w związku z brakiem dokumentacji projektowej oraz bardzo wysokim szacunkowym kosztem inwestycyjnym związanym z wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz panującej aktualnie bardzo niekorzystnej sytuacji rynkowej w zakresie wyceny robót budowlanych przez wykonawców, budowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenie położonym przy ul. Nieszawskiej i ograniczonym terenami PKP, wałem przeciwpowodziowym i granicą miasta Torunia, w obowiązującym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. na lata 2019 – 2023", zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia numer 72/19 z dnia 07.03.2019r., nie została uwzględniona. Należy zaznaczyć, że w zakresie sieci, w części wskazanego obszaru znajduje się istniejąca sieć wodociągowa, tj. w ul. Nieszawskiej oraz w odcinkach ulic: Zagrodowej, Dworskiej, Przy Nasypie i Cierpickiej. W obowiązującym, ww. „Wieloletnim planie…" przewidziana została w 2023 r. realizacja robót budowlanych związanych z dokończeniem budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Przy Nasypie (Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. dysponuje projektem budowlanym niezbędnym dla potrzeb realizacji sieci wodociągowej w rejonie tej ulicy).
Po przeprowadzonych przez spółkę analizach niezbędnego do wykonania przybliżonego zakresu rzeczowego i finansowego ustalono, iż dla skanalizowania (w ciągu ulic istniejących) terenów położonych powyżej ul. Nieszawskiej (enklawa ulic: Zagrodowej, Dworskiej, Kluczyki, Przy Grobli) należy zaprojektować i wybudować około 4,0 km sieci kanalizacji grawitacyjnej (wraz z kanalizacyjnymi odgałęzieniami bocznymi) i tłocznej z przepompowniami odprowadzającymi ścieki do ul. Wiślanej i z włączeniem do istniejącego kolektora ścieków sanitarnych DN1400. Łączny szacunkowy koszt realizacji wskazanego powyżej zakresu wyniesie ok. 3,5 mln zł. Poniżej ul. Nieszawskiej (enklawa ulic: Cierpickiej i Przy Nasypie) należy zaprojektować i wybudować około 1,8 km sieci kanalizacyjnych z odprowadzeniem ścieków do miejskiego kolektora DN1400 w ul. Wiślanej (przewodem tłocznym wspólnym dla całego wymaganego skanalizowania obszaru położonego przy ulicy Nieszawskiej). Łączny szacunkowy koszt budowy systemu kanalizacyjnego wyniesie ok. 2,5 mln zł.
Jak wynika z powyższego, niezbędne nakłady dla potrzeb skanalizowania całego obszaru to około 6,0 mln zł, szacunkowy koszt wykonania sieci wodociągowej to około 2 mln zł. Celem zoptymalizowania rozwiązań technicznych związanych z wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla niniejszego obszaru (precyzyjne określenie tras sieci, niezbędnych do wykonania średnic i zagłębień przewodów oraz zakresu i technologii wykonania robót budowlanych z uwagi na trudne warunki gruntowo wodne) i związanych

z tym kosztów, zasadne jest opracowanie z wyprzedzeniem w stosunku do opracowania projektu budowlanego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z koncepcją budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Prace związane z przygotowaniem projektu przedmiotowego planu zagospodarowania dla wskazanego obszaru są obecnie prowadzone przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Toruniu;
- realizacja zadania przebudowy ul. Łódzkiej, na odcinku od ul. Lipnowskiej do ul. Zdrojowej, nie została zakończona, a obszar nią objęty stanowi teren budowy. Prace nie są już wykonywane na samej jezdni, niemniej wykonawca obecnie, na odcinku od ul. Włocławskiej do ul. Zdrojowej, porządkuje tereny przyległe do jezdni, także w zakresie odtworzenia zieleni i czyszczenia rowów. Ograniczenie prędkości obowiązywało będzie do czasu oddania ul. Łódzkiej do użytkowania, tj. do końca maja br.;
- istniejąca organizacja ruchu na ul. Powstańców Wielkopolskich zapewnia właściwy poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, co potwierdzają wieloletnie obserwacje i analizy. Dlatego realizacja wniosku o demontaż szykan drogowych i zastąpienie ich progami zwalniającymi w przedmiotowej ulicy nie znajduje uzasadnienia;
- na skrzyżowaniu ul. Środkowej z ul. Paderewskiego, znaki ostrzegawcze A-5 – skrzyżowanie dróg zostaną zamontowane do końca II kwartału br.;
- praca sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Szosy Chełmińskiej z ul. Podgórną zostanie poddana ponownej analizie. Należy jednak pamiętać, że priorytetem na przedmiotowym skrzyżowaniu jest zapewnienie większej przepustowości dla pojazdów poruszających się w relacji zachód-północ i w przeciwnym kierunku;
- zadanie związane z remontem ul. Kluczyki na odcinku od ul. Poznańskiej do stacji PKP Kluczyki zostanie rozważone podczas prac nad budżetem na rok 2020;
- budowa zatok parkingowych przy ul. Szuwarów w rejonie osiedla domów wielorodzinnych wiąże się z przebudową stosunkowo nowej infrastruktury drogowej. Wskazać należy, że na terenie ww. osiedla istnieją miejsca parkingowe wewnętrzne i zewnętrzne, które są udostępnione tylko jego mieszkańcom. Niemniej jednak, wniosek dotyczący budowy miejsc parkingowych przy ul. Szuwarów zostanie rozważony podczas prac nad budżetem na rok 2020;
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu realizuje zadania w ramach budżetu partycypacyjnego projektu pn. „Plaża nad Wisłą", które przewiduje przejście przez Małą Wisełkę po pomoście pływającym.
Natomiast, prace projektowe dla mostu przez Małą Wisełkę, na wysokości Zamku Dybowskiego, nie zostały jeszcze zakończone. Nie jest ostatecznie rozstrzygnięta także kwestia technologii budowy przedmiotowego obiektu. Ten zakres, jak i architektura mostu będą uzależnione m.in. od wytycznych i uzgodnień z odpowiednią jednostką Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, czyli instytucją sprawującą nadzór nad terenami zalewowymi;
- warunki ruchu pojazdów nienormatywnych reguluje ustawa Prawo o Ruchu Drogowym (art. 64). Ruch takiego pojazdu w przypadku, gdy należy on do Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, jest dozwolony pod warunkiem uzyskania zezwolenia wojskowego na przejazd drogowy, wydawanego przez odpowiedni organ wojskowy (Wojskowa Komenda Transportu). W przypadku, gdy organ ten nie jest pewny, że przejazd przez miasto Toruń zapewnia bezpieczeństwo, oddział w Gdańsku zwraca się z prośbą o uzgodnienie trasy do Miejskiego Zarządu Dróg. Uzgodniona trasa przebiega zawsze przez drogi umożliwiające bezpieczny

przejazd pojazdowi nienormatywnemu, głównie drogami krajowymi i wojewódzkimi. Pojazd taki porusza się po drogach powiatowych i gminnych jedynie w pobliżu placówek wojskowych, które są celem podróży np. ulicami: Andersa, Kniaziewicza lub Sobieskiego. W pozostałych przypadkach uzgodnienie z zarządcą drogi nie jest konieczne.
Dokładne przepisy dotyczące wydawania zezwoleń wojskowych reguluje Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie sposobu i trybu wydawania zezwoleń wojskowych na przejazd drogowy oraz sposobu organizacji i oznakowania kolumn pojazdów Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.
Określa ono, w §6 ust. 2, iż : *„W przypadku gdy przejazd pojazdu nienormatywnego mógłby spowodować przekroczenie bezpiecznego poziomu wytężenia materiału w konstrukcji nośnej drogowego obiektu inżynierskiego, właściwy organ wojskowy może odmówić wydania zezwolenia wojskowego, powiadamiając dowódcę jednostki wojskowej przygotowującej przejazd pojazdu nienormatywnego o przyczynach odmowy."*
Wobec powyższego, przejazdu nienormatywnego pojazdu wojskowego może odmówić jedynie właściwy organ wojskowy, tj. Wojskowa Komenda Transportu. Zgodnie z §20 ww. rozporządzenia *„pojazd nienormatywny, który przekracza co najmniej jedną z następujących wielkości:*
1) długość - 23 m,
2) szerokość - 3,20 m,
3) wysokość - 4,50 m
- powinien być pilotowany przez pilota."
Pilot jedzie przed pojazdem lub kolumną pojazdów nienormatywnych i sprawdza, czy przejazd jest bezpieczny i pojazd nie uszkodzi żadnych elementów infrastruktury, np. znaków, barier, obiektów inżynierskich itp.;
- na podstawie ustaleń strażników miejskich, patrolujących okolice dworca Toruń Miasto, flaga Ukrainy, o którą przypuszczalnie pyta Pan Radny, wywieszona została przez jednego z przewoźników autokarowych, współpracujących z funkcjonującym w sąsiadującym z budynkiem dworca obiekcie, Centrum Podróży Sindbad Sp. z o.o. Spółka organizuje międzynarodowe przewozy autokarowe, w tym na Ukrainę, a ww. przewoźnik obsługuje kursy do tego kraju. Zatem, jak należy przypuszczać, wywieszenie przez niego przedmiotowej flagi jest związane z realizacją polityki informacyjno-promocyjnej (oznakowanie miejsca odjazdu autokarów). Dodać należy, iż flaga wywieszona jest na terenie nie należącym do Gminy Miasta Toruń;
- w kwestii zróżnicowania zabudowy mieszkaniowej w okolicach ulic: Okólnej i Zimowej, na terenie objętym uchwałą nr 70/19 RMT w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyjaśniam, że funkcja zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej jest zgodna z kierunkami rozwoju miasta określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia" (uchwała Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018r).
Możliwość wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności na poszczególnych terenach zostanie szczegółowo przeanalizowana na etapie sporządzania projektu planu. W projekcie planu zostaną również wyznaczone niezbędne tereny rekreacyjne oraz minimalne wskaźniki miejsc do parkowania adekwatne do ustalonego przeznaczenia oraz potrzeb społecznych.

Sporządzany projekt planu będzie uwzględniał wymagania: ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- decyzja o pozwoleniu na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Bociana 3 w Toruniu z dnia 12.10.2018r. (znak: WAiB.6740.12.586.189.2018 MKa) wydana została na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zmianami). Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 28 ww. ustawy, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Z uwagi na fakt, że zakres inwestycji nie został wymieniony w katalogu robót możliwych do realizacji w ramach zgłoszenia lub niewymagających uzyskania pozwolenia ani dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 i 30 ustawy – Prawo budowlane, dla planowanego zamierzenia konieczne było uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę.

W ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono także zgodność inwestycji z obowiązującym na terenie jej realizacji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stawki" w Toruniu, będącym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonym uchwałą nr 736/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 5 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 22 czerwca 2001r. Nr 36 poz. 570).

Zgodnie z danymi zawartymi we wniosku o pozwolenie na budowę oraz w zatwierdzonym projekcie budowlanym, inwestycja polega na budowie stacji bazowej – wieży typu MONOBOT M-42 o wysokości całkowitej 43,3 m n.p.t. Projekt budowlany w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawiera informację, że wszystkie elementy konstrukcji stacji stanowią materiały nierozprzestrzeniające ognia oraz niepalne. Ponadto, w związku z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w pobliżu projektowanej stacji bazowej, inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie gestora sieci – pismo Działu Dokumentacji Energetycznej ENERGA – Operator S.A. z dnia 22 czerwca 2018r. (znak: 91/MMD/386/I/2018/5188). Projektowana stacja jest zlokalizowana poza strefami uciążliwości istniejącej linii wysokiego napięcia ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192 poz. 1883). Jak wynika z treści, zamieszczonej w projekcie budowlanym, analizy występowania obszaru pól elektromagnetycznych o poziomach gęstości mocy większych lub równych 0,1 W/m^{3,} autorstwa Pana mgr inż. Marcina Sokoła, projektowana stacja bazowa spełnia wymogi zawarte w powyższym rozporządzeniu, a ponadto nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi ani mienia, pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych oraz nie wprowadzi, nie utrwali i nie zwiększy ograniczeń ani uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Zbigniew Fiderewicz