

WliR.271.245.4.2020.SW

Toruń, 22.04.2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 23/2020 na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Projektu pn. „Utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) wraz z wyposażeniem na bazie istniejącej Izby Przyjęć w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim im. M. Kopernika w Toruniu” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych**,”

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego zapytaniami udzielamy zgodnie z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o wprowadzenie zmiany w zakresie warunków płatności z tytułu realizacji zamówienia publicznego poprzez wyeliminowanie postanowień niezgodnych z regulacjami rangi ustawowej w zakresie terminu wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej.

Termin wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych lub budowlano-montażowych wskazany jest w sposób jednoznaczny w ustawie o podatku od towarów i usług w art. 106i ust. 3 pkt 1. Przepis ten ma charakter bezwzględnie wiążący. Powyższe oznacza, że Zamawiający nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek zmian w tym zakresie polegających na uzależnieniu terminu wystawienia faktury od dokonania jakichkolwiek formalności, np. związanych z dokonaniem odbioru robót przez Zamawiającego. Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych „za datę wykonania usługi budowlanej lub budowlano-montażowej należy przyjąć datę faktycznego wykonania usługi, tj. dzień, w którym – w związku z wykonaniem określonej umowy usługi lub jej części (jeżeli usługa jest przyjmowana częściowo) doszło do faktycznego zakończenia prac lub ich części – wykonawca zgłasza je do odbioru (w opinii wykonawcy usługi lub ich część są gotowe do ich przyjęcia przez nabywcę usługi)”.

Powyższe wpływa na termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT i odprowadzenia należnego podatku VAT. W konsekwencji w ocenie Urzędu Zamówień Publicznych „Wykonawca ma bowiem obowiązek wystawienia faktury VAT zgodnie z przepisami ustawy o VAT, natomiast zamawiający obowiązany jest tę fakturę przyjąć bez względu na ewentualne zastrzeżenia co do nienależytego wykonania części/całości zamawianych robót” (źródło: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/opinie-dotyczace-ustawy-pzp/umowa-w-sprawie-zamowienia-publicznego/moment-powstania-obowiazku-podatkowego-dla-uslug-budowlanych-lub-budowlano-montazowych>).

W razie odmowy wprowadzenia zmiany zgodnej z treścią wniosku, proszę o wskazanie podstawy prawnej warunkującej moment powstania obowiązku wystawienia faktury za roboty budowlane lub budowlano-montażowe, od spełnienia jakichkolwiek przesłanek niewymienionych w ustawie o podatku od towarów i usług.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Przyjęte zapisy pozwalają na dochowanie przez Wykonawcę terminu 30 dni (wynikającego z art. 106i ust. 3 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług) na wystawienie faktury po

wykonaniu usługi, jak zamawiający nie będzie kwestionował wykonania części lub całości prac bo będą one wykonane zgodnie z umową.

Pytanie 2

W związku z brakiem materiałów i możliwości odbycia wizji lokalnej, proszę o załączeniu rysunku z wrysowanymi istniejącymi instalacjami gazów medycznych, do których należy się wpiąć.

Odpowiedź:

Zamieszczono archiwalny projekt gazów medycznych gdzie wskazano lokalizację pionu w części istniejącej Izby przyjęć. Dodatkowo zamieszczono lokalizację drugiego pionu gazów medycznych znajdujących się w istniejącej części parterowej oddziału chorób wewnętrznych gdzie planuję się w przyszłości oddział SOR. Projektowana lokalizacja pionów, armatury itd. należy do obowiązków Projektanta. Miejsce podłączenia do istniejącego rozprowadzenia zależne od przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie 3

Czy Zamawiający Szpital Miejski w Toruniu nabył prawa autorskie od wyżej wymienionej pracowni projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nabył prawa autorskie od pracowni projektowej.

Pytanie 4

Czy Zamawiający Szpital Miejski Toruń przekazując do przetargu wyżej wymienioną załączoną koncepcję oświadcza, że dysponuje wszelkimi prawami do wyżej wymienionego koncepcji i wyżej wymienione kwestie są w całości uregulowane pomiędzy Zamawiającym a pracownia projektową Coza Architektura W. Kozłowski.

Odpowiedź:

Zamawiający nabył prawa autorskie od pracowni projektowej i sprawa koncepcji jest uregulowana prawnie z jej autorem.

Pytanie 5

Czy należy wykonać zalecenia podane w PFU pkt. 2.1.5 Ocena stanu technicznego istniejącego budynku ? tj :

- a) izolacja przeciwwodna i termiczna fundamentów.
- b) izolacja jak wyżej podposadzkowa pomieszczeń piwnicznych.
- c) docieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- d) czy istniejąca stolarka okienna spełnia normy czy należy ją wymienić ? , na poziomie SOR, czy całego budynku?
- d) docieplenie i izolacje połaci dachowej.

Odpowiedź jest bardzo istotna gdyż powyższe elementy mają ogromny wpływ na ostateczną wartość oferty a nie jest to znacząco doprecyzowane w świetle zachowania zasady równości.

Odpowiedź:

- a) nie należy izolować przeciwwodnie i termicznie fundamentów.
- b) izolacje podposadzkowe należy wykonać wyłącznie dla pomieszczeń SOR zgodnie z ich funkcją. Nie należy wykonywać w pomieszczeniach piwnicznych., ponieważ pomieszczenia piwniczne nie są objęte adaptacją na SOR.
- c) obiekt jest docieplanym i nie należy go docieplać, zostaje bez zmian.
- d) należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej wyłącznie w pomieszczeniach SOR

- e) docieplenia i izolacji połaci dachowej nie należy wykonywać, zostaje bez zmian, SOR zaplanowany jest w pomieszczeniach na parterze.

Pytanie 6

Czy istniejące okna na sali SOR a także pozostałe w budynku spełniają współczesne normy ?
Ewentualnie należy je wymienić w całym budynku czy tylko w SOR ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej wyłącznie w pomieszczeniach SOR.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Sławomir Wiśniewski