

UMOWA Nr 1/ ... 2018

zawarta w dniu 2018r. pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 (NIP: 879-000-10-14, REGON: 871118856),

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
„.....” z siedzibą w, wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
Ministra Gospodarki (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr
NIP oraz REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego i finansowana jest ze środków budżetu miasta: dział 900, rozdział 90004, § 4300, zadanie bieżące utrzymanie zieleni dział 900, rozdział 90019, § 4300.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej, znajdującej się w sektorze nr - opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w rezultacie którego zawarto niniejszą umowę.

2. W ramach kompleksowego utrzymania terenów zieleni miejskiej Wykonawca zobowiązuje się wykonać w szczególności prace opisane w załączniku do umowy. (uwaga - załącznikiem do umowy będzie wypełniony formularz stanowiący Załącznik nr... SIWZ dla danego sektora)

3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do tego, że :

1) wykonując prace związane z koszeniem trawy będzie równocześnie wykonywał dokaszanie oraz uprzątnie skoszoną trawę zarówno z miejsca koszenia, jak z terenów sąsiadujących (jezdni, chodników, dróg rowerowych, alejek ,schodów itp.),

2) wysokość trawy po wykoszeniu nie będzie mniejsza niż 3 cm,

3) na bieżąco usuwał będzie odpady komunalne, w tym masę zieloną, pozyskany materiał i drewno uzyskane podczas ścinki (w tym usuwania złomów i wywrotów) i uprzątał teren, najpóźniej do 2 dni po wykonaniu na danym terenie prac, a także przed dniami ustawowo wolnymi od pracy tj. niedzielami i świętami,

4) co najmniej raz w miesiącu będzie dokonywał przeglądu drzew i krzewów, rosnących na obszarze objętym umową pod kątem ich stanu ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa lub zły stan zdrowotny i przekazywał Zamawiającemu w formie pisemnej informację o konieczności ich wycinki lub zakresie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych,

5) w przypadku, gdy Zamawiający zgłosi drogą mailową lub faxem konieczność rozpoczęcia koszenia trawników prace te rozpocznie w ciągu godzin (uwaga- wpisany zostanie termin wynikający z oferty lub 48 godzin wynikające ze SIWZ) od zgłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na składowisko odpadów komunalnych. Koszty z tym związane, w tym opłaty za składowanie odpadów na składowisku ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć teren, na którym wykonuje prace oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.

6. Wjazd samochodem lub ciągnikiem na tereny zieleni miejskiej, poza pasem drogowym, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego (z określeniem marki i nr rejestracyjnego pojazdu).

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego, mailowego i za pośrednictwem faxu kontaktu z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej (*i leśnej- w przypadku sektora XI opisanego w SIWZ*), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów.

2. Terminy oraz zakres wykonania poszczególnych prac objętych umową określane będą w zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołach typowania prac, przedłożonych przez Wykonawcę, obejmujących okres miesiąca.

3. Protokół typowania prac, obejmujący pierwszy miesiąc trwania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Protokoły typowania prac obejmujące kolejne miesiące trwania umowy przedkładane będą Zamawiającemu każdego ostatniego dnia miesiąca, na miesiąc następny.

4. Stanowisko Zamawiającego odnośnie przedłożonego protokołu typowania prac przedstawione zostanie Wykonawcy najpóźniej w terminie 3 dni od jego otrzymania. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zmian do przedłożonych protokołów typowania prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w danym miesiącu prace objęte protokołem typowania prac z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.

5. Niezależnie od prac objętych protokołami, o których mowa ust.2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace wskazane przez Zamawiającego w ramach zgłoszeń interwencyjnych, polegające m.in. na usunięciu zagrażających bezpieczeństwu drzew i konarów, przycięciu krzewów lub wykoszeniu traw zasłaniających widoczność, likwidacji wiatrołomów.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań, mających na celu wykonanie prac interwencyjnych w ciągu godzin (*uwaga- wpisany zostanie termin wynikający z oferty lub 48 godzin wynikające ze SIWZ*), także w godzinach popołudniowych w dni robocze oraz w dni ustawowo wolne od pracy, od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą mailową lub faxem.

6. Materiały używane przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy winny być wysokiej jakości i trwałości.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawdzania stanu wykonania przedmiotu umowy i zgłaszania Wykonawcy zauważonych nieprawidłowości. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności usunięcia nieprawidłowości, w tym poprawy wykonanych prac, czynności te Wykonawca wykona nie później niż w terminie do 2-ch dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego wykonania prac objętych niniejszą umową na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac objętych umową lub wykonuje je w sposób nienależyty, w tym z opóźnieniem,
- 2) brak jest możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego lub mailowego z Wykonawcą,
- 3) Wykonawca nie naprawi szkód powstałych w związku z realizacją umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej tytułem wykonania prac niewykonanych przez Wykonawcę, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy, przy użyciu sprzętu, podanego w załączniku do umowy (*uwaga - załącznikiem do umowy będzie wypełniony formularz stanowiący Załącznik nr... SIWZ dla danego sektora*) oraz posługując się osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy w liczbie, o kwalifikacjach, wykształceniu i doświadczeniu określonych w SIWZ oraz dodatkowo przezosób, podanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie (*uwaga- tu wpisana zostanie liczba dodatkowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia, jeżeli zostanie podana w ofercie Wykonawcy*).

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę sprzętu przy pracach, związanych z koszeniem trawników, pielęgnacją krzewów i młodych drzew, konserwacją bieżącą i drobnymi naprawami elementów małej architektury, pomników i miejsc pamięci narodowej, utrzymaniem porządku i czystości na wybiegach dla psów oraz porządkowaniem toalet dla psów, wykonywaniem drobnych prac porządkowych (np. po wichurach), naprawczych i remontowych.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym prace.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust.1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 4

Umowa zawarta zostaje na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021r.

§ 5

1. Za wykonanie prac objętych umową, za cały okres trwania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną ofertową w wysokości brutto (słownie:....., w tym podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w 45 równych miesięcznych częściach w wysokości zł brutto każda.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury, protokołu typowania prac oraz protokołu odbioru prac wykonanych w miesiącu, którego faktura dotyczy, na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem umowy, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.
6. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust.1, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawki podatku VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku i rodzi obowiązek wystawienia faktury uwzględniającej zmianę bez potrzeby zawierania aneksu (wynagrodzenie netto pozostanie bez zmiany).
7. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

8. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

9. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 5, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na placu budowy.

10. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 6-9 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.

11. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne nastąpi pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat nie później niż w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru prac wykonanych w ostatnim miesiącu trwania umowy.

12. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 5, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) w terminie 90 dni po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy przypadek niewykonania prac określonych w miesięcznych protokołach typowania prac - w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §5 ust. 3,
- 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac określonych w miesięcznych protokołach typowania prac - w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego określonego w §5 ust. 3,
- 3) za każdy przypadek niewykonania prac, objętych zgłoszeniem interwencyjnym - w wysokości 1.000,00 zł,

- 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac, objętych zgłoszeniem interwencyjnym, - w wysokości 500,00 zł, zastrzeżeniem pkt 5,
 - 5) za każdy przypadek wykonania prac, objętych zgłoszeniem interwencyjnym, po terminie, o którym mowa w §2 ust.5 - w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu prac objętych zgłoszeniem interwencyjnym,
 - 6) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa §1 ust.3 umowy - w wysokości 1.000,00 zł, z zastrzeżeniem pkt 7,
 - 7) za opóźnienie w rozpoczęciu koszenia trawników, o którym mowa w §1 ust.3 pkt 4 - w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia, licząc od terminu wynikającego z §1 ust.3 pkt 4 umowy,
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 umowy czynności - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
- Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust.2 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust.2 czynności,
- 9) za wykonywanie przedmiotu umowy bez osób dodatkowo wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w liczbie określonej w § 3 ust. 1 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,

2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, za które kary te nałożono oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie przez niego utrzymywanym, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

5. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego, w tym trawników, drzew, krzewów, pnączy i innych elementów składowych zieleni podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać ich renowację, naprawę lub wymianę na własny koszt.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) inne:

a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,

c) zmiany danych osobowych,

d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż przez cały czas trwania umowy ubezpieczony będzie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niżzł. *(tu wpisana będzie kwota ubezpieczenia wynikająca z SIWZ dla konkretnego sektora)*

Na potwierdzenie wykonania powyższego zobowiązania Wykonawca dostarczać będzie Zamawiającemu kserokopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.

W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, zgłoszonych Wykonawcy, które nie zostały przez Wykonawcę usunięte, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

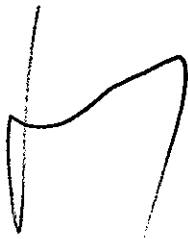
§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:
formularz, stanowiący załącznik nrSIWZ
dla sektora objętego umową



Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Melkowska
T. 370/88