

WIIR.271.2020.SW

Toruń, 14.12.2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 101/2020 na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Przywrócenie Portu Drzewnego dla mieszkańców Torunia”.

W związku ze skierowaniem do Zamawiającego zapytania, udzielamy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o opisanie zakresu terenu będącego przedmiotem zamówienia poprzez podanie numerów działek oraz zaznaczenie granic opracowania na mapie.

Odpowiedź:

Zakres prac jest opisany oraz naniesiony na załączniku graficznym „2-mapa własności i zakres prac.pdf”. Również są tam oznaczone numeru działek: (1,3,8,138,139,155, 90,91,97/10,178,188 obręb 22).

Pytanie 2:

Wskazany przez Zamawiającego okres realizacji 5 miesięcy jest niewystarczający do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej. Procedury konieczne do uzyskania w etapie projektowym są czasochłonne, chociażby przygotowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej trwa minimum 3 miesiące, a uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego to ok 4 miesiące. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu SIWZ i przedłużenie terminu realizacji o co najmniej 2 miesiące, a więc stosownie do wymienionych powyżej procedur, które zgodnie ze sztuką następują jedno po drugim.

Odpowiedź:

Z informacji uzyskanych od geologa powiatowego wynika, że zatwierdzenie projektu prac geologicznych oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej trwa 7 dni.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji oraz zmiany siwz w tym zakresie.

Jednocześnie w przypadku oczekiwania na decyzje administracyjne lub uzgodnienia innych organów co jest niezależne od wykonawcy, to Zamawiający dopuszcza stosowny aneks terminowy.

Pytanie 3:

Czy zakres prac obejmuje również projekt oświetlenia ścieżki rowerowej? (w opisie brak wskazań)

Odpowiedź:

Nie, nie obejmuje. Nie takich wytycznych Zamawiającego.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o dołączenie wymienionych, a nie załączonych na stronie, załączników 5 i 6.

Odpowiedź:

Załączniki są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 5:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dołączenie do akt postępowania załącznika numer 6 do SIWZ, którego na dzień sporządzania pytań brakuje na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Załączniki są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 6:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający jest w posiadaniu badań urobku zalegającego na dnie pod kątem braku zanieczyszczeń chemicznych.

Odpowiedź:

Nie Zamawiający nie dysponuje takimi badaniami.

Pytanie 7:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż punkt widokowy ma być formą zagospodarowanego wg oczekiwań Zamawiającego placu, a nie wieży widokowej.

Odpowiedź:

Tak, punkt widokowy ma być zagospodarowany w formie palcu.

Pytanie 8:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie na jakiej długości Zamawiający oczekuj zaprojektowania ścieżki rowerowej.

Odpowiedź:**Pytanie 9:**

Kierując się posiadanym doświadczeniem pragniemy poinformować, iż zakładany zakres prac budowlanych wymagać będzie pozwolenie na budowę. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie jakiej decyzji administracyjnej pozwalającej na rozpoczęcie prac budowlanych Zamawiający oczekuje.

Odpowiedź:

Pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wynikająca z ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż ideą wytuszczonych informacji SIWZ jest dopuszczenie pozyskania oddzielnych decyzji administracyjnych dla omawianych części prac projektowych.

Odpowiedź:

Uzyskiwanie oddzielnych decyzji ma ułatwić projektantowi występowanie na poszczególne elementy np. oddzielnymi wnioskami do organu architektoniczno-budowlanego.

Pytanie 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem opracowania nie jest Projekt wykonawczy, a wszelkie niezbędne techniczne informacje należy zawrzeć w projekcie budowlanym o stopniu uszczegółowienia odpowiednim dla Projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zakresem jest m.in. wielobranżowy projekt budowlany (z podziałem na trzy części: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny), zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego.

Pytanie 12:

Kierując się ogólnymi zapisami Budżetu Obywatelskiego na Rok 2021 dla miasta Toruń w którym to omawiana Inwestycja widnieje pod pozycją O0697 zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne wskazanie lokalizacji slipu dla łódek którym nie jest uwzględniony w tym powyższym Budżecie.

Odpowiedź:

Określono miejsce na załączniku graficznym „2-mapa własności i zakres prac.pdf”.

Pytanie 13:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż zakresem projektu ma być wykonanie terenowych miejsc postojowych dla 20 samochodów osobowych, a nie parkingu który to zazwyczaj wyposażony w kanalizację deszczową.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować parking.

Pytanie 14:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne wskazanie z jakiego miejsca należy założyć zasilanie oświetlenia.

Odpowiedź:

Pytanie 15:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie iż oświetlenie ma być dedykowane rejonowi miejsc postojowych dla samochodów a nie całej ścieżce rowerowej.

Odpowiedź:

Tak, ma być dla parkingu oraz rodzinnego miejsca piknikowego. Ścieżka rowerowa bez oświetlenia.

Pytanie 16:

Na podstawie analizy ogólnodostępnych ortofotomap zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest wykonanie drogi łączącej miejsc postojowych dla 20 samochodów z najbliższą utwardzoną drogą

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dróg dojazdowych czy łączących. Są one gruntowe i pozostają bez zmian.

Pytanie 17:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisów nakazujących użycie standardu pliku odpowiedniego dla programu Autocad 2008. Zapisy wskazujące program konkretnego producenta, a w tym przypadku Autodesku są niezgodnymi z zapisami Prawa Zamówień Publicznych prowadząc do niedozwolonego monopolizowania rynku. Ponad powyższe nawet w przypadku użycia oprogramowania Autodesk bieżąca wersja oprogramowania nie pozwala zapisać plików do formatów niższych niż Autocad 2013. Prosimy o usunięcia zapisu Autocad2008 a pozostawienie formatu pliku.

Odpowiedź:

Należy stosować format zapisu pliku jako dwg.

Pytanie 18:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie na jakiej podstawie Zamawiający określił nierealny czas realizacji Zamówienia.

Odpowiedź:

Na podstawie zakresu realizacji i obowiązujących przepisów.

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji oraz zmiany siwz w tym zakresie. Jednocześnie w przypadku oczekiwania na decyzje administracyjne lub uzgodnienia innych organów co jest niezależne od wykonawcy, to Zamawiający dopuszcza stosowny aneks terminowy.

Pytanie 19:

Kierując się posiadanym doświadczeniem zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż Zamawiający w sposób świadomy określił termin realizacji zamówienie definiując jednocześnie konieczność uwzględnienia przez Oferentów kar umownych. Harmonogram prac będzie kształtował się jak poniżej:

- a. Uzgodnienie koncepcyjnego kształtu inwestycji pozwalającej na sporządzenie opisu w języku nietechnicznym stanowiącego wkład do Karty Informacji o Projekcie – 4 tygodnie od podpisania Umowy
- b. Sporządzenie Karty Informacji o Projekcie – 6 tygodni od daty podpisania Umowy
- c. Uzyskanie zatwierdzenia Karty przez Zespół Zamawiającego – 7 tygodni od daty podpisania Umowy
- d. Uzyskanie decyzji o warunkach środowiskowych realizacji projektu (w wyniku tej decyzji nakładana jest bądź nie konieczność sporządzenia raportu) – 15 tygodni od daty podpisania Umowy
- e. Uzyskanie decyzji wodnoprawnej (decyzja środowiskowa jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie wodnoprawne) – 24 tygodnie od daty podpisania Umowy
- f. Uzyskanie decyzji i pozwoleniu na budowę (decyzja wodno prawna oraz decyzja środowiskowa stanowią załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę którego wymagać będą poszczególne obiekty) – 31 tygodni od daty podpisania Umowy
- g. Uprawnomocnienie wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę – 33 tygodni od daty pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji oraz zmiany siwz w tym zakresie. Jednocześnie w przypadku oczekiwania na decyzje administracyjne lub uzgodnienia innych organów co jest niezależne od wykonawcy, to Zamawiający dopuszcza stosowny aneks terminowy.

Pytanie 20

Kierując się dbałością o finanse publiczne zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę okresu niezbędnego na realizację zamówienia na 9 miesięcy od daty podpisania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji oraz zmiany siwz w tym zakresie. Jednocześnie w przypadku oczekiwania na decyzje administracyjne lub uzgodnienia innych organów co jest niezależne od wykonawcy, to Zamawiający dopuszcza stosowny aneks terminowy.

Pytanie 21

Kierując się poszanowaniem czasu Zamawiającego, a zarazem oferenta zwracamy się z uprzejmą prośbą o określenie kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na sfinansowanie prac projektowych. Autor pytania analizując zapisy SIWZ domniema, iż szacowana wartość wynosi $2 \times 32\,810 = 65\,620$ netto co w przypadku omawianego zakresu jest zdaniem oferenta kwotą znacząco zbyt niską.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje kwotę jaką przewiduje na realizację zamówienia podczas otwarcia ofert.

Pytanie 22:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie z jaką częstotliwością zamawiający planuje prowadzić spotkanie techniczne w czasie których omawiane będą rozwiązania projektowe.

Odpowiedź:

Na pewno musi się odbyć pierwsze spotkanie, a kolejne w zależności od potrzeb zgłaszanych przez projektanta.

Pytanie 23:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie w jakim miejscu Zamawiający planuje prowadzić spotkania techniczne.

Odpowiedź:

W siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów przy ul. Wały gen. Sikorskiego 10.
Jednocześnie z uwagi na dostępne środki komunikacji elektronicznej oraz stan pandemii zakładamy że spotkania będą odbywać się on-line.

Pytanie 24:

W związku z panującą epidemią SARS-CoV2, a zarazem kierując się dbałością o zdrowie Zespołu Zamawiającego oraz Projektanta zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie organizowania spotkań drogą komunikatorów internetowych typu Microsoft Team's

Odpowiedź:

Tak, dopuszczamy taką formę spotkań.

Pytanie 25:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest wsparcie Zamawiającego w postaci sporządzania draftu odpowiedzi w czasie postępowanie na wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zakresu objętego dokumentacją

Odpowiedź:

Zakresem usługi nie jest takie wsparcie.

Pytanie 26:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakresem usługi nie jest objęty nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zakresem usługi nie obejmuje nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Sławomir Wiśniewski