

Toruń, dnia 21.04.2020 r.

1WliR.271.22.2.2020.MK

.....

.....

.....

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego „Adaptacja kamienicy przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Toruniu na cele kulturalne oraz społecznie użyteczne”:

Urząd Miasta Torunia Wydział Inwestycji i Remontów, nawiązując do złożonego przez Oferenta zapytania w sprawie przetargu nieograniczonego wyjaśnia:

Pytanie 1. W PBW branży elektrycznej na stronie 34 jest mowa o punktach dostępowych WiFi. Czy w ofercie należy uwzględnić tylko okablowanie do tych punktów czy również urządzenia (AccessPoint-y i kontrolery sieci WiFi)?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić okablowanie do tych punktów oraz urządzenia (AccessPoint-y i kontrolery sieci WiFi) zgodnie z rys. nr T-1.1 oraz T-2.1, T-2.2, T-2.3, T-2.4 i T-2.5.

Pytanie 2. Udostępniony na stronach Zamawiającego przedmiar wewnętrznych instalacji elektrycznych jest niekompletny w stosunku do PBW branży elektrycznej. W związku z powyższym:

2.1. Czy w ofercie należy uwzględnić instalację sygnalizacji włamania i napadu?

2.2. Czy w ofercie należy uwzględnić instalację kontroli dostępu?

2.3. Czy w ofercie należy uwzględnić instalację przyzywową?

Odpowiedź:

Udostępniony Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie stanowi on podstawy do wyceny. W ofercie należy uwzględnić instalację sygnalizacji włamania i napadu, instalację kontroli dostępu, oraz instalację przyzywową wykazane w projektach budowlanych i budowlano – wykonawczym.

Pytanie 3. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować parametry pracy wszystkich czterech central wentylacyjnych?

3.1 Jaki sposób komunikacji ma być zrealizowany pomiędzy sterownikiem BMS a sterownikami central wentylacyjnych?

3.2 Jakie parametry mają być czytane z w/w systemu?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie opisem zawartym w projektach budowlanych i budowlano – wykonawczym. System BMS powinien monitorować pracę poszczególnych central wentylacyjnych (włączenie, wyłączenie, praca na biegu I, II i III). Powinien również monitorować temperaturę nawiewu i wyciągu oraz wydajności na poszczególnych biegach central. Na BMS-ie należy ponadto umieścić schematy wentylacji dla każdej centrali. Sposób komunikacji pomiędzy sterownikiem BMS a sterownikami central wentylacyjnych przewodowy.

Pytanie 4. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować parametry pracy instalacji fotowoltaiki?

4.1. Jaki sposób komunikacji ma być zrealizowany pomiędzy sterownikiem BMS a sterownikami instalacji fotowoltaiki?

4.2 Jakie parametry mają być czytane z w/w systemu?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie opisem zawartym w projektach budowlanych i budowlano – wykonawczym. W zakres kontroli przez system BMS wchodzi nadzór nad źródłami fotowoltaicznymi (kontrola parametrów pracy, sygnalizowanie stanów alarmowych). Sposób komunikacji pomiędzy sterownikiem BMS a instalacją fotowoltaiki przewodowy.

Pytanie 5. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować parametry pracy systemu SSWiN?

5.1. Jaki sposób komunikacji ma być zrealizowany pomiędzy sterownikiem BMS a sterownikami instalacji SSWiN?

5.2 Jakie parametry mają być czytane z w/w systemu?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie opisem zawartym w projektach budowlanych i budowlano – wykonawczym. System BMS musi wizualizować: stan pracy każdego z czujników (normalny, alarm, uszkodzenie), aktualny status systemu w odniesieniu do stref (uzbrojony, rozbrojony). Informacje z systemu SSWiN powinny być przedstawione w BMS na kontrolkach sygnalizacyjnych oraz na wizualizacji przedstawiającej plany budynków. Sposób komunikacji pomiędzy sterownikiem BMS a instalacją SSWiN przewodowy.

Pytanie 6. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować parametry pracy systemu oświetlenia awaryjnego?

6.1. Jaki sposób komunikacji ma być zrealizowany pomiędzy sterownikiem BMS a instalacją oświetlenia awaryjnego?

6.2 Jakie parametry mają być czytane z w/w systemu?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie opisem i specyfikacją funkcjonowania centrali monitoringu zawartymi w projektach budowlanych i budowlano – wykonawczym. W systemie BMS musi być dostępny stan opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Na rzutach kondygnacji należy nanieść oprawy oświetleniowe wraz z wizualizacją stanu ich pracy (zgaszona, zapalona, uszkodzona). Sposób komunikacji pomiędzy sterownikiem BMS a instalacją oświetlenia awaryjnego przewodowy.

Pytanie 7. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować sygnały oraz liczniki energii elektrycznej rozdzielnic RG?

7.2 Jakie parametry mają być czytane z w/w systemu?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8. Czy instalacja BMS ma w zakresie monitorować parametry pracy węzła cieplnego oraz liczników ciepła/chłodu?

8.1 Jaki sposób komunikacji ma być zrealizowany pomiędzy sterownikiem BMS a sterownikiem węzła cieplnego i licznikami ciepła/chłodu?

Odpowiedź:

Tak, dla węzła cieplnego ma monitorować parametry na obiegach ciepła technologicznego. Sposób komunikacji pomiędzy sterownikiem BMS a instalacją węzła cieplnego i licznikami ciepła/chłodu przewodowy.

Pytanie 9. Czy instalacja BMS sterująca także systemem DALI od oświetlenia ma zgodnie z projektem obejmować, poza 506 punktami oświetlenia wewnętrznego budynku, także oświetlenie zewnętrzne oraz awaryjne?

Odpowiedź:

Instalacja BMS ma obejmować również oświetlenie awaryjne.

Pytanie 10. Jakie minimalne parametry sprzętowe dot. procesora, pamięci i rozdzielczości powinien spełniać panel dotykowy 15" wymieniony w zestawieniu materiałowym 1.2 BMS i czy może być on zastąpiony komputerem typu PC?

Odpowiedź:

Należy tak dobrać panel dotykowy 15" aby bezawaryjnie współpracował ze sterownikiem opisanym w zestawieniu materiałowym 1.2 BMS.

p.o. Kierownika
Referatu Planowania i Rozliczeń

Małgorzata Kaczmarek
Małgorzata Kaczmarek

Główny Specjalista

mgr inż. Maciej Kłysik
Maciej Kłysik

