

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Architektury i Budownictwa
NINIEJSZY
PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę

Projekt rozbiórki

z dnia 10-04-2019 znak
WA.3.6744.11.58.17.2018.AW

Z upr. Prezydenta Miasta Torunia
(organ)
mgr inż. Małgorzata Gutkowska
Wydział Budownictwa

Temat: Projekt rozbiórki budynków przy ulicy Kościuszki 44 w Toruniu.

Obiekt: Kategorie Obiektów Budowlanych Kategoria XIII – pozostałe budynki
mieszkalne kategoria III - gospodarcze

Lokalizacja: Toruń ul. Jed. Ewidencji Toruń, nr 046301_1 obręb 11 nr działek
81, 79/3

Budynki numery ewidencyjne : 222_BUD, 223_BUD, 224_BUD

Inwestor: Gmina Miasta Toruń przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń

Jednostka Projektowa: P.U. W. Rosiński ul. Gustawa Morcinka 1/18
87-100 Toruń

Przedsiębiorstwo Usługowe
Wiesław Rosiński
87-100 Toruń, ul. Gustawa Morcinka 1 m 18
NIP 956-119-49-92 Regon 340107890
tel. 0-56 655 40 15

Projektant :mgr inż. Łukasz Maćkiewicz upr. do projektowania bez
ograniczeń w specj. Konstrukcyjno-budowlanej zam. ul. 3 Maja 30
87-640 Czernikowo nr uprawnień KUP/0006/POOK/15 i przynależny
do Izby pod nr KUP/BO/0090/15

Opracowujący: Wiesław Rosiński – brak uprawnień

mgr Wiesław Rosiński
ul. Morcinka 1 m. 18
87-100 TORUŃ

Luty 2019 R
Toruń wrzesień 2018

mgr inż. Łukasz Maćkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny KUP/0006/POOK/15
Członek Izby Inżynierów Budownictwa
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ewidencyjny KUP/BO/0090/15

egzemplarz nr 1/2/3/4/5/

Załącznik do wniosku

28. 02. 2019

z dn. 2018. 02. 2018

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.0. Przedmiot inwestycji: " rozbiórki budynków przy ulicy Kościuszki 44 w Toruniu

1.0. Obiekt: budynki nr ew. 046301_1.0011.222_BUD, .046301_1.0011.223_BUD, .
046301_1.0011.224_BUD, BUD GOSPODARCZY *tu 1004-101*

1.1. zakres remontu: rozbiórki i zabezpieczenie budynku przylegającego

1.2. lokalizacja: ul Kościuszki 44 87-100 TORUŃ
województwo kujawsko-pomorskie

1.3. inwestor: Gmina Miasta Toruń Gmina Miasta Toruń przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8 87-
100 Toruń

1.4. projekt i jednostka projektowa: P. U. Wiesław Rosiński Toruń ul Gustawa Morcinka 1/18
Projektant :mgr inż. Łukasz Maćkiewicz upr. Do projektowania bez ograniczeń w
specj. Konstrukcyjno-budowlanej zam. ul. 3 Maja 30 87-640 Czernikowo nr
uprawnień KUP/0006/POOK/15 i przynależny do Izby pod nr KUP/BO/0090/15

Opracowujący: mgr Wiesław Rosiński – brak uprawnień

1.5 stadium projektu: projekt rozbiórki

1.6 data: wrzesień 2018

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki i jej zabudowy: zmienia się

Stan zagospodarowania działki nr 81 obr 11		
Rodzaj	Istniejąca pow m ²	Po zmianie pow m ²
Działka nr 81	879,00	879,00
Całkowita powierzchnia zabudowy	250,15	156,00
Nr ew. budynku 221-	156,0	156,0
Nr ew. budynku 222 -jednokondygnacyjny	40,20	0
Nr ew. budynku 223-jednokondygnacyjny	16,80	0
Nr ew. budynku 224 -dwykondygnacyjny	37,15	0
Chodniki i drogi wew. Dla samochodów	132,0	132,0
Teren biologicznie czynny	496,85	591,00

Stan zagospodarowania działki nr 79/3 obr 11		
Rodzaj	Istniejąca pow m ²	Po zmianie pow m ²
Działka nr 79/3	555	555
Całkowita powierzchnia zabudowy		-1,75
Nr ew. budynku 224-	1,75	0

2.1. urządzenia budowlane związane z obiektem: woda, prąd

2.2. układ komunikacyjny: bez zmian

2.3. sieci uzbrojenia terenu i zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy

2.4. ukształtowanie terenu i zieleni :zmiana terenu biologicznie czynnego

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki: nie zakłada się

4.0. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

5.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia: remont nie przewiduje instalacji i montażu urządzeń powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia: nie ma

6.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu ;

Obszar oddziaływania obiektu określony na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) nie zmienia się i ogranicza się do terenu działki inwestora.

Zakres oddziaływania poszczególnych elementów zagospodarowania:

1. Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania § 13.1, § 60
2. Usytuowanie miejsca postojowe dla samochodu osobowego 3 m od granicy działki §18, 19.
3. Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych - ponad 2 m od granicy działki § 23.1.
4. Usytuowanie studni - § 31 - nie dotyczy
5. Usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - nie dotyczy - § 36.1. §38
6. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci - nie dotyczy - § 40
7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki - zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

6.1 Zakres oddziaływania określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Budynki nr Ew. 222,223,224 są położone na granicy działki 79/3 , 82

6.2 W przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (dotyczy

inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko) wymaganego przepisami o ochronie środowiska i uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów : nie dotyczy

Opis do projektu rozbiórki

0. Dane ogólne:

0.1. Obiekt: budynki mieszkalne: rozbiórka

0.2 Lokalizacja: ul Kościuszki 44 87-100 TORUŃ

0.3 Inwestor; Gmina Miasta Toruń Gmina Miasta Toruń przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń

0.4 Zespół projektowy:

Projektant :mgr inż. . Łukasz Maćkiewicz upr. Do projektowania bez ograniczeń w specj. Konstrukcyjno-budowlanej zam. ul. 3 Maja 30 87-640 Czernikowo
nr uprawnień KUP/0006/POOK/15 i przynależny do Izby pod nr KUP/BO/0090/15

Opracowujący: mgr Wiesław Rosiński – brak uprawnień

0.5 Stadium projektu: Projekt rozbiórki

0.6 Data: wrzesień 2018

0.7 Podstawa opracowania

0.7.1 wizje lokalne

0.7.2 zakres remontu uzgodniony z Inwestorem

0.7.3 zlecenie inwestora

0.8 Przeznaczenie:, likwidacja

0.9 Kubatura i powierzchnia użytkowa : zmiany

Lp	Kategoria budynku	Ewidencja	Stan istniejący zew
1	mieszkalny	046301-1.0011.222 BUD kondygnacje 1 niepodpiwniczony pow zab 40,20 m ² , kubatura 124,62m ³ H=3,10 m	Dach płaski drewniany pokryty papa fundament nie rozpoznano ściany z cegły pełnej gr 52 cm ściany z cegły pełnej gr 40 cm budynek z 1890 r. w Stan tech. dostateczny
2	mieszkalny	046301-1.0011.223 BUD kondygnacje 1 niepodpiwniczony pow zabudowy 16,80 m ² , kubatura 48,72m ³ H=2,90m	Dach płaski drewniany pokryty papa fundament nie rozpoznano, ściany z cegły pełnej gr 25 cm budynek z 1890 Stan tech. zły
4	mieszkalny	046301-1.0008.224 BUD kondygnacje 2 niepodpiwniczony pow zabudowy 38,90 m ² , kubatura 162,12m ³ H=4,45m	Dach płaski drewniany pokryty papa fundament nie rozpoznano , ściany pełne z cegły pełnej tynkowane budynek z drugiej połowy XX w Stan tech. dostateczny
5	gospodarczy	1- kondygnacyjny niepodpiwniczony pow zab. 10,20 m ² H=2,00	Dach płaski drewniany, ściany drewniane stan zły

0.10 Stan istniejący: Określenie rozwiązań architektoniczno-budowlanych określających formę i funkcję obiektu, oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy : nie dotyczy

0.11 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

0.12 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia: remont nie przewiduje instalacji i montażu urządzeń powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia. Nie ma.

1. PLAN ROZBIÓRKI.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków opróżnić z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu) przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

2. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Budynek przeznaczony do rozbiórki to obiekt niski o wysokości do 5,55m nad poziomem terenu, rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych

3. Kolejność robót rozbiórkowych

- ustawić rusztowania elewacyjne i zakotwić rusztowania zgodnie z wytycznymi producenta rusztowań)
- zdemontować na dachu kominy ceglane , rury blaszane i inne urządzenia
- zdemontować pokrycie w papie i poszycie deskowe dachu
- zdemontować wew. instalacje sieciowe i urządzenia sanitarne
- zdemontować krokwie i jednocześnie rozbierać ściany ceglane przesuwając się od szczytu budynku wzdłuż do drugiego szczytu prace rozbiórki murów ceglanych wykonać przy pomocy elektr młotów
- zdemontować podłogi i usunąć posadzki II kondygnacji budynku 224
- podeprzeć ściany zew zastrzałami drewnianym
- zdemontować belki drewniane stropu bud 224
- rozebrać ściany ceglane I kondygnacji z jednoczesnym demontażem okien, drzwi i krat szczególną uwagę zwrócić na rozbiórkę ścian stychnych do budynków oficyny na działce 82 budynek 223 ,
- rozbiórka podłogi i posadzki na gruncie I kondygnacji
- rozbiórka murów fundamentów z wyłączeniem fundamentów przyległych do oficyn
- usunąć materiały z rozbiórki
- oczyścić i wyrównać teren

UWAGA: Budynek nr 222 i jego ściana szczytowa na dl 2,30m przylega do ściany tylnej budynku 221 Są to dwa odrębne budynki a każdy z nich posiada odrębną konstrukcję nośną (ustalono na podstawie inwentaryzacji i wizji lokalnej). Stwierdzono brak przewiązań murów na widocznych krawędziach . Zakłada się, że te budynki mają odrębną konstrukcję nośną . Na etapie rozbiórki należy zweryfikować i potwierdzić w/w wym. założenia. W przypadku gdy te dwie konstrukcje będą miały wspólną konstrukcję nośną należy niezwłocznie i bezwzględnie przerwać roboty rozbiórkowe i wykonać projekt zabezpieczający konstrukcję nośną budynku nr 221

Budynek 223 nie styka się z budynkiem 227 na działce nr 83/2, odległość między ścianami jest 15 cm W tym przypadku budynki mają odrębną konstrukcję nośną .

W czasie robót rozbiórkowych w obrębie budynków 221 i 227 należy zachować ostrożność aby nie naruszyć

konstrukcji nośnej ścian tych budynków

- 5.0 Określenie sposobu zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z tego obiektu – nie dotyczy
- 6.0 Urządzenia i wyposażenie związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi : nie dotyczy
- 6.1 Określenie rozwiązań instalacyjno-technicznych obiektów liniowych: nie dotyczy
- 7.0 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego i sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami: przed przystąpieniem do wyburzeń powiadomić właścicieli sieci elektr, gazowej wodnej, kanalizacyjnej i innej o odłączeniu
- 7.1 instalacja i urządzenia sanitarne: tak
- 7.2 instalacja i urządzenia grzewcze: nie dotyczy
- 7.3 instalacja i urządzenia wentylacyjne: nie dotyczy
- 7.4 instalacja i urządzenia elektryczne: tak
- 7.5 instalacja i urządzenia teletechniczne: nie dotyczy
- 7.6 instalacja i urządzenia odgromowe: nie dotyczy
- 7.7 instalacja i urządzenia gazowe : nie dotyczy
- 8.0 Określenie rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych: nie dotyczy
- 9.0 Określenie charakterystyki ekologicznej obiektu budowlanego.
- 9.1 zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 9.2 emisja zanieczyszczeń gazowych: nie dotyczy
- 9.3 wytwarzanie odpadów stałych: Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206).

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja

17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal</i>	Przeróbka i ponowne wykorzystanie

Uwaga:

- 1) w przedstawionym katalogu odpadów nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne
- 2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

9.4 wpływ na istniejący drzewostan: nie występuje

10.0 Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej; nie dotyczy

11.0 Załączniki formalno prawne

11.1 Potwierdzenie uprawnień zawodowych zał.

11.2 Zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego zał

mgr inż. Łukasz Maćkiewicz

mgr Wiesław Rosiński
ul. Morcinka 1 m. 18
87-100 TORUŃ

mgr Wiesław Rosiński

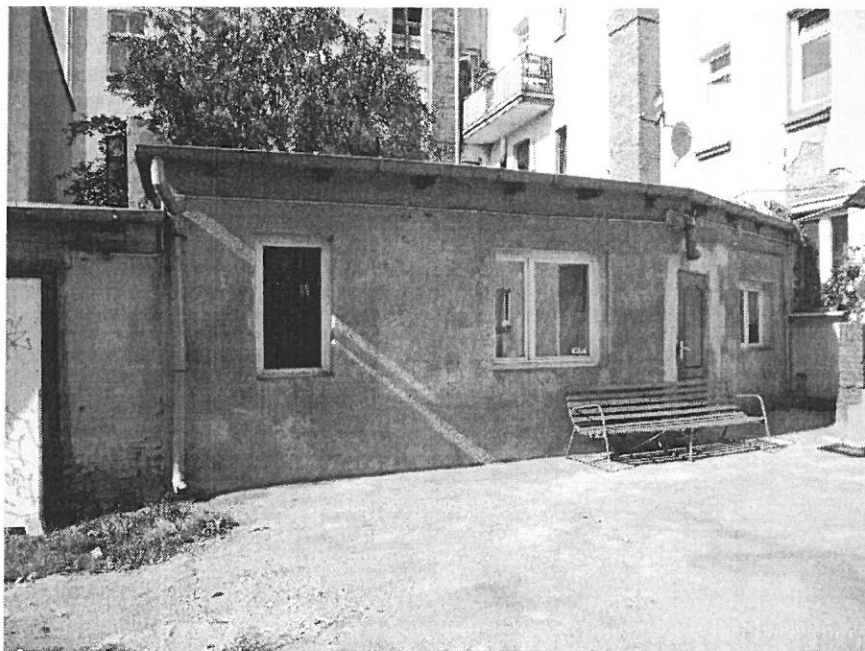
mgr inż. Łukasz Maćkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej
nr ewidencyjny KUP/0006/POOK/15
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ewidencyjny KUP/BO/0090/15

12.0 Wytyczne do plan BIOZ

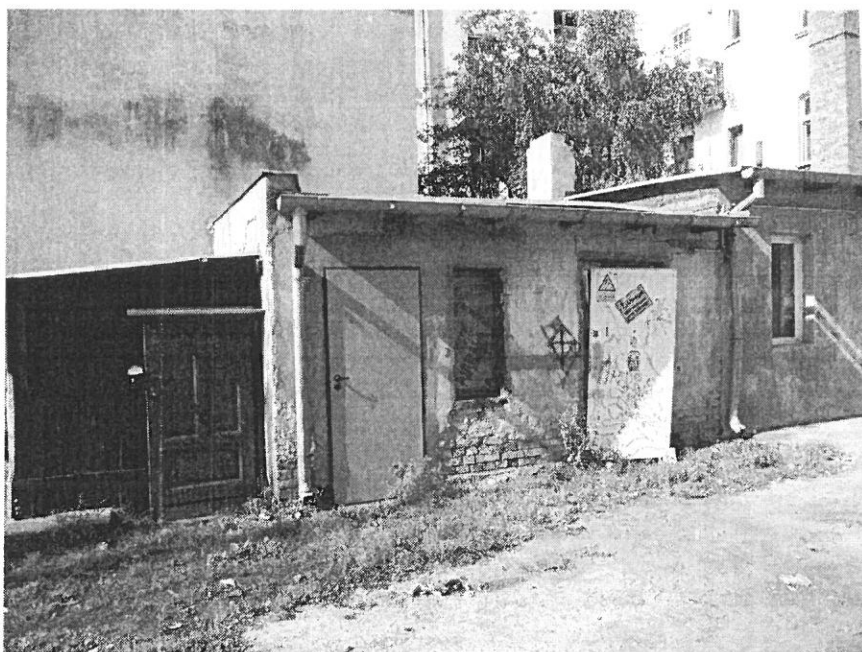
Wytyczne do planu BIOZ pt: „Projekt rozbiórki budynków przy ulicy Kościuszki 44 w Toruniu”.

WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE
ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wyszczególnienie odpowiednich obowiązujących przepisów



Budynek 222



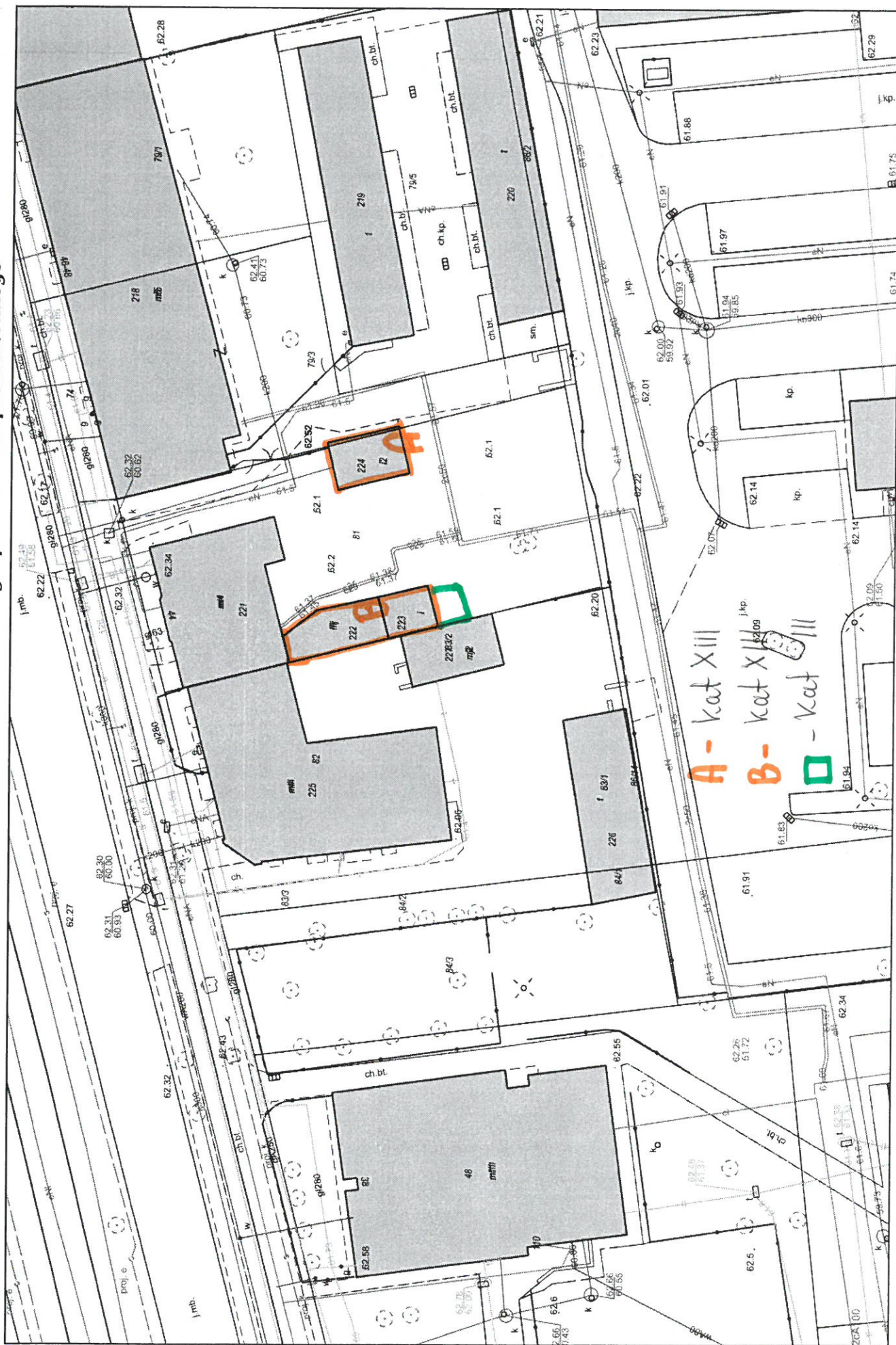
Budynek 223



Budynek 224

Fotografie autorstwa W. Rosiński

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Torunia) należy zawiadzić w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydzielonych merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Gooa