Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 6881/17

Toruń, dnia 10-09-2021
Sz P
Urząd Miasta Torunia
Wydział Podatków i Windykacji

ul. Grudziądzka 126
87-100 Toruń

0020008581675

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - KW BRAK

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2021r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 216, odbędzie się

pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

należącego do dłużnika:
położonego: 87-100 Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 8/21,
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skarpie" w Toruniu (adres spółdzielni: 87-100 Toruń, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6), dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze - KW BRAK

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,70m^2 położony jest na VI piętrze budynku wielorodzinnego, wzniesionego w technologii wielkiej płyty ok. 1981 r. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Z lokalem mieszkalnym związane jest prawo do korzystania z pomieszczenia piwnicy o powierzchni 4,60 m^2. Lokal o rozkładowym układzie pomieszczeń i dwustronnej wystawie okien, wyposażony w balkon typu loggia.

Suma oszacowania wynosi **231 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 250,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 100,00zł.** Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomośćw dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie X Co 109/20 lub w kancelarii komornika.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez [illegible] dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie be[illegible] uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu wł[illegible]ności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Jarosław Grajkowski
2021.09.13 07:05:57
Signer:
CN=Jarosław Grajkowski
C=PL
2.5.4.5=PNOPL-630804083
2.5.4.42=Jarosław
Public key:
RSA/2048 bits

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz