



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 2370/18

Toruń, dnia 14-06-2021
Sz P
Urząd Miasta Torunia
STRONA INTERNETOWA

Ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń



0020008455815

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jarosław Grajkowski
Data: 2021.06.14 11:20:26 CEST

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1T/00082758/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-08-2021r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 316, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu użytkowego o pow. użytkowej 336,00m²
będącego odrębną nieruchomością

należącego do dłużnika:

położonego: 87-100 Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja 13/użytk. 020,

dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00082758/6**

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 336,00 m² usytuowany jest w poziomie I piętra (II kondygnacji). Lokal składa się z kilku pomieszczeń.

Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, co z sieci miejskiej, ciepłej wody użytkowej, gazową. Jest to budynek wielorodzinny 12-sto kondygnacyjny z lokalami użytkowymi na poziomie parteru i częściowo I piętra. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców budynku oraz właścicieli lokali niemieszkalnych.

Suma oszacowania wynosi **570 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **427 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 000,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie X Co 660/20.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz