



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KMP 50/08

NFAL: 5300/FA/000272/09/2012

<< ODPIS >>

Toruń, dnia 29-06-2021
Sz P
Urząd Miasta Torunia
STRONA INTERNETOWA

Ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń



0030008483161

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jarosław Grajkowski
Data: 2021.07.08 07:43:11 CEST

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW TO1T/00018738/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-09-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodziejowej 31 w sali nr 201, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/4 część nieruchomości stanowiącej działkę 34/26 o pow. 0,0980ha zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym
należącej do dłużnika:

położonej: 87-162 Lubicz, Lubicz Górny, ul. Widokowa 9

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00018738/1**

Działka nr 34/26 o powierzchni 980 m² posiada kształt regularny (prostokątny), teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne. Na działce usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą o powierzchni zabudowy 89 m² i powierzchni użytkowej 128,8 m², w tym parter budynku 61,8m², piętro 67 m². Budynek wzniesiony został w 1975 r. Dodatkowo na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym, który wzniesiono w 2019 r.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **77 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 937,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 725,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodziejowej 31 w sprawie I Co 10/21 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz