

Podpis jest
prawidłowy
Dokument podpisany
przez Jarosław
Grajkowski
Data: 2021.06.14
14:55:50 CEST



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 2131/07

Toruń, dnia 10-06-2021
Sz P
Urząd Miasta Torunia
Wydział Podatków i Windykacji

ul. Grudziądzka 126
87-100 Toruń



0020008450631

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00063119/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Pracownik biurowy Weronika Pawłowska Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-08-2021r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Młodzieżowej 31 w sali nr 315, odbędzie się

druga licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 1514,11 m2

należącego do dłużnika.

położonego: 87-100 Toruń, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skarpie"** (adres spółdzielni: 87-100 Toruń, ul. Wyszyńskiego 6), dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TO1T/00063119/6.

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 1514,11m2 usytuowany jest w południowej części obiektu handlowo – usługowo - biurowego. Większą część budynku zajmują biura Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”, pozostałą część lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne. Lokal w poziomie I i II piętra powstał w wyniku adaptacji szczytowej części budynku i jej rozbudowy w kierunku południowym. Położony jest na trzech kondygnacjach z odrębnym wejściem na każdą kondygnację:

- wejście z parkingu na parter budynku,
- wejście ewakuacyjne,
- wejście bezpośrednio na piętro schodami betonowymi.

Lokal składa się z kilkudziesięciu pomieszczeń, które połączone są wewnętrznymi schodami.

Suma oszacowania wynosi **1 124 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **749 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **112 400,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. Srodki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać akta w kancelarii komornika a 7 dni przed licytacją w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 w sprawie X Co 878/19.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy