

Raport końcowy

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji pn. *Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023*



5 grudnia 2019 r. – 4 stycznia 2020 r.

Toruń

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
Termin.....	3
Liczba uczestników	3
Organizatorzy.....	3
Przedmiot konsultacji	3
Przebieg	4
Akcja informacyjno-promocyjna.....	5
2. Zestawienie opinii, propozycji i uwag	6
3. Podsumowanie	12

1. Informacje ogólne

	Termin	5 grudnia 2019 r. – 4 stycznia 2020 r.
	Liczba uczestników	• 14 uczestników spotkania informacyjnego w dniu 10.12.2019 r., • 1 uczestnik spotkania podczas zbierania uwag ustnych w dniu 12.12.2019 r., • 6 osób zgłosiło uwagi na Formularzu Konsultacyjnym.
	Organizatorzy	Urząd Miasta Torunia Biuro Rewitalizacji ul. Wały gen. Sikorskiego 25 87-100 Toruń
	Przedmiot konsultacji	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji pn. <i>Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023</i>

	Przebieg	<u>Harmonogram konsultacji</u> 27.11.2019 r. – publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych, 10.12.2019 r., godz. 17:00 – 18:30 – spotkanie otwarte ze wszystkimi zainteresowanymi, Miejsce: X Liceum Ogólnokształcące, Pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu, 12.12.2019 r., godz. 07:30-18:00 – zbieranie uwag ustnych, Miejsce: Biuro Rewitalizacji, Urząd Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 25, Toruń, 04.01.2019 r. – ostatni dzień zbierania uwag za pomocą Formularzy Konsultacyjnych. <u>Zastosowane formy konsultacji</u> I. Spotkanie otwarte ze wszystkimi zainteresowanymi Termin spotkania: 10 grudnia 2019 r., Miejsce: X Liceum Ogólnokształcące, Pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu, Godzina: 17:00-18:30 Celem spotkania było przedstawienie i omówienie zmian, które planuje się wprowadzić do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji pn. <i>Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023</i>. Organizatorzy przeznaczili również czas na zgłaszanie przez mieszkańców uwag i opinii związanych z zaproponowanymi zmianami w GPR.  Konsultacje miały charakter otwartego spotkania informacyjnego. Zastosowano swobodną formułę wypowiedzi, która sprzyjała dyskusji. Uczestnicy mogli zgłaszać swoje pytania i uwagi zarówno podczas omawiania zmian, jak i po prezentacji. Na pytania zebranych odpowiedzieli przedstawiciele Urzędu Miasta Torunia. II. Zbieranie uwag ustnych Termin spotkania: 12 grudnia 2019 r., Miejsce: Biuro Rewitalizacji, Urząd Miasta Torunia,
--	----------	--



		ul. Wały gen. Sikorskiego 25, Toruń Godzina: 7:30-17:30 Przedstawiciele Biura Rewitalizacji zbierali uwagi ustne mieszkańców na formularzach konsultacyjnych. Godziny konsultacji umożliwiły wzięcie udziału w spotkaniu szerokiemu gronu interesariuszy, czas trwania konsultacji dopasowano do różnych godzin pracy mieszkańców. III. Zbieranie uwag na formularzach konsultacyjnych: uwagi zbierano w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na formularzach dostępnych do pobrania na stronach: • serwisów internetowych Urzędu Miasta Torunia: https://bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1254392 https://www.torun.pl/pl/konsultacje-zmiany-programu-rewitalizacji http://www.konsultacje.torun.pl/pl/konsultacje-zmiany-programu-rewitalizacji http://www.orbitorun.pl/zmianyprogramurewitalizacji,3853,11.html http://www.rewitalizacja.torun.pl/?aktualnosci=konsultacje-zmiany-programu-rewitalizacji • w Punktach Informacyjnych Urzędu Miasta Torunia, • w siedzibie Biura Rewitalizacji Urzędu Miasta Torunia.
	Akcja informacyjno-promocyjna	Informacja w zakresie przedmiotu konsultacji dostępna była również w niżej wymienionych miejscach: • ogłoszenie w gazecie <i>Nowości</i> w dniu 27.11.2019 r., • na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Torunia. Ponadto: • w dniu 25 listopada 2019 r. przesłano drogą elektroniczną informację do Komitetu Rewitalizacji o planowanych konsultacjach, • w dniu 10 grudnia 2019 r. przesłano drogą mailową przypomnienie do NGO o trwających konsultacjach wraz z zaproszeniem do składania uwag na formularzach konsultacyjnych.

2. Zestawienie opinii, propozycji i uwag

Tabela nr 1: Uwagi ze spotkania konsultacyjnego w dniu 10 grudnia 2019 r.

Lp.	Uwaga/pytanie	Odpowiedź/odniesienie się i uzupełnienie odpowiedzi udzielonej podczas spotkania
1	Jaka jest szansa na realizację projektów, u których zanotowano wzrost wartości całkowitej robót?	Jedną z przyczyn zmian GPR jest aktualizacja wartości projektów. W związku z weryfikacją kosztów poszczególnych zadań, w oparciu o pozyskane kosztorysy, w przypadku wielu przedsięwzięć, ich koszty znacząco wzrosły. Aby wdrożyć projekty rewitalizacyjne w obecnie obowiązującym zakresie, konieczne jest zarówno urealnienie wartości całkowitej, jak i poziomu ich dofinansowania. W tym celu zaproponowaliśmy rozdysponowanie wygenerowanych oszczędności w wysokości około 10 mln zł na poszczególne inwestycje ujęte w GPR.
2	Które zadania rewitalizacyjne są dla GMT najważniejsze?	Bazując na opiniach mieszkańców, pozyskanych m.in. na spotkaniach Prezydenta Miasta Torunia z mieszkańcami, na głosach zebranych podczas prowadzonych konsultacji społecznych, opiniach Radnych Miasta Torunia, można założyć, że najbardziej pożądanym przedsięwzięciem jest projekt pn. „REanimacja Bydgoskiej 52 – adaptacja zabytkowej kamienicy na cele społecznie użyteczne”. Do przedmiotowego zadania przypisano projekt podstawowy o charakterze społecznym, który ma wpływać na poprawę sytuacji mieszkańców w tej właśnie sferze. Połączenie dwóch typów projektów, tzw. „twardego”, czyli dotyczącego aspektów technicznych i „miękkiego”, nazywa się projektem zintegrowanym. GPR obfituje w tego typu zadania, nie licząc tych związanych ze sferą mieszkalnictwa. Opisane zintegrowanie ma spowodować intensywniejszy i bardziej kompleksowy niż w poprzedniej perspektywie finansowej UE rezultat, polegający na niwelowaniu negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji.
3	Jakie są konsekwencje niespełnienia wymogów nałożonych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla projektów zintegrowanych i tych z zakresu mieszkalnictwa?	Konsekwencją może być zarówno nałożenie na beneficjenta kary finansowej, jak i oddanie całego dofinansowania przyznanego dla projekt, najprawdopodobniej z naliczonymi odsetkami.
4	Co jeśli koszt projektów jeszcze wzrośnie?	Wartości projektów określono na podstawie kosztorysów, które sporządzono przez specjalistów w oparciu o określone cenniki, z dodaniem do obowiązujących cen tzw. „górkę” na ewentualność ich wzrostu. Można więc uznać, że kwoty całkowite inwestycji, określone w omawianym GPR są aktualne i nie ulegną wzrostowi.
5	Czy w ramach rewitalizacji można odrestaurować zabytek? Przykładowo, czy w ramach rewitalizacji można by wyremontować mur znajdujący się przy terenie dawnego TORMIĘSU?	Można, ale status obiektu, to czy jest on indywidualnie wpisany do rejestru wojewódzkiego kujawsko-pomorskiego konserwatora zabytków, czy do ewidencji zabytków, nie ma większego znaczenia. Najważniejsze w GPR są projekty społeczne, ponieważ program rewitalizacji powinien rozwiązywać problemy społeczne mieszkańców zamieszkujących obszar. Wybrany do remontu w ramach rewitalizacji obiekt musi posiadać cechy, które po przeprowadzeniu robót budowlanych pozwolą na realizację w nim inicjatyw społecznych niwelujących zidentyfikowane negatywne zjawiska. Każdy zaplanowany w ramach rewitalizacji remont, czy konserwacja zabytku musi być uzasadniona potrzebą wdrożenia inicjatywy „miękkiej”. Odnosząc się do przytoczonego przykładu muru, poprawa techniczna jego stanu byłaby możliwa w ramach rewitalizacji, jeśli wiązałby się z działaniami społecznymi, które wpłynęłyby na zniwelowanie występujących na danym obszarze problemów.

Lp.	Uwaga/pytanie	Odpowiedź/odniesienie się i uzupełnienie odpowiedzi udzielonej podczas spotkania
		Tak opisane działania nazywamy projektem zintegrowanym.
6	Czy projekty, z których teraz konieczna będzie rezygnacja z realizacji, będą mogły zostać zaimplementowane w późniejszym okresie?	Tak. Rewitalizacja to proces, a każdy proces trwa. Rewitalizacja nie jest incydentalna, trwa kilka, albo kilkanaście lat. Niektórzy twierdzą, że nigdy się nie kończy. Wymaga kontynuacji i ciągłych interwencji, ponieważ łatwo jest zaprzepaścić osiągnięte efekty. Jesteśmy w przededniu podziału nowych środków finansowych na kolejną perspektywę finansową UE. Wówczas również ustalone zostanie na co konkretnie można będzie otrzymać dotację. Zakładając, że po 2020 r. program swoim zasięgiem nadal będzie obejmować ten sam obszar rewitalizacji, dopuszczalna będzie realizacja projektów z listy podstawowej, dla których z różnych przestanków nie można było wcześniej złożyć wniosku o dofinansowanie i tym samym kontynuacja założeń i celów rewitalizacyjnych.
7	Czy zakłada się wpływ środków z innych źródeł i tym samym zwiększenie dofinansowania projektów rewitalizacyjnych?	Konkurs ogłoszony przez Urząd Marszałkowski w ramach Poddziałania 6.4.1 RPO WKP określa na jaki zakres może być przeznaczona alokacja. W związku z tym, ujmując w projektach rewitalizacyjnych konkretny zestaw prac i starając się pozyskać na niego środki finansowe, nie będziemy ubiegali się o dotację na to samo z innych źródeł.
8	Czy w ramach rewitalizacji przewiduje się dofinansowanie na działania społeczne dla organizacji pozarządowych, które działają w obszarze tematycznym ochrony środowiska?	Żaden z projektów wpisanych do GPR, nie odnosi się bezpośrednio do kwestii związanych z ochroną środowiska. Przyczyną są wyniki i wnioski z przeprowadzonej diagnozy obszaru rewitalizacji, z których wynika, że problemy środowiskowe nie stanowią istotnej dominanty wśród zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych. Wymogiem Urzędu Marszałkowskiego jest adresowanie projektów do tych problemów, które wyróżniają się na poszczególnych podobszarach rewitalizacji. W związku z tym, jeśli problem nie występuje, nie można do GPR wpisać projektów z nim związanych.
9	Czy można zgłosić nowe, niewielkie kosztowo projekty społeczne do GPR?	Można, jeśli odpowiada zdiagnozowanym problemom społecznym występującym na obszarze rewitalizacji.
10	Czy i jeśli tak, gdzie dostępne są wszystkie dokumenty związane z aktualizacją w wersji elektronicznej?	https://bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1254392 https://www.torun.pl/pl/konsultacje-zmiany-programu-rewitalizacji http://www.konsultacje.torun.pl/pl/konsultacje-zmiany-programu-rewitalizacji

Tabela nr 2: Uwagi ze spotkania w dniu 12 grudnia 2019 r. - ustne zbieranie uwag

Lp.	Uwaga/pytanie	Odpowiedź	Uwzględnienie uwagi
1	Wykreślenie z zakresu prac projektu pn. <i>Modernizacja budynku Gazowni Miasta Podgórze w Toruniu w celu przeciwdziałania problemom społecznym na obszarze rewitalizacji</i> (projekt nr 65) robót dotyczących poddasza. Wartość całkowita zadania oraz poziom dofinansowania pozostaje bez zmian. Przedmiotową modyfikację uzasadnia się zmianą funkcjonalności tej części nieruchomości. Koszt inwestycji nie ulega zmianie z powodu wzrostu cen na rynku towarów i usług w branży budowlanej.	Zgłoszona zmiana zostanie wprowadzona do projektu GPR.	Tak.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Tabela nr 3: Uwagi z formularzy konsultacyjnych

Lp.	Podmiot/obszar/data	Zapis, do którego zgłaszane są uwagi	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Odpowiedź/wyjaśnienie
1	Podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji/ Podmiot prowadzący na obszarze gminy działalność społeczną - organizacja pozarządowa/Stare Miasto, Podgórz, Bydgoskie Przedmieście/spoza obszaru rewitalizacji /30.12.2019 r.	Charakterystyka podobszarów rewitalizacji - granice podobszarów rewitalizacji.	- Należy dokładnie wskazać jakie ulice wyznaczają granice poszczególnych podobszarów rewitalizacji. - Należy zamieścić listę ulic wchodzących w granice podobszarów rewitalizacji wraz z ich numeracją.	Obecnie, w części dotyczącej charakterystyki podobszarów rewitalizacji raz pojawiają się granice stanowiące nazwy ulic, innym razem nazwy tras, czy projektów dróg. Przykładowo: „projektowana trasa staromostowa” nie mówi, które ulice będą ją stanowić, przez co niemożliwe staje się prześledzenie granic podobszaru. Ponadto, określenie „projektowana”, w momencie ukończenia projektu przestanie być aktualne i wymagać będzie zmiany. W treści GPR pojawiła się informacja o realizacji Programu „Moje Podwórko” przez Biuro Rewitalizacji. Biuro Rewitalizacji przejmując od Biura Toruńskiego Centrum Miasta zadanie polegające	Ad 1: Zapis zostanie ujednolicony i doprecyzowany. Ad 2: Lista ulic wchodzących w granice obszaru rewitalizacji została opublikowana na stronie internetowej pod adresem: http://www.rewitalizacja.torun.pl/?aktualnosci=zmiany-w-programie-moje-podworko i będzie co roku aktualizowana w oparciu o wprowadzane zmiany.

Lp.	Podmiot/obszar/data	Zapis, do którego zgłaszane są uwagi	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Odpowiedź/wyjaśnienie
				na realizacji Programu „Moje Podwórko”, poszerzyło granice obowiązywania Programu. W związku z tym, aby wnioskodawcy wiedzieli czy planowane przez nich projekty wchodzą w granice podobszarów rewitalizacji, niezbędnym wydaje się zamieszczenie listy ulic wraz z numeracją, przypisanych każdemu z podobszarów rewitalizacji.	
2	Jednostka organizacyjna samorządu terytorialnego /Bydgoskie Przedmieście/ 31.12.2019 r.	1. Str. 133. Projekt nr 11. Działamy razem i uczymy się od siebie. Szacowana wartość projektu – 23 320 zł 2. Str. 216. Projekt nr 11. Działamy razem i uczymy się od siebie. Okres realizacji – 2020-2022 Szacowana wartość projektu – 23 320 zł Poziom dofinansowania – 94,85% Źródło finansowania – 22 120 zł EFS	1. Szacowana wartość projektu – 23 870 zł 2. Okres realizacji – 2020 Szacowana wartość projektu – 23 870 zł, Poziom dofinansowania – 94,97% Źródło finansowania – 22 670 zł EFS	Projekt został wybrany do realizacji w ramach LSR zgodnie z proponowanymi kwotami, które należy zaktualizować w GPR wg stanu faktycznego.	Zmiany zostaną wprowadzone.
3	Podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji/Stare Miasto/02.01.2020 r.	1. Str. 188. Projekt nr 72. Strefa Kreatywnego Czasu – miejsce spotkań i działań. Szacowana wartość projektu - 52 631,58zł 2. Str. 228. Projekt nr 72. Strefa Kreatywnego Czasu – miejsce spotkań i działań. Szacowana wartość projektu – 52 631,58zł Poziom dofinansowania – 95% Dofinansowanie – 50 000,00 zł EFS Wkład własny - 2 631,58 zł	1. Szacowana wartość projektu – 50 980 zł 2. Szacowana wartość projektu – 50 980 zł. Poziom dofinansowania – 94,85 % Dofinansowanie – 48 355 zł EFS Wkład własny – 2 625 zł	Projekt został wybrany do realizacji w ramach LSR, dlatego należy zaktualizować informacje dotyczące projektu zgodnie ze stanem faktycznym.	Zmiany zostaną wprowadzone.
4	Podmiot prowadzący na obszarze gminy działalność społeczną	1. Str. 124. Projekt nr 85. Aktywni 60+: Szacowana wartość projektu – 50 000 zł 2. Str. 213. Projekt nr 85. Aktywni 60+	1. Szacowana wartość projektu – 52 650 zł 2. Szacowana wartość projektu –	Projekt został wybrany do realizacji w ramach LSR, dlatego należy	Zmiany zostaną wprowadzone.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Lp.	Podmiot/obszar/data	Zapis, do którego zgłaszane są uwagi	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Odpowiedź/wyjaśnienie
	/Bydgoskie Przedmieście, Podgórz, Stare Miasto/02.01.2020 r.	Szacowana wartość projektu – 50 000 zł Poziom dofinansowania – 95% Dofinansowanie – 47 500 zł EFS Wkład własny - 2 500 zł	52 650 zł Poziom dofinansowania – 86,4 % Dofinansowanie – 45 494 zł EFS Wkład własny – 7 156 zł	zaktualizować informacje dotyczące projektu zgodnie ze stanem faktycznym.	
5	Jednostka organizacyjna samorządu terytorialnego/ Bydgoskie Przedmieście/ 02.01.2020 r.	1. Str. 178. Projekt nr 47. Ogród Zoobotaniczny – miejsce aktywizacji społecznej. Szacowana wartość projektu – 50 000 zł 2. Str. 225. Projekt nr 47. Ogród Zoobotaniczny – miejsce aktywizacji społecznej. Szacowana wartość projektu - 50 000 zł Poziom dofinansowania – 95% Dofinansowanie – 47 500 zł EFS Wkład własny - 2 500 zł	1. Szacowana wartość projektu – 48 302 zł 2. Szacowana wartość projektu – 48 302 zł Poziom dofinansowania – 94,57 % Dofinansowanie – 45 680 zł EFS Wkład własny – 2 622 zł	Projekt został wybrany do realizacji w ramach LSR, dlatego należy zaktualizować informacje dotyczące projektu zgodnie ze stanem faktycznym.	Zmiany zostaną wprowadzone.
6	Podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji/Podgórz/ 31.12.2019 r.	1. Str. 162. Projekt nr 31. Uwierzyć w siebie Szacowana wartość projektu - 52 631,58zł 2. Str. 222. Projekt nr 31. Uwierzyć w siebie Szacowana wartość projektu – 52 631,58zł Poziom dofinansowania – 95% Dofinansowanie – 50 000,00 zł EFS Wkład własny - 2 631,58 zł	1. Szacowana wartość projektu – 49 151 zł 2. Szacowana wartość projektu – 49 151 zł Poziom dofinansowania – 93 % Dofinansowanie – 45 711 zł EFS Wkład własny – 3 440 zł	Projekt został wybrany do realizacji w ramach LSR, dlatego należy zaktualizować informacje dotyczące projektu zgodnie ze stanem faktycznym.	Zmiany zostaną wprowadzone.

3. Podsumowanie

Toruń, podobnie jak większość miast w Polsce, znajduje się pod presją wielu czynników, w wyniku których następować może degradacja przestrzenna, społeczna i gospodarcza niektórych jego rejonów. Chcąc wyprowadzić te obszary ze stanu kryzysowego niezbędna jest ich rewitalizacja.

Podczas wdrażania Programu konieczne okazało się wprowadzenie zmian do dokumentu, które wynikały m.in. z aktualizacji zakresów rzeczowych projektów, źródeł dofinansowania, wartości całkowitych i dofinansowania, wartości wskaźników, wykreślenia niektórych przedsięwzięć i wpisania nowych oraz weryfikacji charakterystyki wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach 5 grudnia 2019 r. – 4 stycznia 2020 r. było zebranie uwag do zmian wprowadzonych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji pn. *Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023*. Konsultacje społeczne stanowią jeden z elementów procesu rewitalizacji. Organizatorem konsultacji było Biuro Rewitalizacji Urzędu Miasta Torunia.

W ramach konsultacji, których podsumowanie zawiera niniejszy raport, zapewniony został udział różnych grup interesariuszy procesu rewitalizacji. Byli to m.in. przedstawiciele spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, czy organizacji pozarządowych. Liczba osób, które wzięły udział w procesie partycypacji społecznej przedstawia się następująco:

- 14 osób uczestniczyło w spotkaniu informacyjnym w dniu 10 grudnia 2019 r.,
- 1 osoba uczestniczyła w spotkaniu, którego celem było zbieranie uwag ustnych w dniu 12 grudnia 2019 r.,
- 6 osób zgłosiło swoje uwagi za pomocą Formularza Konsultacyjnego.

Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na przekazanie mieszkańcom informacji o planowanych zmianach, zapoznanie się z opiniami interesariuszy rewitalizacji oraz rozwinięcie dialogu między podmiotami zaangażowanymi w ten proces oraz ich integrację.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski
08.01.2020 r.