Egzemplarz nr 1

Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki
Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648
strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17
REGON: 870211677

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII — inne budowle

ADRES OBIEKTU: 87-100 Toruń, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 3b
działka ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12, jednostka 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

branża architektoniczna
mgr inż. arch. ANNA SZULC
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej

branża konstrukcyjna
mgr inż. PIOTR BIELECKI
główny projektant
upr. nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inżynier projektu
mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI

Miejsce i data sporządzenia projektu budowlanego: Toruń,

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB SAM. ZAW. PROJEKTANTÓW.....2

ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 7

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....16

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....18

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

— DECYZJA O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

— DECYZJA O POZWOLENIU WODNOPRAWNYM

— UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z BIUREM OGRODNIKA MIEJSKIEGO

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO, WRAZ Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I ZAŁĄCZNIKAMI FORMALNO-PRAWNYMI ORAZ ŁĄCZNIE ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

PRAWA AUTORSKIE
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1231)

ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
Stadium:	Projekt budowlany
Adres inwestycji:	87-100 Toruń, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 3b, działka ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie właściciela nieruchomości, Gminy Miasta Toruń w imieniu na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany rozbudowy wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

2. Podstawa opracowania projektu

Podstawą opracowania niniejszego wielobranżowego projektu budowlanego jest:

- Zapytanie ofertowe,
- Formularz zgłaszania projektów do zrealizowania w ramach Budżetu Obywatelskiego Torunia na rok 2020,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym,
- Wypis z rejestru gruntów dla działki ewidencyjnej nr 343/5 z obrębu nr 12,
- Kopia mapy zasadniczej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Toruniu,
- Kopia mapy ewidencyjnej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta w Toruniu,
- Mapa do celów projektowych,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla potrzeb rozbudowy wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

4. Stan prawny

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, na działce ewidencyjnej nr 343/5 z obrębu nr 12 stanowi własność Skarbu Państwa, adres: 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8 i pozostaje w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z siedzibą pod adresem: 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00096239/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania operatu, dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, Inwestor wystąpił do Prezydenta Miasta Torunia o wydanie decyzji ustalającej cel publiczny dla inwestycji polegającej na rozbudowie wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, na działce ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12. Kopia decyzji znajduje się w części załączników formalno-prawnych opracowania.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. W chwili obecnej teren objęty inwestycją stanowi przestrzeń rekreacyjną.

Dostęp do nieruchomości zapewnia zjazd z pasa drogowego ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki poprzez działki ewid. nr 321/1, 338/1, 340/2 i 341/4. Powierzchnia działki objętej opracowaniem wynosi 0,7531ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się użytki PsVI o pow. 0,6042ha oraz Lz o pow. 0,1489ha. Teren inwestycji jest płaski w zakresie rzędnych od ok. 37,80 do 40,66m n.p.m. Południowa część stanowi betonowe nabrzeże w zakresie rzędnych od ok 35,74 do 38,89m n.p.m

W związku z powyższym, realizacja zadania nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zabudowy usługowej oraz tereny niezabudowane o funkcji rekreacyjnej – wielopokoleniowa przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców Miasta Torunia oraz przystań Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu nawierzchni utwardzonej z betonu przemysłowego. Pod nawierzchnią betonową podsypka z piasku gr. 10 cm po zagęszczeniu w miejscu wykorytowania oraz ułożenie 2x izolacji w postaci folii PE (krzyżowo). Posadzka przemysłowa utwardzana z betonu C25/30 grubości 18cm, ze zbrojeniem rozproszonym stalowym 25kg/m^3(Dramix 3D 100/60 lub równoważne) z zatarciem na gładko, nacięciem w polach 4,5x5,6m i wypełnieniem dylatacji żywicą poliuretanową Sikaflex PRO3 lub równoważną. Warstwa wierzchnia płyty utwardzona mieszanką mineralną SICON Special 30 FIBRE dozowaną w ilości około 4,0kg/m^2 lub równoważną i zabezpieczona preparatem ASHFORD FORMULA aplikowanym w ilości około 0,15dm^3/m^2 lub równoważnym. Posadzkę wykonać w szalunkach stalowych systemowych, np. Conecto 03NB 155-5D lub równoważnych.

Na przygotowanej nawierzchni projektuje się montaż 4 elementów małej architektury:

- B1 Quarter pipe + roll-in (wys. 150/220cm), obiekt nr 1,
- B2 Funbox z boxem prostym (wys. 30/60cm), ob. nr 2,
- B3 Poręcz łamana(wys. 30/50cm), ob. nr 3,
- B4 Quarter pipe + Bank Ramp (wys. 150cm), ob. nr 4.

Charakterystyka projektowanych do montażu obiektów:

Element jezdny w całości z drewna i sklejki wodoodpornej laminowanej pokrytej specjalną matą jezdną. Listwa ochronna 6mm grubości, pasy ochronne ze stali galwanizowanej na krawędziach i na łukach ramp w miejscach najbardziej narażonych na szczerbienia. Coping (rura, która znajduje się na Quarterach i Rampach) z rur o średnicach 48mm lub 60mm. Każdy coping posiada 6cm Grind Plate (profil stalowy ochraniający sklejkę i ułatwiający slajdowanie). Blacha najazdowa z blachy ocynkowanej, na wszystkich spadach płaskich i łukowych. Na wszystkich podestach barierki ochronne na wysokości 110cm, montowane z tyłu i boku urządzeń. Obicie płytą ochronną. Stalowe elementy galwanizowane po zespawaniu ze stali ocynkowanej. Ostre krawędzie pozaokrąglane. Przytwierdzenie do podłoża za pomocą systemowych kotew.

Poza w./w. obiektami, projektuje się montaż w gruncie tablicy informacyjnej. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z placu, logo Miasta Torunia, a także numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem.

Logo Miasta Torunia o wym. 200x200 mm, wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego:

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.
Nie projektuje sie tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 343/5:	0,7531 ha	100%
Powierzchnia istniejących utwardzeń:	0,2590 ha	34,39%
Powierzchnia planowanych utwardzeń z betonu:	0,0270 ha	3,59%
Powierzchnia czynna biologicznie:	0,4671 ha	62,02%

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), projektowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie obszaru Natura 2000, powoływanego na podstawie następujących przepisów prawa Unii Europejskiej:

- Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (zm. póź. Dyrektywami 81/854/EWG, 85/411/EWG, 86/122/EWG, 91/224/EWG i 94/24/EWG),
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (zm. póź. Dyrektywą 97/62/EWG) oraz ujętego w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z póź. zm.).

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, jest to obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły" (PLB040003). Zagrożeniami, na które jest narażony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły" są:

- działalność człowieka (zaniechanie lub intensyfikacja użytkowania),
- procesy naturalne, w tym inwazje gatunków obcych, szczególnie klonu jesionolistnego (acer negundo) i niecierpka drobnokwiatowego (impatiens parviflora),
- spływ zanieczyszczonych wód przemysłowych i komunalnych,
- zabudowa brzegów i zalesianie muraw,
- potencjalnym zagrożeniem jest projekt kaskadyzacji Wisły oraz jej regulacja.

Zarówno w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jak i w trakcie eksploatacji, nie wystąpią powyższe zagrożenia dla w/w. obszaru Natura 2000 ze strony terenów rekreacyjnych. Lokalizacja planowanej inwestycji ze względu na rodzaj oraz skalę prowadzonej działalności, a także charakter emisji (zidentyfikowane emisje to: emisje odpadów, które wnioskodawca deklaruje zagospodarowywać poprzez służby komunalne Miasta Torunia; oraz odprowadzanie wód opadowo-roztopowych do gruntu; jak również emisja hałasu związana z wypoczynkiem mieszkańców) nie będzie wywierała żadnych skutków dla obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

Planowane są następujące, opisane poniżej rozwiązania chroniące środowisko.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Okresowo wzrośnie emisja substancji pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Uciążliwości będą tymczasowe i będą trwały do zakończenia prac budowlanych. Inwestor zobowiązany jest do ograniczenia w/w uciążliwości do minimum przez ułożenie odpowiedniego harmonogramu robót i zastosowanie sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych.

Pogorszenie warunków akustycznych podczas realizacji przedsięwzięcia może być spowodowane pracą sprzętu budowlanego. Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok. 90÷100dB i drgań mechanicznych. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania nowych i sprawnych pojazdów i urządzeń, o niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Czas trwania etapu realizacji przedsięwzięcia może być uzależniony od czynników ekonomicznych.
Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579).
Ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia gleby podczas prac budowlanych może wyniknąć z powodu:

- wycieku substancji z niepoprawnie zabezpieczonych zbiorników,
- niewłaściwie eksploatowanych maszyn, urządzeń i samochodów,
- źle składowanych materiałów budowlanych
- złej organizacji i harmonogramu

Inwestor zobowiązany jest do sprawowania odpowiedniego nadzoru nad wykonywanymi pracami i zachowania porządku na placu budowy, co zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo-wodnego przed szkodliwymi czynnikami.
Zmiany w nawierzchni ziemi i glebie będą spowodowane dojazdami, wzmożonym ruchem maszyn budowlanych, zdjęciem wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów oraz wykonaniem wykopów pod posadzkę. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy i o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.
Realizacja inwestycji czasowo wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych otoczenia. Po zakończeniu prac budowlanych i wykończeniowych obiekty będące przedmiotem opracowania nie wpłyną na obniżenie zalet terenów, na których inwestycja będzie zrealizowana.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- inwestycję zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- projektowane obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych,
- Inwestor będzie prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

Funkcjonowanie obiektu będzie związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska w postaci hałasu i wód opadowo-roztopowych. Rozwiązania opisane w niniejszym projekcie budowlanym zapewnią ograniczenie wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń do wartości normatywnych.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane" (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm., t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działce ewidencyjnej nr 343/5 z obrębu nr 12 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane" (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm., t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065), a w szczególności z §19, §26 ust.1 oraz §40,
- decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzją Prezydenta Torunia ustalającej cel publiczny,

W ramach realizacji robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu obszar oddziaływania obiektu oddziałuje na działkę ewidencyjną nr 343/5 z obrębu nr 12.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstąpień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ustęp 6 „Prawa Budowlanego" (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm., t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186), Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z inspektorem nadzoru. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

Projektant branży architektonicznej:	Projektant branży konstrukcyjnej:
mgr inż. arch. Anna Szulc	*mgr inż. Piotr Bielecki*
nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88	*nr upr. BP-RN-V/9/TO/81*
w specjalności architektonicznej	*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
Stadium:	Projekt budowlany
Adres inwestycji:	87-100 Toruń, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 3b, działka ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie właściciela nieruchomości, Gminy Miasta Toruń w imieniu na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest wielobranżowy projekt budowlany rozbudowy wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje wytyczne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla potrzeb rozbudowy wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, żelbetowych, budowlanych i montażowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Roboty przygotowawcze

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojść i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojść dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Rodzaj prowadzonych robót

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót drogowych,
- wykonanie robót budowlanych zewnętrznych,
- wykonanie robót montażowych,
- urządzenie zieleni.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji zlokalizowany jest na ternie przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.

5. **Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Bezpośrednie sąsiedztwo nadbrzeża rzeki Wisły i slip do rzeki.

6. **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń**

Wykonywanie wykopów, montaż elementów małej architektury, wykonywanie robót drogowych i budowlanych, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofa budowlana wywołana prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedza techniczna,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania sie narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- inne zagrożenia nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia sie na siebie ww.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofa budowlana nie dający sie przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

7. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28-05-1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz.285).

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości

lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.
Wielokrotnie dowiedziano, ze skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.
Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które sa istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.
Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: odpowiedni sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.
Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające sie okoliczności.
W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególna uwagę na przestrzeganie przepisów bhp oraz zabezpieczenie interesów osób trzecich.
Wszystkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym przestrzegania przepisów bhp przy robotach budowlanych.
Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w hełmy ochronne.
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik placu rozbiórki powinien poinformować pracowników o sposobie wykonywania rozbiórki i pouczyć ich o zachowaniu sie w miejscu rozbiórki ze względu na przepisy bhp . Miejsca i sposób ustawienia drabin i rusztowań powinny by wskazane przez kierownika robót rozbiórkowych.
Narzędzia pracy (ręczne i elektryczne) powinny być w odpowiednim stanie technicznym.
Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych konstrukcyjnych częściach obiektu, albo pod nimi, jeśli zachodzi możliwość obalenia ich przez wiatr. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływy innych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, mróz itp.
Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- należy na dwa dni przed przystąpieniem do prac zawiadomić właściciela działki sąsiedniej,
- odpowiednio oznakować teren rozbiórki,
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych - nad robotami rozbiórkowymi powinien pełnić stały nadzór kierownik robót rozbiórkowych,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności:
    - roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych.
    - używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.
    - prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej.
    - wygrodzić i oznakować teren rozbiórki.
    - przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego.
    - przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych.
    - podczas prowadzenia wszystkich prac rozbiórkowych nie należy dopuszczać w ich pobliże żadnej osoby postronnej.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r.)

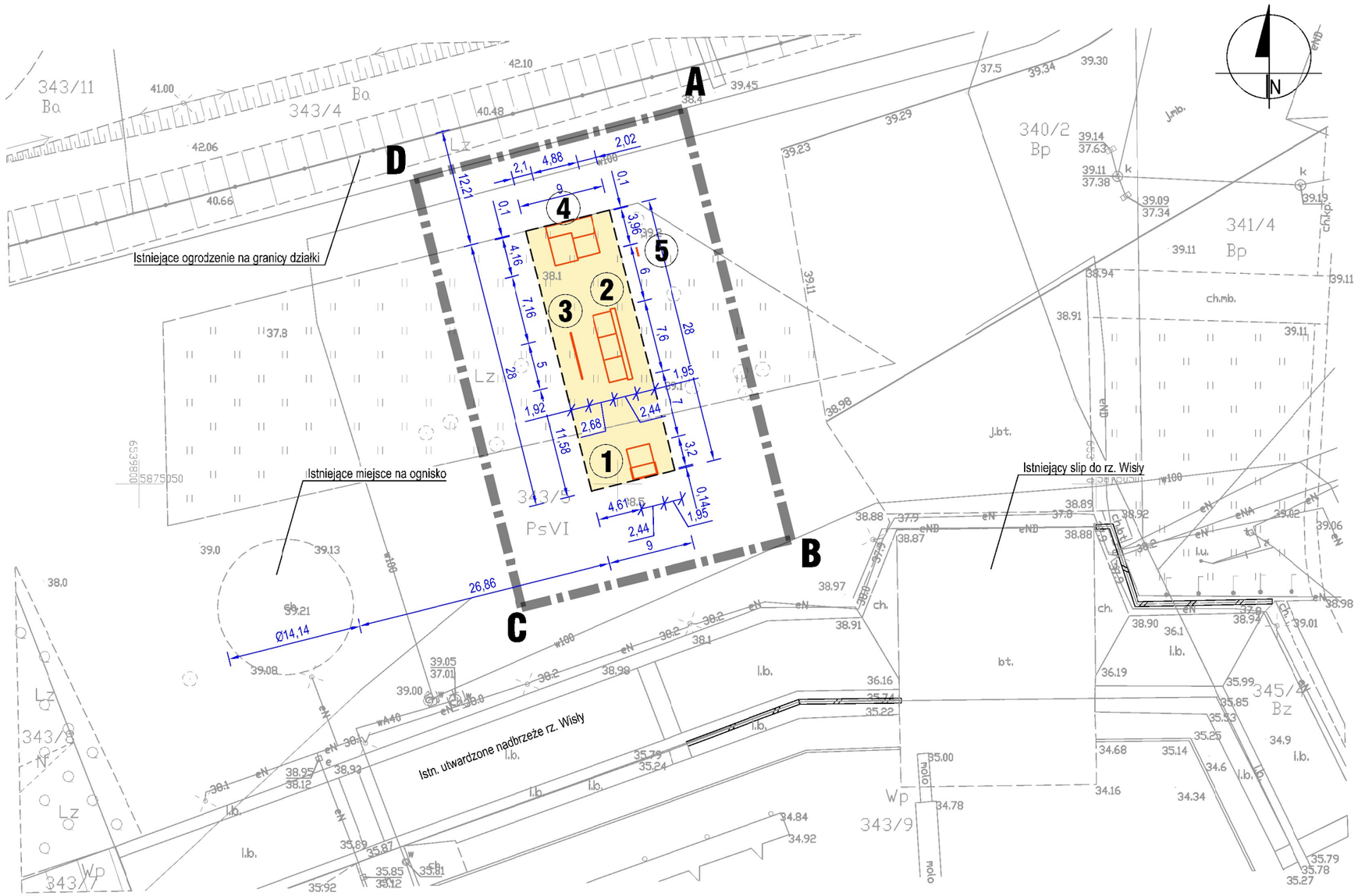
Opracował:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa inwestycji: Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Miasta Torunia zlokalizowanej na Błoniach Nadwiślańskich przy przystani Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu
Stadium: Projekt budowlany
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 3b, działka ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Numer	Tytuł rysunku	Rewizja	Format	Skala
1	2	3	4	5
Z-01	Projekt zagospodarowania terenu	-	A3	1:500



Projektowany element małej architektury

"Quarter Pipe + Roll-in"

Projektowany element małej architektury

"Funbox" z boksem prostym

Projektowany element małej architektury

Poręcz łamana

Projektowany element małej architektury

"Quarter Pipe + Bank Ramp"

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
3. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do projektowania.
4. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z Projektantem.

OZNACZENIA:

1. Projektowany element małej architektury - "Quarter Pipe + Roll-in"
2. Projektowany element małej architektury - "Funbox" z boksem prostym
3. Projektowany element małej architektury - Poręcz łamana
4. Projektowany element małej architektury - "Quarter Pipe + Bank Ramp"
5. Projektowana tablica informacyjna z regulaminem i logo Miasta Torunia

LEGENDA:

- Granica opracowania ≠ granica działki
- Projektowany szalunek stalowy systemowy na czas robót budowlanych
- Projektowana nawierzchnia utwardzona z betonu przemysłowego

rewizja	data	opis zmian i uwagi

X-BUD
ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń

87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej

87-100 Toruń, ul. ks. Jerzego Popieluszki 3b, działka ewid. nr 343/5 z obrębu nr 12

faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża

PLANSZA ZBIORCZA

	imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej	
	Poświadczam zgodność mapy z oryginałem		
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		

kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A3	1:500		Z-01	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.