

## **Spis pomieszczeń i ich funkcjonalności**

### **I. Cele i działania:**

- promocja turystyki wiślanej,
- rekreacyjne wykorzystanie potencjału Wisły w zakresie organizacji rejsów łodziami flisaczymi,
- wydłużenie czasu pobytu turystów w regionie,
- powstanie nowego produktu turystycznego o charakterze regionalnym,
- wykorzystanie potencjału Wisły w celu rozwoju gospodarczego i społecznego,
- w dalszej perspektywie czasowej - ożywienie turystyczne miejsc zlokalizowanych nad Wisłą w woj. Kujawsko-Pomorskim (Zamek Dybów, Zamek w Złotorii, Zamek w Bobrownikach, Nieszawa, Olenderski Park Etnograficzny w Wielkiej Nieszawce, Ciechocinek, Osiek nad Wisłą), nawiązanie współpracy z wyżej wymienionymi,
- edukacja w zakresie walorów przyrodniczych Wisły, dziedzictwa rzeki Wisły oraz bezpiecznego przebywania nad i na rzece Wiśle.

### **II. Opis funkcjonalności pawilonów oraz zestawienie powierzchni**

#### **PAWILON NR 1**

Pawilon usługowy – obsługujący ruch turystyczny, pełniący funkcje:

- punktu spotkań turystów, którzy pojawią się na toruńskim bulwarze. Odwiedzający będą mieli możliwość zakupu biletów na rejsy łodzią flisaczą po Wiśle, skorzystania z przechowalni bagażu, relaksu i obserwacji piękna Wiślanej przyrody, zapoznania z planem rejsu, a także skorzystania z oferty małej gastronomii.
- miejsca relaksu i oczekiwania na rejs, posiadającego interaktywną mapę ze specjalnie do tego celu zaprojektowaną i wykonaną aplikacją multimedialną, pokazującą Toruń jako miasto hanzeatyckie i dawne miejsce portowe.

#### **1 – Pomieszczenie główne:**

- sprzedaż biletów na rejsy (komputer, kasa, meble)
- poczekalnia (siedziska, telewizor smarttv minimum 55”, system multimedialny dający możliwość odtwarzania obrazów i dźwięków z różnych źródeł, amplituner, odtwarzacz, głośniki, mikrofony, mobilne głośniki - z możliwością wystawienia na zewnątrz budynku, rzutnik i wszystkie urządzenia towarzyszące niezbędne dla działania systemu),
- mała przechowalnia bagażu (zamykane szafki),
- sprzedaż pamiątek, kawy, herbaty i przekąsek, (stoliki, krzesła),
- dedykowane oświetlenie z podziałem na funkcje Sali.
- Interaktywna mapa - „Toruń Miastem Portowym” - urządzenie multimedialne w postaci stołu dotykowego zaprojektowane i wykonane specjalnie na potrzeby projektu (podstawowe parametry: monitor 4k 98" z nakładką dotykową 100 pkt dotyku, komputer z procesorem i7 z kartą graficzną dedykowaną, umożliwiającą wyświetlanie obrazu w 60 fps, aplikacja multimedialna),

#### **2 – komunikacja – (nie dotyczy projektowania i wyceny)**

#### **3 – kuchnia – (nie dotyczy projektowania i wyceny z wyjątkiem obowiązkowego wycenienia**

oprządkowania do przygotowywania ciepłych napoi typu kawa, herbata)

4 – zmywalnia – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

5 – magazyn – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

6 – pomieszczenie gospodarcze z możliwością składowania odpadów pokonsumpcyjnych – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

7 – pom. techniczne – zagospodarowanie zgodnie z projektem budowlanym – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

8 – pom. socjalne – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

9 – wc pracowników – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

10 – wc publiczne – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

TARAS będzie strefą relaksu, wypoczynku i poczekalni – nie dotyczy

Należy również zaplanować i wycenić dla całego budynku znaki/komunikatory wewnętrzne.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

|    |                                    |                       |
|----|------------------------------------|-----------------------|
| 01 | Pom. główne                        | 87,90                 |
| 02 | Komunikacja                        | 10,5                  |
| 03 | Kuchnia                            | 9,60                  |
| 04 | Zmywalnia                          | 4,42                  |
| 05 | Magazyn                            | 5,32                  |
| 06 | Pom. gosp. ze składowaniem odpadów | 6,46                  |
| 07 | Pom. Techn.                        | 16,26                 |
| 08 | Pom. socjalne                      | 4,91                  |
| 09 | WC pracowników                     | 3,51                  |
| 10 | WC publiczne                       | 3,93                  |
| 11 | Komunikacja                        | 7,29                  |
|    | suma                               | 160,10 m <sup>2</sup> |

- Pow. całkowita = 214 m<sup>2</sup>
- Wys. budynku = 4,07 m
- Szer. budynku = 12,3m – 8,7m
- Długość budynku = 20,3 m
- Kubatura netto = 560 m<sup>3</sup>

## PAWILON NR 2

Pawilon usługowy – obsługujący ruch turystyczny

1 – Pomieszczenie główne:

- prowadzenie interaktywnych zajęć warsztatowych związanych z Wisłą, bezpieczeństwem nad nią i na niej, dziedzictwem historycznym Wisły oraz walorami przyrodniczymi terenów nadwiślańskich. Przestrzeń dedykowana grupom zorganizowanym – w warsztatach będą uczestniczyły osoby w różnym wieku, również dzieci. Edukacyjna funkcja tego przedsięwzięcia wynika z priorytetów realizacji Strategii Rozwoju Turystyki dla miasta Torunia (najwięcej miejsca zajmą stoły i krzesła, które powinny „mobilne”, w jednolitych kolorach z możliwością dowolnej konfiguracji w przestrzeni (liczba, ustawienie – zależnie od potrzeb i wielkości grupy odbiorców),
- przestrzeń będzie wykorzystywana również na potrzeby działań w sferze społecznej, związanych z Wisłą – organizacji spotkań, prelekcji, warsztatów, pokazów – min. w

związku z organizacją Forum Wiślanego, Festiwalu Wisły oraz Zjazdu Nowej Hanzy (należy zaplanować system nagłośnieniowy i multimedia niezbędne do prowadzenia tego typu aktywności),

- pomieszczenie powinno posiadać wyposażenie umożliwiające szybkie zaciemnienie przestrzeni, wygląd wyposażenia podobnie jak w pawilonie 1,
- wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego (leżaków, parasoli itp.) przeznaczonego do wypoczynku nad Wisłą.

2 – komunikacja – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

3 – WC – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

4 – magazyn – wykorzystywany na potrzeby obsługi łodzi – składowane kamizelki, wiosła, żagle, zapasowy silnik, drobne wyposażenie łodzi etc. a także przechowywania drobnych materiałów eksploatacyjnych do różnego rodzaju warsztatów (*same regały*). W magazynie przechowywane będą leżaki.

Dodatkowo pomieszczenie będzie pełnić funkcję magazynu zapasowego dla pawilonu nr 1.

7 – pomieszczenie techniczne – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

9 – socjalne – pomieszczenie przeznaczone dla flisaków

10 – wc publiczne – (nie dotyczy projektowania i wyceny)

TARAS będzie strefą relaksu i wypoczynku – (nie dotyczy projektowania i wyceny).

Należy również zaplanować i wycenić dla całego budynku znaki/komunikatory wewnętrzne.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

|    |              |                       |
|----|--------------|-----------------------|
| 01 | Pom. główne  | 87,90                 |
| 02 | Komunikacja  | 7,25                  |
| 03 | WC publiczne | 5,63                  |
| 04 | Magazyn      | 15,27                 |
| 05 | Pom. techn.  | 7,44                  |
| 06 | Pom. techn.  | 7,68                  |
| 07 | Pom. techn.  | 15,55                 |
| 08 | Komunikacja  | 7,25                  |
| 09 | Pom. socjal. | 6,05                  |
|    | suma         | 160,02 m <sup>2</sup> |

- Pow. całkowita = 219,75 m<sup>2</sup>
- Wys. budynku = 3,86 m
- Szer. budynku = 13,8m – 8,7m
- Długość budynku = 20,3 m
- Kubatura netto = 539 m<sup>3</sup>

### III. Forma przygotowania spisu wyposażenia oraz jego wyceny

| Lp. | Rodzaj wyposażenia | Charakterystyka wyposażenia (2-5 głównych parametrów) | Przeznaczenie | Ilość | Cena jednostkowa |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-------|------------------|
|     |                    |                                                       |               |       |                  |