

15.03.2019

ML

Wypoch

Temat: informacje dot. budynku przy ul. Młyńskiej

Nadawca: Biuro Rewitalizacji <br@um.torun.pl>

Data: 2019-03-15, 12:20

Adresat: wiir@um.torun.pl, swisniewski@um.torun.pl

Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia

L. dz. 2019-03-15

Dzień dobry,

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przesyłam informacje dotyczące projektu nr 20. **Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością wpisanego do GPR realizowanego przez Fundację Arkadia.**

Ze względu na wzrost kosztów obu projektów tj.

- 18. Adaptacja budynku i terenu przyległego przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele mieszkania treningowego,

- 20. Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością,

podjęto decyzję o realizacji tylko jednego projektu tj. 20. Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością, tzw. Budynek Mały. Kwota dofinansowania z EFRR z obu projektów przesunięta zostanie na jeden projekt. Wkład Fundacji pozostanie na poziomie ok 90 tys. zł. Ustalono, że dokumentację techniczną zleci i sfinansuje GMT, zaś o wniosek o pozwolenie na budowę wystąpi Fundacja (po uzyskaniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z WGN). Fundacja zleci także opracowanie dokumentacji aplikacyjnej. Pismem znak: 823.4.3.2019 z dn. 20.02.2019 r. z dn. 20.02.2019 r. WZiPS wystąpiło do WLiR o przygotowanie dokumentacji technicznej.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje (zgodnie z arkuszem monitorującym)

Polepszenie stanu technicznego budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 (nr inwentarzowy UMT-ST-1-1631), adaptację pomieszczeń na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz utwardzenie terenu (nr inwentarzowy UMT-ST-1-1627). Zostanie wykonany demontaż i utylizacja azbestu stanowiącego pokrycie dachowe i wymiana jego na pokrycie z papy termozgrzewalnej oraz deskowania, montaż nowego orynnowania oraz docieplenie elewacji wraz z fundamentami oraz docieplenie dachu w celu zwiększenia efektywności energetycznej budynku. Aby zwiększyć bezpieczeństwo zostaną zamontowane rolety oraz nowe oświetlenie zewnętrzne. Wymienione zostaną także drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe. Zostanie też przeprowadzona renowacja wnętrza budynku poprzez: wymianę drzwi wewnętrznych, płytek podłogowych, renowację parkietu lub wymianę na panele podłogowe, wyłożenie wykładzin na powierzchniach biurowych, zakup niezbędnego oświetlenia energooszczędnego, remont łazienek w tym jednej w celu dostosowania jednej z nich do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową oraz z drugiej stworzenie pomieszczenia socjalnego, zmiana konstrukcji schodów, zakup podjazdu dla osób niepełnosprawnych do sali zajęciowej. Podwójne odgrzybienie powierzchni ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Zakupione zostanie także niezbędne wyposażenie, które zapewni godne warunki pracy z osobami z niepełnosprawnością intelektualną. Na terenie utwardzonym nastąpi demontaż obecnej nawierzchni, a następnie wyłożenie nowej nawierzchni, tak aby uczestnicy projektu w tym osoby z niepełnosprawnością ruchową, mogli bez przeszkód dostać się do budynku oraz korzystać z adaptowanego terenu zielonego.

Montaż finansowy:

- wartość projektu: 530 400,00
- dofinansowanie: 387 350,00 EFRR (73%) oraz 53 040,00 (10%) z budżetu państwa
- wkład własny Fundacji – 90 010,00 (17%)

Więcej szczegółów znajduje się w załączonym arkuszu monitorującym.

Z poważaniem,

Artur Prażniewski

Toruń, dn. 8.04.2019 r.

Fundacja na Rzecz Osób Niepełnosprawnych

„Arkadia” w Toruniu

Ul. Młyńska 2-4, 87-100 Toruń

p.o dyrektora wydziału

Sławomir Wiśniewski

Wydział Inwestycji i Remontów

Urzędu Miasta Torunia

Opis planowanych adaptacji w ramach GPR dla budynku przy ul. Młyńskiej 2-4

INWESTOR:

Fundacja na Rzecz Osób Niepełnosprawnych

„Arkadia” w Toruniu

Ul. Młyńska 2-4, 87-100 Toruń

Zgodnie z ustaleniami ze spotkania dnia 3.04.2019 r. przekazujemy szczegółowe wytyczne dla planowanego remontu budynku i terenu przyległego. Remont ma się odbyć w budynku przy ul. Młyńskiej 2-4, w którym mieści się siedziba Fundacji. Zarówno budynek jak i teren przyległy są własnością Gminy Miasta Toruń i zostały użyczone Fundacji „Arkadia” na czas nieokreślony. Adaptacja ma być realizowana w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Projekt został wpisany do GPR pod nr 20. „Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością”.

Poniższy opis wytycznych co do planowanego remontu został określony przy użyciu nazewnictwa pomieszczeń zgodnego z dokumentem ukazującym rzut parteru, zawartym na planach budynku, przekazanych 3.04.2019 r. Panu Sławomirowi Wiśniewskiemu podczas wizji lokalnej.

1. HALL:

- Wymiana nawierzchni podłogowej wykonanej z płytek na wylewkę betonową dekoracyjną. Podniesienie poziomu podłogi w tym pomieszczeniu o 3 cm – w celu wyrównania tej powierzchni do poziomów innych pomieszczeń i uniknięcia stosowania progów (w dolnej części pomieszczenia). W części górnej renowacja lub wymiana nawierzchni podłogowej drewnianej parkietowej na panele podłogowe;

- Przesunięcie ściany oddzielającej toaletę i wiatrołap od hallu o 20 cm do wnętrza hallu. W celu powiększenia łazienki i dostosowania jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- Wymontowanie drzwi balkonowych i montaż w tym miejscu drzwi wejściowych zewnętrznych, - jednoskrzydłowych;
- Zdemontowanie obecnych schodów (6 stopni) wraz z poręczami i montaż nowych (3 stopnie) na środku lewej ściany pomieszczenia;
- Wybicie otworu na drzwi wewnętrzne w miejscu dawnych schodów, który to otwór będzie umożliwiał skorzystanie ze schodów prowadzących do pomieszczeń piwnicznych;
- Wymiana oświetlenia;

2. WIATROŁAP (pomieszczenie zostanie zaadaptowane na łazienkę)

- Usunięcie ścianki działowej oddzielającej toaletę od wiatrołapu;
- Usunięcie drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do piwnicy;
- Wymiana nawierzchni podłogowej z płytek na nową;
- Montaż płytek na ścianach pomieszczenia;
- Montaż nowego oświetlenia w pomieszczeniu;

3. TOALETA (pomieszczenie zostanie powiększone o powierzchnię wiatrołapu)

- Wymiana nawierzchni podłogowej z płytek na nową;
- Wymiana płytek naściennych na nowe;
- Instalacja nowych urządzeń sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniających 1,5 m x 1,5 m przestrzeni obrotowej oraz 0,9 m wolnej przestrzeni przynajmniej z jednej strony miski ustępowej. Umywalka powinna być niskosyfonowa;
- Instalacja pochwytywpo obu stronach toalety i umywalki oraz uchylnego lustra;
- Instalacja dzwonka alarmującego o potrzebie uzyskania pomocy przez osobę korzystającą z toalety;
- Wentylacja;
- Montaż nowej instalacji wod-kan;

4. POKÓJ DZIENNY

- Montaż podjazdu dla wózków na dwóch stopniach prowadzących do wyjścia z pomieszczenia;
- Wymiana wykładziny dywanowej;
- Zakup i montaż pętli indukcyjnej;
- Wymiana grzejników (demontaż starych i zakup oraz montaż nowych);
- Zakup i montaż rzutnika przy suficie;
- Zakup i montaż nagłośnienia;

5. KUCHNIA I ANEKS (Obecnie jest to jedno pomieszczenie bez przejścia do „pokoju dziennego”)

- Wymiana grzejnika (demontaż starego i zakup oraz montaż nowego);
- Docieplenie podłogi od dołu;
- Wymiana oświetlenia;
- Wymiana płytek;

- Oklejenie okien w celu zapewnienia bezpieczeństwa informacji;

6. ŁAZIENKA (górna) – pomieszczenie zostanie zaadoptowane na pomieszczenie socjalne

- Usunięcie płytek ze ścian, wykonanie gładzi i pomalowanie;
- Usunięcie urządzeń sanitarnych;
- Uzupełnienie braków w podłodze i położenie paneli podłogowych;
- Usunięcie pieca gazowego;
- Zakup nowego pieca i zainstalowanie go w pomieszczeniach piwnicznych;
- Przerobienie instalacji grzewczej;
- Wentylacja;
- Zakup i instalacja zlewu i baterii;
- Zakup stołu i krzesel;
- Zakup mebli kuchennych, lodówki, mikrofalówki, ekspresu do kawy, małej płyty indukcyjnej 2 stanowiskowej;
- Zakup wyposażenia kuchennego (garnki, talerze, patelnie, sztucze, szklanki, kubki, miski);
- Remont instalacji wod-kan;

7. POKOJE (pokój i 2 sypialnie)

- Wymiana grzejników (demontaż 2 starych i zakup oraz montaż nowego);

8. POMIESZCZENIA PIWNICZNE

- Wymiana nawierzchni podłogowych z płytek na nową;
- Odgrzybienie ścian;
- Uzupełnienie ubytków na ścianach;
- Malowanie ścian i sufitów;
- Wymiana drzwi wewnętrznych (4 skrzydła drzwiowe);
- Zdjęcie paneli ściennych;

We wszystkich pomieszczeniach:

- Wymiana instalacji alarmowej wraz z przeniesieniem jednostki centralnej;
- Uzupełnianie ubytków w ścianach, malowanie ścian;
- Wymiana oświetlenia;
- Demontaż obecnej i montaż nowej stolarki drzwiowej (11 skrzydeł drzwiowych), w odcieniach kontrastujących z kolorem ścian;
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej;

9. DACH

- demontaż i utylizacja eternitu;
- demontaż orygowania i rur spustowych;
- montaż pokrycia z papy termozgrzewalnej lub gontu oraz deskowania;

- montaż nowego orywnowania i rur spustowych;
- izolacja i docieplenie dachu;

10. ELEWACJA

- zdjęcie tynków;
- odkopanie fundamentów;
- izolacja i docieplenie ścian budynku z fundamentami;
- odgrzybienie powierzchni ścian;
- oczyszczenie elewacji;
- docieplenie elewacji wraz fundamentami;
- Położenie nowej elewacji;
- Montaż rolet zewnętrznych automatycznych podtynkowych;
- Przemurowanie kominów z cegieł;
- Uzupełnienie uszkodzonych podokienników z blachy;

11. TEREN PRZYLEGŁY

- Montaż oświetlenia;
- Zdjęcie płytek betonowych;
- Utwardzenie nawierzchni i położenie płytek brukowych pow. (ok. 500 m²);
- Wymalowanie miejsc parkingowych;
- Oznaczenie 2 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi normami (znaki pionowe i poziome);
- Wybudowanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami prowadzącego z parkingu do wejścia do budynku (usytuowanego od frontu budynku). Podjazd musi spełniać normy przewidziane dla tego typu obiektów;
- Adaptacja terenu zielonego na obszarze ok. (200 m²), nawiezenie ziemi, zasiew trawy, nawóz do trawy, nasadzenia;
- Remont tarasu przy wejściu do budynku, poprzez wzmocnienie podstawy budowli, położenie nawierzchni z deski kompozytowej (ok. 15 m²), instalacja poręczy z obu stron schodów;
- Odmalowanie muru i bramy wjazdowej;
- Wywiezienie gruzu i odpadów po zakończeniu prac, oczyszczenie terenu;