

REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i uchwały nr 828/14 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego przy ul. Konopnickiej 24, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **3 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**.

§ 3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 40,40 m², w tym pomieszczenie przynależne wc o pow. 1,50 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konopnickiej 24, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 302 o powierzchni 0,0526 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00063601/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i prawie własności gruntu w 4040/127891 części.

§ 4. 1. Lokal położony jest w piwnicy budynku i posiada wejście schodami zewnętrznymi bezpośrednio z ulicy Konopnickiej. Składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 38,90 m² i przynależnego pomieszczenia wc. o pow. 1,50 m² i był dotychczas wykorzystywany pod funkcje handlowo-usługowe. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan., brak ogrzewania. Lokal jest wolny od umów najmu i innych uprawniających jakikolwiek podmiot do korzystania z lokalu.

2. Zgodnie z zaświadczeniem o samodzielności wydanym dnia 5 marca 2014 r. przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia znak WAI B.7120.45.36.68.2014.ZP, lokal będący przedmiotem przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali i w związku z tym może być przedmiotem obrotu prawnego.

3. Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania lokalu wymagać będzie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Lokal będący przedmiotem przetargu znajduje się w złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia remontu kapitalnego. Wszystkie jego elementy wykończeniowe oraz instalacje i urządzenia techniczne są zdewastowane w stopniu wymagającym wymiany bądź naprawy. Lokal jest zawilgocony, na ścianach wewnętrznych uszkodzone są powłoki malarskie, występują ubytki tynku. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany lub naprawy. Nabywca lokalu złoży oświadczenie w wyniku którego przyjmie do wiadomości informację o złym stanie technicznym lokalu, konieczności przeprowadzenia jego niezbędnych prac remontowych, przywracających lokal do stanu

umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

5. Nabywca lokalu przyjmuje również do wiadomości i akceptuje fakt, iż dla lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu oraz budynku, w którym zlokalizowany jest ten lokal nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

§ 5. 1. Nieruchomość położona przy ul. Konopnickiej 24 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość jest położona na obszarze objętym decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 r. (znak: WUOZ/T/DKI-IA-15/3786/2009/2010/TK) o wpisaniu do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków. Z tego względu nabywca lokalu będzie zobowiązany do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w zakresie użytkowania lokalu i przeprowadzania prac remontowych i adaptacyjnych.

§ 6. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 45.000,00 zł;
- 2) wadium: 3.000,00 zł.

§ 7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 z dopiskiem „wadium Konopnickiej 24”, w terminie **do dnia 27 lutego 2017 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 28 lutego 2017 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego rachunku bankowego i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 450,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Sprzedaż lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu – zwrócone przelewem w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania – najpóźniej w dniu przetargu – rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na powyżej wskazany rachunek bankowy. Za datę wpłaty ceny sprzedaży uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć. Termin wydania lokalu w posiadanie zostanie ustalony między stronami umowy sprzedaży, jednak nie może nastąpić później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 19. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. 1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 23. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 24. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

