



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: Likwidacja podziemnego składu opału

KATEGORIA OBIEKTU: XIX
(zbiorniki przemysłowe, jak: bunkry do magazynowania paliw)

ADRES: 87-100 Toruń, ul. Rabiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

branża konstrukcyjna	
mgr inż. PIOTR BIELECKI	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI
<u>projektant prowadzący</u>	projektant sprawdzający
upr. nr BP-RN-V/9/TO/81	upr. nr KUP/0094/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
asystent	
mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO	2
ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
ROZDZIAŁ II. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTÓW	8
ROZDZIAŁ III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ORGANIZACJI ROZBIÓRKI.....	13
ROZDZIAŁ IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....	17
ROZDZIAŁ V. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO	20
ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	27
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	33
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	38

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO, WRAZ ZE WSZYSTKIMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI ORAZ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I ZAŁĄCZNIKAMI FORMALNO-PRAWNYMI.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

UWAGI DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Zgodnie z ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. U. z 10 maja 2006 r.) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 9 lutego 2004 r.), art. 29 ust. 3 – wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji wskazaniom znaków towarowych należy przypisać wyrazy „lub równoważny”.

Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2010.243.1623) i aktami wykonawczymi do niej oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.1612.987) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamy lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody Inwestora, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta.

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z Projektantem. Działania niezgodne z powyższym będą stanowiły naruszenie praw autorskich do projektu, tym samym na naruszającym spocznie odpowiedzialność przewidziana ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006.90.631) oraz innymi ustawami szczególnymi, w tym ryzyko związane z dochodzeniem swoich roszczeń przez Projektanta na drodze postępowania sądowego. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja wykonawcza rozpatrywana jako całość ze wszystkimi robotami towarzyszącymi wynikającymi z projektu (roboty nie wymienione w opisie technicznym, a wynikające z dokumentacji należy również wycenić i ująć w cenie ryczałtowej). Przedmiary dołączono tylko wyłącznie celem pomocy w szacunkowym określeniu wartości.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Projekt budowlany ma priorytet przed przedmiarem budowlanym.

Na wszystkie proponowane zmiany oferent musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Proponowane zmiany nie mogą powodować pogorszenia warunków wynikających z istniejącej dokumentacji technicznej.

ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Podstawa opracowania projektu

Podstawą opracowania niniejszego projektu budowlanego jest:

- Wizja lokalna terenu będącego przedmiotem opracowania,
- Uzgodnienia ze zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Warunki techniczne przebudowy sieci ciepłowniczej przebiegającej przez były skład opału budynków przy ul. Rabiańskiej 12 i 14,
- Wypis z rejestru gruntów dla działek ewid. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Franciszka Helwich,
- Pismo Wydziału Inwestycji i Remontów znak WliR.7013.89.2016.SW z dnia 13 października 2016 r.,
- Pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej znak WGK.GO.7021.148.2015.PW z dnia 26 września 2016 r.,
- Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.11981201601 z dnia 12 września 2016 r.,
- Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „RABIAŃSKA 10” znak M/27/08/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r.,
- Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.13111201601 z dnia 3 października 2016 r.,
- Ocena budowlana bunkra po składzie opału przy ul. Rabiańskiej 12 w Toruniu z dnia 25 lipca 2016 r., opracowana przez mgr inż. Ryszarda Szczepaniaka,
- Ocena budowlana stropów nad piwnicą przy ul. Rabiańskiej 10 w Toruniu z dnia 12 lipca 2016 r., opracowana przez mgr inż. Ryszarda Szczepaniaka
- Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.11981201601 z dnia 12 września 2016 r.,
- Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej bez znaku sprawy z dnia 12 sierpnia 2016 r.,
- Uchwała nr 11/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rabiańskiej 10 w Toruniu z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie działką nr 136/2 na czas prowadzonych prac związanych z usunięciem wad nieruchomości nieużytkowanego podziemnego składu opału,
- Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „RABIAŃSKA 18” bez znaku sprawy z dnia 6 lipca 2017 r.,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla potrzeb likwidacji podziemnego składu opału.

4. Stan prawny

Nieruchomość zabudowana położona w m. Toruń na działkach ewid. nr 136/2 w obrębie nr 14 stanowi współwłasność zgodnie z wykazem na wypisie z rejestru gruntów – w załączeniu. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00015887/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana położona w m. Toruń na działkach ewid. nr 137/2 w obrębie nr 14 stanowi własność Inwestora – Gminy Miasta Toruń, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00006519/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja robót w związku z zakresem nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego.

Przedmiotowe zabudowania zlokalizowane są w strefie ochronnej Zespołu Staromiejskiego. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6. Lokalizacja, oznaczenie nieruchomości, stan istniejący

Roboty lokalizuje się na działkach ewidencyjnych nr 137/2, 136/2 w obrębie 14. Łączna powierzchnia działek ewid. wynosi 0,0660ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewidencyjnych znajdują się wyłączenie użytki B. Roboty realizowane będą w granicach w/w działek, w obszarze użytków B, zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Wypis z rejestru gruntów znajduje się w części załączników formalno-prawnych niniejszego opracowania. W chwili obecnej na działkach objętych opracowaniem znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica wraz z oficyną przy ulicy Rabiańskiej 10 (ob. nr 1),
- podziemny skład opału (ob. nr 2),
- wydzielone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (ob. nr 3),
- utwardzenia podwórza o nawierzchni betonowej,
- przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej oraz elektroenergetyczne,
- mur ogrodzeniowy.

Dodatkowo, na działkach sąsiednich znajdują się budynki w zabudowie pierzejowej przylegające bezpośrednio do rozpatrywanych obiektów:

- budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabiańskiej 12, dz. ewid. nr 136/1 (ob. nr 4),
- budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabiańskiej 14, dz. ewid. nr 137/1 (ob. nr 5).

Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji robót ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnych od 48,77 do 49,73m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie działek to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług Zespołu Staromiejskiego. Obecny sposób użytkowania terenu objętego opracowaniem stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wraz z infrastrukturą techniczną.

7. Opis robót

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia projektuje się likwidację podziemnego składu opału wyłączonego z eksploatacji, wraz z przebudową infrastruktury technicznej i wykonaniem nowej nawierzchni utwardzonej terenu w miejscu prowadzonych prac. Projektowane zamierzenie nie wpłynie na zmianę krajobrazu terenów, na których roboty będą zrealizowane. Szczegóły, rozmiary i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego scharakteryzowano w opisie technicznym części konstrukcyjnej opracowania. Nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Roboty polegają na:

- wykonaniu rozbiórki podziemnego składu opału,
- budowie ściany oporowej dla pomieszczenia węzła ciepłowniczego w piwnicy budynku przy ulicy Rabiańskiej 12,
- przebudowie sieci ciepłowniczej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Rabiańskiej 12 i 14 w Toruniu, dz. nr 137/1, 137/2, 136/1 i 136/2, obręb 14 – według odrębnego opracowania,
- wykonanie utwardzeń nawierzchni z kostki betonowej.

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01. Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

9. Obiekty do rozbiórki

Na terenie objętym robotami istnieją obiekty przeznaczone do rozbiórki. Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem (Zleceniodawcą) na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami). Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest prowadzić odpowiednie programy gospodarki

odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

Podziemny skład opału przewidziany do rozróbki (ob. nr 2) zlokalizowany jest w podwórzu zespołu budynków Rabiańska 10-14. Ściany składu opału przylegają bezpośrednio do ścian piwnicznych budynku Rabiańska 12-14 (ob. nr 4-5). Konstrukcja składu wykonana jest w technologii murowanej i żelbetowej. Podział obiektu na poszczególne pomieszczenia wykonany jest za pomocą ścian konstrukcyjnych murowanych. Wysokość użytkowa wynosi $h=2,43\text{m}$. Za poziom ZERO przyjęto rzędną terenu nad składem, $\pm 0,000=49,72\text{m n.p.m.}$ Poziom posadowienia posadzki wynosi $-2,71\text{m}$.

Pomieszczenie składu opału na dzień wizji lokalnej jest wyłączone z użytkowania.

Charakterystyka konstrukcji budynku:

- stopy fundamentowe: żelbetowe,
- konstrukcja nośna: murowana, oparta na słupach żelbetowych,
- ściany zewnętrzne: murowane,
- ściany i przegrody wewnętrzne: murowane,
- strop: żelbetowy.

W budynkach istnieją i są użytkowane instalacje wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, teletechniczne, gazu i ciepła sieciowego.

10. Bilans powierzchni terenu

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych:	0,0660 ha	100%
— Powierzchnia zabudowy:	291,12 m ²	44%
— Nawierzchnie utwardzone:	342,32 m ²	52%
— Powierzchnia biologicznie czynna:	26,56 m ²	4%

W ramach realizacji zadania bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

11. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej z czerwca 2018r. określającej warunki gruntowo-wodne na terenie Zespołu Staromiejskiego w Toruniu; opracowanej przez dr Sebastiana Tyszkowskiego:

- Podłoże gruntowe zbudowane jest z nasypów niekontrolowanych – antropogenicznych zalegających na piaskach fluwalnych stanowiących grunty nieprzekształcone przez człowieka.
- W trakcie wykonywania prac terenowych nie stwierdzono obecności zwierciadła wód gruntowych do głębokości co najmniej 4,5 m.
- Wyróżniono 3 warstwy geotechniczne. Pierwszą występującą do głębokości 2,3 m należy uznać za grunt posiadający niesprzyjające warunki do posadowienia z uwagi na duże zróżnicowanie litologii, niskie parametry zagęszczenia, obecność humusu, luźnego gruzu i wkladek gruntów spoiwych. Grunty warstw 2 i 3 należy uznać za korzystne dla posadowienia budynku z uwagi na jednorodność litologiczną oraz brak wody gruntowej.
- Występujące na badanym obszarze grunty piaszczyste warstwy 2 i 3 są przepuszczalne i mają dobre i bardzo dobre właściwości filtracyjne.
- Głębokość przemarzania gruntu na tym terenie wynosi ok. 1,0m p.p.t.

W związku z powyższym podłoże gruntowe zaliczono do I kategorii geotechnicznej gruntu. Wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektu budowlanego nie występuje.

Na podstawie powyższych ustaleń przyjęto, że w miejscu posadowienia występują złożone warunki gruntowe.

12. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą czasowo gromadzone w pojemnikach w istniejącym wydzielonym miejscu. Nie projektuje się przebudowy lub rozbudowy miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

13. Nawierzchnia utwardzona

Projektuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu o naw. betonowej. Na obszarze prowadzonych robót projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o warstwach zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej.

14. Ochrona środowiska

Zgodnie z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe, planowane do realizacji zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany zakres robót ze względu na charakter oddziaływań na środowisko, jak też skalę przedsięwzięcia nie powoduje transgranicznej interferencji ze środowiskiem. Również w związku ze skalą zamierzenia i jego przedmiotem jak też oddaleniem od obszarów Natura 2000 należy wykluczyć jakikolwiek wpływ robót na te tereny chronione.

Zamierzenie zaprojektowane jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotowymi robotami.

Planowane są następujące, opisane poniżej rozwiązania chroniące środowisko.

Etap realizacji przedsięwzięcia

Podczas prac ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Okresowo wzrośnie emisja substancji pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Uciążliwości będą tymczasowe i będą trwały do zakończenia prac budowlanych. Zostaną ograniczone do minimum przez ułożenie odpowiedniego harmonogramu robót i zastosowanie sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych.

Pogorszenie warunków akustycznych podczas realizacji przedsięwzięcia może być spowodowane pracą sprzętu budowlanego. Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok. 90÷100dB i drgań mechanicznych. Zastosowanie nowych i sprawnych pojazdów i urządzeń, o niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Czas trwania etapu realizacji przedsięwzięcia może być uzależniony od czynników ekonomicznych.

Odpowiedzialność prawną za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem, Zleceniodawcą na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami).

Ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia gleby podczas prac budowlanych może wynikać z powodu:

- wycieku substancji z niepoprawnie zabezpieczonych zbiorników,
- niewłaściwie eksploatowanych maszyn, urządzeń i samochodów,
- źle składowanych materiałów budowlanych
- złej organizacji i harmonogramu

Odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami i zachowanie porządku na placu budowy zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo-wodnego przed szkodliwymi czynnikami.

Zmiany w nawierzchni ziemi i glebie będą spowodowane dojazdami, wzmożonym ruchem maszyn budowlanych, zdjęciem wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów, wykonaniem wykopów pod fundamenty oraz dla zabezpieczenia murów. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy i o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

Realizacja opisanych robót czasowo wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych otoczenia. Po zakończeniu prac budowlanych, przedmiot opracowania nie wpłynie na obniżenie zalet terenów, na których zamierzenie będzie zrealizowane.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- zamierzenie zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- projektowane obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie robót nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych,
- Inwestor będzie prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

15. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, t.j. z dnia 8 lipca 2017 r.), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zamierzenie zostało usytuowane na działkach ewidencyjnych nr 137/2, 136/2 w obrębie 14 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597),

W zasięgu obszaru oddziaływania obiektu, mieszczą się działki ewidencyjne, na których zamierzenie zostało zaprojektowane, tj. nr **136/1**, **136/2**, **137/2** oraz działkę **137/1** w związku z wykonywaniem robót rozbiórkowych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zlokalizowanych na tych działkach. Wypis uproszczony z rejestru gruntów wszystkich działek będących w obszarze oddziaływania dołączony jest w części załączników formalno-prawnych.

16. Przyłącza i instalacje zewnętrzne

Projektuje się odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z projektowanych utwardzeń do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Odrębnym opracowaniem projektuje się przebudowę sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Rabiańskiej 12.

17. Uwagi dla Wykonawcy

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta.
- Prace rozbiórkowe należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ II. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTÓW

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabsiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opinię o stanie technicznym składu opału przeznaczonego do likwidacji oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych (kamienic) bezpośrednio dolegających do rozpatrywanego obiektu.

3. Obiekty wytypowane do rozbiórki

Obiekt wytypowany do rozbiórki to podziemny skład opału (ob. nr 2).

4. Oznaczenie nieruchomości

- **Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 1)** zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miasta w Toruniu, położony jest pod adresem Rabsiańska 10, w obrębie nr 14 na działce ewidencyjnej nr 136/2 o łącznej powierzchni 0,0449ha.
- **Skład opału (ob. nr 2)** zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miasta w Toruniu, położony jest w obrębie nr 14 na działkach ewidencyjnych nr 137/2, 136/2 o łącznej powierzchni 0,0660ha.
- **Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 4)** zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miasta w Toruniu, położony jest pod adresem Rabsiańska 12, w obrębie nr 14 na działce ewidencyjnej nr 136/1 o łącznej powierzchni 0,0113ha.
- **Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 5)** zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miasta w Toruniu, położony jest pod adresem Rabsiańska 14, w obrębie nr 14 na działce ewidencyjnej nr 137/1 o łącznej powierzchni 0,0123ha.

5. Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 1)***Opis techniczny***

Funkcja budynku:	zamieszkania zbiorowego
Rodzaj zabudowy:	pierzejowa
Technologia budowy:	murowana
Rok budowy:	1680
Rok remontu kapitalnego:	nieznany
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	5
Długość elewacji frontowej:	10,42 m
Szerokość:	33,27 m
Wysokość:	ok. 15 m
Powierzchnia zabudowy:	291 m ²
Kubatura:	ok. 4.400 m ³
Podpiwniczenie:	pełne
Poddasze:	brak
Strych:	gospodarczy

Ochrona środowiska

- ochrona wody - *spełniona*
- ochrona powietrza - *spełniona*
- ochrona gleby - *spełniona*

Ochrona przeciwpożarowa

- Dane techniczne i program użytkowania – *budynek mieszkalny wielorodzinny.*
- Charakterystyka zagrożenia pożarowego – *ZL IV.*
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – *typowe dla kamienic mieszczańskich.*
- Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie – *należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania. Pożary mogą powstawać w kubaturze właściwej pomieszczenia.*
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – *hydrant uliczny w pasie drogowym ulic Ducha Świętego i Rabskiej.*

6. Skład opalu (ob. nr 2)**Opis techniczny**

Funkcja budynku:	techniczna
Rodzaj zabudowy:	bunkier podziemny
Technologia budowy:	żelbetowa / murowana
Rok budowy:	1960
Rok remontu kapitalnego:	nie przeprowadzono
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	0
Długość:	9,4 m
Szerokość:	13,0 m
Wysokość:	-2,71 m
Powierzchnia zabudowy:	101,89 m ²
Kubatura:	276,12 m ³
Podpiwniczenie:	pełne
Poddasze:	brak
Strych:	brak

Stan elementów budowlanych

- Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – *nie badano,*
 - ściany zewnętrzne – *zły,*
 - ściany wewnętrzne – *zły,*
 - konstrukcja dachu – *zły;*
- Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - podłogi – *zły,*
 - tynki – *zły,*
 - okładziny – *n/d,*
 - malowanie – *zły;*
- Elementy wykończeniowe zewnętrzne:
 - obróbki, rynny i rury spustowe – *n/d,*
 - tynki zewnętrzne – *n/d,*
 - kominy – *n/d;*
- Instalacje:
 - wody – *n/d,*
 - energii elektrycznej – *zły,*
 - odprowadzania wody opadowej i roztopowej – *zły,*

- wentylacji – zły.

Ochrona środowiska

- ochrona wody - *niespełniona*
- ochrona powietrza - *niespełniona*
- ochrona gleby - *niespełniona*

Ochrona przeciwpożarowa

- Dane techniczne i program użytkowania – *obiekt techniczny*.
- Charakterystyka zagrożenia pożarowego – *PM*.
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – *składowany opał*.
- Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie – *należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania. Pożary mogą powstawać w kubaturze właściwej pomieszczenia*.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – *hydrant uliczny w pasie drogowym ulic Ducha Świętego i Rabskiej*.

Orzeczenie techniczne

Istniejący obiekt spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji, poprzez prawidłowo wykonane elementy konstrukcyjne,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, poprzez bieżące prowadzenie gospodarki remontowej.

Oznaczenie stopnia zużycia

Lp.	Element budynku	Trwałość (w latach)	Zi (zużycie)
1.	Fundamenty	-	nie badano
2.	Izolacje	25	100 %
3.	Ściany konstrukcyjne	100	60 %
4.	Ściany działowe	100	100 %
5.	Stropy	-	-
6.	Konstrukcja i pokrycie stropodachu	100	60 %
7.	Tynki wewnętrzne	50	100 %
8.	Stolarka okienna	-	-
9.	Stolarka drzwiowa	50	100 %
10.	Schody wewnętrzne	-	-
11.	Schody zewnętrzne	-	-
12.	Wykładziny	-	-
13.	Posadzki	25	100 %
14.	Obróbki blacharskie	-	-
15.	Tynki zewnętrzne	-	-
16.	Instalacja wodna	-	-
17.	Instalacja kanalizacji	25	100 %
18.	Instalacje elektryczne	25	100 %

Zużycie konstrukcji budynku wynosi	- 60 %
Zużycie elementów wykończeniowych wynosi	- 100 %
Zużycie instalacji wewnętrznych wynosi	- 100 %

7. Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 4)**Opis techniczny**

Funkcja budynku:	zamieszkania zbiorowego
Rodzaj zabudowy:	pierzejowa
Technologia budowy:	murowana
Rok budowy:	1900
Rok remontu kapitalnego:	nieznany
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
Długość:	7,36 m
Szerokość:	15,94 m
Wysokość:	ok. 12 m
Powierzchnia zabudowy:	113 m ²
Kubatura:	ok. 1350 m ³
Podpiwniczenie:	pełne
Poddasze:	użytkowe
Strych:	brak

Ochrona środowiska

- ochrona wody - *spełniona*
- ochrona powietrza - *spełniona*
- ochrona gleby - *spełniona*

Ochrona przeciwpożarowa

- Dane techniczne i program użytkowania – *budynek mieszkalny wielorodzinny.*
- Charakterystyka zagrożenia pożarowego – *ZL IV.*
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – *typowe dla kamienic mieszczańskich.*
- Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie – *należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania. Pożary mogą powstawać w kubaturze właściwej pomieszczenia.*
- Instalacja wodociągowa ppoż. – *hydrant uliczny w pasie drogowym ulic Ducha Św. i Rabiańskiej.*

8. Budynek mieszkalny wielorodzinny (ob. nr 5)**Opis techniczny**

Funkcja budynku:	zamieszkania zbiorowego
Rodzaj zabudowy:	pierzejowa
Technologia budowy:	murowana
Rok budowy:	1862
Rok remontu kapitalnego:	nieznany
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
Długość:	10,87 m
Szerokość:	11,22 m
Wysokość:	ok. 12 m
Powierzchnia zabudowy:	123 m ²
Kubatura:	ok. 1.500 m ³
Podpiwniczenie:	pełne
Poddasze:	użytkowe
Strych:	brak

Ochrona środowiska

- ochrona wody - *spełniona*
- ochrona powietrza - *spełniona*

- ochrona gleby - *spełniona*

Ochrona przeciwpożarowa

- Dane techniczne i program użytkowania – *budynek mieszkalny wielorodzinny*.
- Charakterystyka zagrożenia pożarowego – *ZL IV*.
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – *typowe dla kamienic mieszczańskich*.
- Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie – *należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania. Pożary mogą powstawać w kubaturze właściwej pomieszczenia*.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – *hydrant uliczny w pasie drogowym ulic Ducha Świętego i Rabskiej*.

9. Wnioski

- 1 - Na stropie pomieszczeń po składzie opału (ob. nr 2) znajduje się parking jak i droga dojazdowa na podwórze posesji przy ul. Kopernika 9.
- 2 - Żelbetowy strop nad pomieszczeniami po podziemnym składzie opału (pokryty nawierzchnią asfaltową) jest bardzo mocno skorodowany; pręty zbrojenia dolnego płyty jak i podciągów mają duże nawarstwienia rdzy powodujące kruszenie betonu. Niektóre pręty są zerwane. Proces ten występuje w całej płycie stropu, podciągach i słupach żelbetowych.
- 3 - Występuje osiadanie stóp fundamentowych. Zamakanie stropu przyspiesza korozję stali zbrojeniowej.
- 4 - Istnieje duże niebezpieczeństwo zarwania stropu pod najjeżdżącym samochodem przy parkowaniu lub przejeździe przez strop składu.
- 5 - Należy niezwłocznie wyłączyć użytkowanie stropu nad pomieszczeniami po składzie opału (parkowanie, najazd na strop samochodem).
- 6 - Stopień zużycia obiektu podziemnego składu opału (ob. nr 2) uniemożliwia dalsze bezpieczne użytkowanie
- 7 - W czasie przeglądu pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Rabskiej 12 nie objętych opracowaniem stwierdzono bardzo zły stan techniczny stropów nad piwnicą oraz stropu pod podwórzem. Pomieszczenia po podziemnym składzie opału (znajdujące się pod podwórzem posesji Rabska 10-14) jak i połączone z nim piwnice należące do budynku przy ul. Rabskiej 12 są użytkowane przez PGE Toruń S.A. – gestora miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 8 - Konstrukcja stropów nad podziemnym składem opału i węzłem ciepłowniczym w katastrofalnym stanie technicznym. Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia obiektów i wykonania remontu generalnego lub rozbiórki.
- 9 - Zamierzeniem Inwestora jest rozbiórka podziemnego składu opału (ob. nr 2), pozostawiając przyległe budynki mieszkalne wielorodzinne (ob. nr 1, 4-5) oraz pomieszczenie węzła ciepłego. Rozbiórkę należy przeprowadzić ściśle z opisem w rozdziale opis technologii rozbiórki.
- 10 - Należy opracować ekspertyzę i projekt zabezpieczenia stropu nad piwnicą i węzłem ciepłym budynku Rabska 12.
- 11 - Przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na ściany istniejące oraz sieci. Prace prowadzić w ścisłej współpracy z odpowiednimi branżami.
- 12 - Zakazuje się prowadzenia robót ziemnych i rozbiórkowych przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparki). Prace należy prowadzić ręcznie. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty ziemne ze szczególną starannością by nie naruszyć stanu istniejących ścian.

Autor opinii:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ORGANIZACJI ROZBIÓRKI

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabinowska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis techniczny do projektu organizacji rozbiórki.

3. Obiekty wytypowane do rozbiórki

Obiekt wytypowany do rozbiórki to podziemny skład opału (ob. nr 2).

3. Termin realizacji robót

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót zostaną ustalone pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem przy obecności Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.

4. Czas pracy

Roboty będą prowadzone od 7:00 do 22:00.

5. Zatrudnienie

Planowane zatrudnienie wyniesie 6 pracowników budowlanych – mężczyzn.

6. Biuro rozbiórki

Biuro budowy będzie zlokalizowane w istniejącym w sąsiedztwie budynku należącym do Inwestora.

7. Szatnie

Zespół szatni będzie zlokalizowany w należącym do Wykonawcy barakowozie.

8. Sanitariaty

Zespół sanitariatów będzie zlokalizowany w istniejącym w sąsiedztwie budynku należącym do Inwestora.

9. Wartownia ochrony obiektu

Obiekt będzie dozorowany z barakowozu należącego do Wykonawcy.

10. Ogrodzenie

Na czas realizacji prac rozbiórkowych planuje się wykorzystać istniejące ogrodzenie terenu oraz dodatkowo wygrodzić teren prowadzonych prac za pomocą ogrodzenia tymczasowego.

11. Woda

Dla potrzeb higieniczno-sanitarnych zapotrzebowanie wody wyniesie: $6 \times 0,1 = 0,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Dla potrzeb prowadzenia robót, przewiduje się wodę do zraszania terenu robót rozbiórkowych i mycia narzędzi w ilości $0,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

12. Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna jest doprowadzona do zaplecza sanitarnego i podłączona do studzienek wewnętrznych. Projektuje się miejsce do mycia narzędzi budowlanych podłączone do kanalizacji przez separator oczyszczający wstępnie ścieki.

13. Energia elektryczna

Energia elektryczna będzie potrzebna dla:

- zasilania elektronarzędzi 2,0kW,
- zasilania sprzętu budowlanego 2,0kW.

Do każdej działki roboczej zostaną zainstalowane rozdzielnie robocze z 4 gniazdami 0,23kV oraz 2 gniazdami 0,4kV.

14. Telefony

Biuro budowy będzie wyposażone w telefon komórkowy – smartfon – z dostępem do Internetu poprzez kartę SIM.

15. Drogi komunikacyjne

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych zostaną wyznaczone drogi komunikacyjne połączone z istniejącym zjazdem z drogi publicznej poprzez działki ewid. nr 138/2 oraz 139 w obrębie nr 14.

16. Transport wewnętrzny materiałów:

- transport ręczny,
- transport za pomocą żurawi budowlanych o udźwigu do 3,0Mg,
- transport za pomocą wind przyściennych o udźwigu do 1,0Mg,
- transport za pomocą wind dekarских o udźwigu do 0,5Mg,
- transport za pomocą wózków ręcznych o udźwigu do 0,1Mg.

17. Działki robocze

Dla realizacji robót zgodnie z technologią przyjętą w projekcie budowlanym konieczne jest wydzielenie działek roboczych, do których zostaną przypisane:

- drogi komunikacyjne,
- drogi transportowe,
- rusztowania,
- sprzęt do transportu pionowego,
- sprzęt do transportu poziomego,
- rozdzielnie energetyczne.

18. Rusztowania i pomosty robocze

Nie planuje się.

19. Odpady budowlane

Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki będą gromadzone w wyznaczonych i ogrodzonych miejscach i następnie ładowane na samochody ciężarowe lub do kontenerów systemowych o pojemności 5,0m³.

20. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska wykonawca robót rozbiórkowych jest producentem odpadów. Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem, Zleceniodawcą na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami). Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27-09-2001 (Dz. U. nr 112 poz. 1206) w trakcie rozbiórki powstaną odpady o następujących symbolach:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpady materiałów ceramicznych i elementy wyposażenia
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 02 – szkło
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne

- 17 03 80 – odpadowa papa
- 17 04 05 – stal
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 04 11 – kable

Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki będą gromadzone w wyznaczonych i ogrodzonych miejscach i następnie ładowane na samochody ciężarowe lub do kontenerów systemowych o pojemności 25,0m³.

22. Dostawa materiałów i odbiór materiałów rozbiórkowych

Dostawy materiałów budowlanych i rozbiór materiałów rozbiórkowych będą odbywały się za pomocą samochodów ciężarowych o masie całkowitej do 20,0Mg. Na projekcie zagospodarowania terenu zostały oznaczone drogi przeznaczone do poruszania się samochodów.

22. Wpływ robót na otoczenie

Roboty rozbiórkowe nie mogą być wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparek). Podczas prac rozbiórkowych i ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Okresowo wzrośnie emisja substancji pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych pojazdów budowlano-drogowych. Uciążliwości będą tymczasowe, będą trwały do zakończenia prac rozbiórkowych. Zostaną ograniczone do minimum przez ułożenie odpowiedniego harmonogramu robót i zastosowanie sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych.

Pogorszenie warunków akustycznych podczas realizacji przedsięwzięcia może być spowodowane pracą maszyn, sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, równiarki, wywrotki). Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok. 90÷100 dB i drgań mechanicznych. Zastosowanie nowych i sprawnych pojazdów i niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Czas trwania etapu realizacji przedsięwzięcia może być uzależniony od czynników ekonomicznych.

Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem, Zleceniodawcą na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

Ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia gleby podczas prac budowlanych może wynikać z powodu:

- wycieku substancji z niepoprawnie zabezpieczonych zbiorników,
- niewłaściwie eksploatowanych maszyn, urządzeń i samochodów,
- źle składowanych materiałów budowlanych,
- złej organizacji i harmonogramu.

Odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami i zachowanie porządku na placu budowy zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo - wodnego przed szkodliwymi czynnikami.

Zmiany w nawierzchni ziemi i glebie będą spowodowane czasowym zajęciem terenu pod zaplecze budowy i dojazdu, wzmożonym ruchem ciężkich maszyn budowlanych, pracami nad rzeźbą terenu w rejonie obiektów, zdjęciem wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów i nasypów, wykonaniem wykopów pod fundamenty. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy i o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

23. Obszar oddziaływania

Obszarem oddziaływania jest:

- teren prowadzenia robót rozbiórkowych,
- teren zaplecza budowy,
- teren wewnętrznych dróg dojazdowych.

24. Ochrona środowiska

- w zakresie ochrony wody
 - dla prowadzenia robót rozbiórkowych zostanie wykorzystana woda z miejskiej sieci wodociągowej,
 - ścieki komunalne wynikające z zatrudnienia 6 pracowników zostaną odprowadzone do miejskiej sieci wodociągowej
- w zakresie ochrony gleby wykonywanie robót remontowych i renowacyjnych nie ma wpływu na otaczającą glebę/ gleba jest wkomponowana w teren zurbanizowany

- w zakresie ochrony powietrza w trakcie prowadzenia robót będą emitowane do powietrza czynniki szkodliwe – pył i kurz.
- zieleni - na terenie prowadzenia robót nie istnieje zieleni urządzona odpady powstałe wyniku rozbiórki zostaną posegregowane zgodnie z katalogiem odpadów.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabiniańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis techniczny do projektu technologii rozbiórki

3. Obiekty wytypowane do rozbiórki

Obiekt wytypowany do rozbiórki to podziemny skład opału (ob. nr 2).

4. Charakterystyka budynków

- Obiekt jest podłączony do sieci miejskich przez przyłącza:
 - energii elektrycznej,
 - kanalizacji,
 - ciepła sieciowego.
- Otoczenie obiektu:
 - teren płaski,
 - wewnętrzne drogi utwardzone asfaltem i betonem,
 - zjazd z drogi publicznej poprzez działki ewid. nr 138/2 oraz 139,
 - ogrodzenie murowane oraz z siatki,
 - trawniki.

3. Konstrukcja

- układ konstrukcyjny żelbetowy i murowany,
- ściany murowane,
- strop żelbetowy.

4. Wykaz czynności przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych

- 1 - Szkolenie pracowników,
- 2 - Organizacja zaplecza,
- 3 - Przygotowanie terenu rozbiórki:
 - a - oznaczenie terenu zewnętrznego (w linii ogrodzenia) biało-czerwonymi taśmami,
 - b - umieszczenie tablicy informacyjnej ogólnej,
 - c - umieszczenie tablicy informacyjnej o planie BIOZ,
 - d - oznakowanie stref prowadzenia robót,
 - e - umieszczenie tablic informacyjnych BHP.

5. Przygotowanie instalacji

- Skuteczne odłączenie zasilania mediów z oznakowaniem odpowiednimi tablicami. Oznakowanie instalacji farbą o kolorach:
 - woda – niebieski,
 - gaz – żółty,
 - kanalizacja – zielony,
 - energia elektryczna – czerwony,
 - teletechniczne – pomarańczowy.

- Oznaczenie i zabezpieczenie:
 - budynków,
 - budowli,
 - sieci sąsiadujących bezpośrednio z terenem rozbiórki.

6. Kolejność czynności rozbiórkowych

- 1 - Zabezpieczenie terenu podwórza przed dostępem osób niepowołanych.
- 2 - Stemplowanie i deskowanie stropu wewnątrz bunkra.
 - a - Montaż stalowych stempli rozporowych systemowych z głowicami i trójnogami
 - b - montaż dźwigarów drewnianych systemowych
 - c - montaż płyt szalunkowych
 - d - regulacja wysokości deskowania
- 3 - Demontaż instalacji elektrycznych wewnętrznych.
- 4 - Odcięcie zasilania rurociągów ciepłowniczych.
- 5 - Usunięcie nawierzchni betonowych nad stropem bunkra.
- 6 - Cięcie płyty żelbetowej stropu nad bunkrem za pomocą piły do betonu.
- 7 - Rozkucie żelbetowej płyty stropowej.
- 8 - Wywóz z terenu rozbiórki gruzu betonowego.
- 9 - Wykucie w posadzce betonowych otworów 30 × 30cm – 12 szt. dla odprowadzania wody do gruntu.
- 10 - Deskowanie, zbrojenie i betonowanie ławy żelbetowej pod nową ścianę zewnętrzną.
- 11 - Ułożenie izolacji zewnętrznej nowej ściany wężła
- 12 - Ocieplenie nowej ściany zewnętrznej wężła.
- 13 - Demontaż deskowania z podporami.
- 14 - Zasypanie przestrzeni wewnętrznej bunkra piaskiem z zagęszczaniem mechanicznym warstwami.
- 15 - Rozkucie ścian zewnętrznych na głębokość około 60cm i podciągów żelbetowych.
- 16 - Wywóz z terenu rozbiórki gruzu betonowego.
- 17 - Rozkucie słupów żelbetowych.
- 18 - Ułożenie obejścia rurociągów ciepłowniczych.
- 19 - Włączenie rurociągów ciepłowniczych w nowych miejscach.
- 20 - Dostawa i montaż pokrywy wjazdu technologicznego do pomieszczenia podziemnego wężła ciepłego.
- 21 - Uwagi dotyczące stosowanego sprzętu :
 - a - Zakazują się używania do robót rozbiórkowych ciężkiego sprzętu budowlanego.
 - b - Do transportu materiałów i sprzętu budowlanego stosować samochody o dopuszczalnej ładowności do 3,5Mg.
 - c - Konstrukcje betonowe rozbierać przez cięcie piłami do żelbetu na fragmenty o wadze umożliwiającej ręczne przemieszczanie i załadunek.
 - d - Do zagęszczania gruntu stosować lekkie zagęszczarki o napędzie elektrycznym.

Uwaga!

Zabrania się wykonywania robót metodą wyburzeniową za pomocą ciężkiego sprzętu.

7. Środki techniczne wykorzystywanego robót rozbiórkowych

- Stemple do czasowego podpierania elementów konstrukcyjnych
- Stężenia do czasowego podpierania elementów konstrukcyjnych
- Rynny do transportu gruzu
- Kontenery o pojemności 25 m³ do transportu gruzu
- Windy dekarskie do transportu dachówek i poszycia dachu o udźwigu 0,5Mg
- Żuraw o udźwigu do 3,0Mg
- Winda budowlana przyścienna o udźwigu 1,0Mg
- Elektronarzędzia:
 - wiertarki,
 - młotowiertarki,

- piły łańcuchowe,
 - piły płatnice,
 - przecinarki tarczowe,
 - nożyce zbrojarskie do drutu $\varnothing 1 \div \varnothing 12\text{mm}$.
- Narzędzia ręczne:
- kilofy,
 - oskardy,
 - łopaty,
 - szufle,
 - siekiery,
 - młotki,
 - przecinaki,
 - łomy,
 - liny,
 - lewary.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ V. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje rozwiązania konstrukcyjne dla potrzeb przeprowadzenia robót związanych z likwidacją podziemnego składu opału.

3. Uwagi wstępne do projektu konstrukcji

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z projektantem.

4. Opis ogólny

Zakres robót obejmował będzie prace: ziemne, drogowe, żelbetowe, konstrukcyjne i montażowe.

5. Ogólne wytyczne dotyczące prac budowlanych

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien jest zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji. Wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.
- Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Niezbędne jest przeprowadzenie geotechnicznych odbiorów wykopów dla posadowienia płyty fundamentowej.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy rozpoznać teren i zapoznać się z istniejącym aktualnym uzbrojeniem terenu. Szczególną uwagę należy zwrócić na usytuowanie w obrysie planowanego zamierzenia istniejących sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i innych.
- Osie modularne powinny być naniesione w sposób geodezyjny i potwierdzone przez uprawnionego geodetę w dzienniku budowy.
- Przy montażu deskowań należy kontrolować jego dokładność sprawdzając:
 - osiowe ustawienie elementu,
 - pionowe ustawienie elementu,
 - wielkość przesunięć w pionie i poziomie.
- Wykonywanie elementów żelbetowych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do wbudowywania elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu. Wszystkie elementy używane przy montażu muszą posiadać odpowiedni atest.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, szczegółami i detalami niezbędnymi do bezpiecznego i prawidłowego wznoszenia budowli.
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem do dziennika budowy. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy należy je wznowić przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producent.

- Bezpośrednio przy istniejących ścianach bezwzględnie zakazuje się prowadzenia robót ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparki). Prace należy prowadzić ręcznie. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty ziemne ze szczególną starannością by nie naruszyć stanu istniejących ścian.

6. Przyjęte normy obciążeń

- Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001
- Obciążenie zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003
- Obciążenia zmienne technologiczne pojazdami wg PN-82/B-02004
- Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011
- Obciążenie gruntem wg PN-88/B-02014

7. Ograniczenia klimatyczne

- Obciążenie śniegiem – II strefa wg PN-80/B-02010/Az1 – $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f = 1,5$
- Obciążenie wiatrem – I strefa wg PN-77/B-02011/Az1 – $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$ $\gamma_f = 1,5$
- Strefa przemarzania – wg PN-81/B-03020 – $h = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

8. Obciążenia technologiczne

Obciążenie rozłożone nawierzchni: $5,0 \text{ kN/m}^2$.

9. Obliczenia komputerowe

Obliczenia statyczne konstrukcji wykonano programem obliczeniowym SPECBUD. Wyniki obliczeń znajdują się w archiwum jednostki projektowej.

10. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z opisem w rozdziale PZT.

11. Materiały konstrukcyjne

Beton:

- beton podkładowy C8/10 (B 10),
- beton ściany oporowej C20/25 (B 25),

Stal:

- stal zbrojeniowa w konstrukcjach żelbetowych AIIIIN (RB500W),
- stal profilowa w konstrukcjach stalowych R35, St3S i 18G2A
(stężenia wiotkie ze stali 18G2A).

Dodatkowo:

- śruby M12 klasy 4.8 (ocynkowane) – PN-85/M-82101,
- śruby M16 klasy 8.8 (ocynkowane) – DIN 933,
- śruby M20 klasy 8.8 (ocynkowane) – DIN 931,
- śruby M20 klasy 10.9 (ocynkowane) – DIN 6914,
- śruby M24 klasy 10.9 (ocynkowane) – DIN 6914,
- elektrody do spawania określone zostaną w czasie ustalania technologii robót spawalniczych przez wykonawcę tych robót.

Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidzianym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości, zaś odchyłki wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych.

12. Rozwiązania konstrukcyjne

12.1. Ściana oporowa, poz. 1.0

Projektuje się ścianę oporową żelbetową, jako monolityczną z betonu klasy B25 (C20/25) zazbrojoną stalą zbrojeniową klasy AIIIIN. Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie belek żelbetowych i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości. Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa roztworem asfaltowym.

12.2. Wieniec żelbetowy, poz. 2.0

W pomieszczeniu węzła cieplnego projektuje się wieniec żelbetowy, jako podparcie dla projektowanego stropu. Wieńce żelbetowe należy wykonać, jako monolityczne z betonu klasy C16/20 oraz zazbroić stałą zbrojenią klasy AIIIIN. Wieńce stanowiące podparcie dla stropu, należy betonować łącznie ze stropem. W miejscu oparcia belek na murze wykonać poduszki betonowe grubości min. 5cm. Wszystkie elementy żelbetowe wykonać w typowych zinwentaryzowanych deskowaniach drobnowymiarowych o gładkiej powierzchni. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form.

Rozformowanie belek żelbetowych i usunięcie podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

12.3. Podciąg, poz. 3.0

Projektuje się podciąg żelbetowy o wym. 25x35cm, zazbrojony zgodnie z częścią rysunkową. Podciąg należy wykonać, jako monolityczne z betonu klasy C16/20 oraz zazbroić stałą zbrojenią klasy AIIIIN.

12.2. Strop projektowany, poz. 4.0

W pomieszczeniu węzła cieplnego projektuje się częściową rozbiórkę stropu oraz wykonanie stropu żelbetowego, jednostronnie zbrojonego zgodnie z częścią rysunkową.

12.2. Strop istniejący, poz. 5.0 (poza zakresem opracowania)

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać naprawę istniejącego stropu (odrębnym opracowaniem).

12.2. Belka żelbetowa, poz. 6.0 (poza zakresem opracowania)

W pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać naprawę istniejącego nadproża żelbetowego (odrębnym opracowaniem).

12.3. Nawierzchnia utwardzona

Projektuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu o naw. betonowej. Na obszarze prowadzonych robót projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o następujących warstwach:

— Kostka betonowa, dwuteownik, kolor szary, fazowana	8cm
— Podsypka cementowo-piaskowa	3cm
— kruszywo kamienne łamane, frakcja 0-31,5mm	15cm
— do zasypki wykorzystać gruz z rozbiórki uzupełniony piaskiem i stabilizowany mechanicznie warstwami o grubości 30cm	

26cm

Projektowane powierzchnie drogowe należy ograniczyć obrzeżem drogowym o wymiarach 8 × 30cm, posadowionymi na ławie betonowej z oporem, wg części rysunkowej.

Odwodnienie projektowanych powierzchni realizowane będzie metodą powierzchniowego spływu poprzez pochylenia poprzeczne i podłużne w kierunku istniejących wpustów ulicznych instalacji kanalizacji deszczowej. Lokalizacja wpustów zgodnie z rysunkiem PZT.

13. Jakość materiałów do wykonania robót żelbetowych

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości, atestowane i dopuszczone do stosowania jako materiały budowlane w Polsce.

Deskowanie

Musi być dobrej jakości, nie usuwać deskowania i podpór montażowych przed stwardnieniem betonu wystarczającym do przeniesienia przez el. obciążenia własnego i użytkowego.

Tolerancje

Dokładność wymiarowa konstrukcji powinna być zgodna z PN-62/B-02355 i PN-62/B-02356.

Zbrojenie

Zbrojenie przed ułożeniem oczyścić starannie z rdzy, oblodzenia i innych zanieczyszczeń utrudniających przyczepność betonu. Zbrojenie ma być ułożone dokładnie, mocowane elementami o dystansowniki.

Beton

W projekcie przewidziano beton klasy C 20/25, W8. Mieszanka betonowa powinna mieć właściwą konsystencję bez dodawania nadmiernej ilości wody. Układać beton w formach w sposób zapobiegający rozwarstwieniu. Wibrować w celu usunięcia pęcherzy powietrza niezwłocznie po ułożeniu. Wokół zbrojenia, w rogach i zwężeniach sprawdzić czy beton przylega dokładnie.

Kontrolować prędkość układania tak, aby mieszanka była zagęszczana w warstwach max 30cm. Przed wznowieniem betonowania powierzchnia „starego” betonu powinna być nacięta lub nadkuta w celu usunięcia szklwa i odsłonięciu kruszywa oraz nasiąknięta i smarowana mleczkiem cementowym.

Należy prowadzić wszystkie niezbędne kontrole i testy próbek betonu na ściskanie. Przy betonowaniu w temp. poniżej 5°C materiały mają być podgrzewane. Chronić beton przed zamarzaniem do czasu wystarczającego związania przy pomocy obudów, mat itp. „wylane” betony należy prawidłowo pielęgnować.

14. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z polskimi przepisami i normami. Całość prac należy wykonać zachowując dużą ostrożność i warunki BHP. Podczas realizacji robót należy uwzględniać przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji i oceny jej czytelności, spójności oraz jej wzajemnego skoordynowania, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inwestora oraz za jego pośrednictwem projektanta. Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Nie wyklucza się istnienia w ziemi nienaniesionych geodezyjnie i niezidentyfikowanych sieci i urządzeń podziemnych. Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik robót zobowiązany jest do sprawdzenia całości dokumentacji projektowej, sprawdzenia miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji i substancji budowlanej. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji – należy miejsca kolizyjne zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do wykonawstwa.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchów i regulacji wszystkich urządzeń i instalacji, do ich czasowej eksploatacji we współpracy z odpowiednimi służbami inwestora w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania i funkcjonowania. Regulację wszystkich instalacji uznaje się za zakończoną po pełnym jej uruchomieniu (pisemnym potwierdzeniem w protokołach rozruchowych).

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabsiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany likwidacji podziemnego składu opału.

2. Zakres opracowania

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, żelbetowych, budowlanych, montażowych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów***Roboty przygotowawcze***

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Rodzaj prowadzonych robót

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie robót żelbetowych,
- montaż konstrukcji stalowej,
- wykonanie robót drogowych.

Uwaga!

Zabrania się wykonywania robót metodą wyburzeniową za pomocą ciężkiego sprzętu.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na działkach objętych opracowaniem znajdują się następujące budynki i budowle

- budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica wraz z oficyną przy ulicy Rabsiańskiej 10 (ob. nr 1),
- podziemny skład opału (ob. nr 2),
- wydzielone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (ob. nr 3),
- utwardzenia podwórza o nawierzchni betonowej,
- przyłącza i sieci kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej oraz elektroenergetyczne,
- mur ogrodzeniowy.

Dodatkowo, na działkach sąsiednich znajdują się budynki w zabudowie pierzejowej przylegające bezpośrednio do rozpatrywanych obiektów:

- budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabsiańskiej 12, dz. ewid. nr 136/1 (ob. nr 4),

— budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabiańskiej 14, dz. ewid. nr 137/1 (ob. nr 5). Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji robót ocenia się jako płaskie, w zakresie rzędnych od 48,77 do 49,73m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie działek to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług Zespołu Staromiejskiego. Obecny sposób użytkowania terenu objętego opracowaniem stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ruch samochodów osobowych po drogach wewnętrznych.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Roboty budowlane demontażu

- elementów, których waga przekracza 500kg.

Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m,
- roboty z ryzykiem upadku z wysokości powyżej 3,0m,
- roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu,
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 3,0m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań,
- przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV,

Roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych

- roboty prowadzone poniżej 10°C,
- roboty przy wyrobach zawierających azbest.

Wykonywanie wykopów, robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, montaż wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, wykonywanie robót murarskich, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- upadku z wysokości,
- urazów mechanicznych,
- porażenia prądem elektrycznym,
- oddziaływania substancji chemicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28-05-1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz.285).

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanych robót.

Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r.)

Opracował:

*mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Lp.	Tytuł rysunku	Numer	Rew.	Format	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Z-01		A3	1:500
2.	Projekt odtworzenia nawierzchni utwardzonych	Z-02		A3	1:500
3.	Rzut piwnic, poz. -2,700	K-01		A3	1:50
4.	Widok przekroju A-A	K-02		A3	1:50
5.	Zbrojenie ściany oporowej	K-03		A4	1:20
6.	Zbrojenie stropu	K-04		A4	1:20
7.	Przekrój przez nawierzchnię z kostki brukowej	K-05		A4	1:20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55



GEODETA UPRAWNIONY
Franciszek Helwich
UPRZAW GUG1K NR 64 92

Posiadam szereg dokumentów, które zostały opracowane przez prac geodezyjnych i kartograficznych, których jest to plan techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA TORUŃ

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P0463. 2018.1803

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 14. WRZ. 2018

Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: KIEROWNIK REFERATU inż. Andrzej Śliwowski

Uwagi

1. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
2. Wszystkie wymiary podano w metrach.
3. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
4. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamykaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
5. Bilans terenu znajduje się w części opisowej niniejszego opracowania.

Oznaczenia:

1. Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica wraz z oficyną przy ulicy Rabskiej 10
 2. Podziemny skład opatu przeznaczony do likwidacji
 3. Istn. wydzielone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 4. Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabskiej 12, dz. ewid. nr 136/1
 5. Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabskiej 14, dz. ewid. nr 137/1
 6. Istn. element małej architektury – trzepak
- Zakres opracowania = granica działki, ozn. literami A – W
- Sieć ciepłownicza wraz z przyłączem do przebudowy, wg odrębnego opracowania
- Projektowana rozbiórka stropu podziemnego składu opatu – nieka do zasypania
- Projektowane wzmocnienie konstrukcji istniejącego pomieszczenia węzła ciepłego
- IV Oznaczenie ilości kondygnacji

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.X3UD.com.pl

inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8		
inwestycja	Likwidacja podziemnego składu opatu 87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14		
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY		
temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
branza	PLANSZA ZBIORCZA		
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	nr uprawnień i specjalność	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI	KUP/0094/POOK/12	w spec. konstrukcyjno-budowlanej
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
—	A3	1:500	2018-10-01
			nr rys.
			Z-01
			rewizja
			—

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-3UD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

This document is the exclusive property of X-3UD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

Toruń dn. 2018-09-10

WG1K.6640.1787.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55



GEODETA UPRAWNIONY

Franciszek Helwich
UPRZAW GUGIK NR 64 92

Toruń dn. 2018-09-10

WGK.6640.1787.2018

Posiadamca słu. z. 046301_1, Toruń, Obręb 14, opracowany przez geod. i kartograf. biuro, w którym wpisano operat techniczny do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P0463. 2018.1803
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	14. WRZ. 2018
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK REFERATU inż. Andrzej Śliwowski

Uwagi

- Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zainwentaryzowanych.
- Wszystkie wymiary podano w metrach.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Bilans terenu znajduje się w części opisowej niniejszego opracowania.

Oznaczenia:

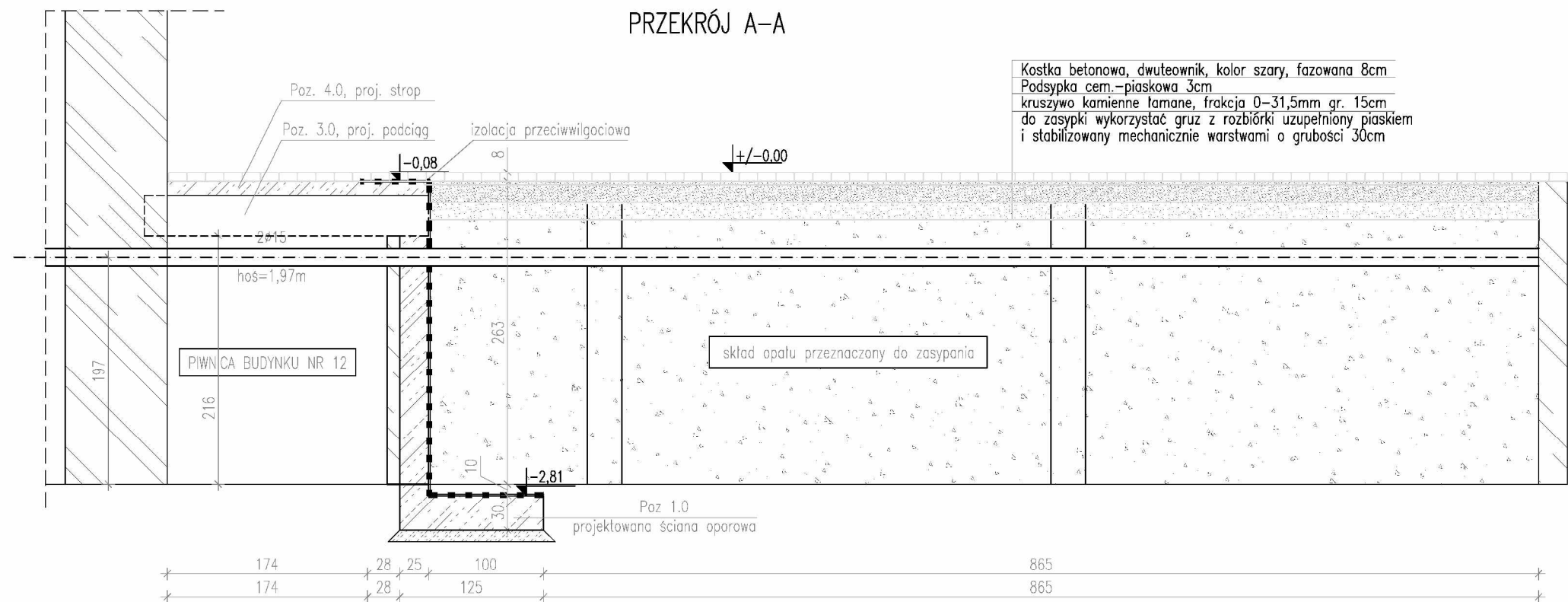
- Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica wraz z oficyną przy ulicy Rabskiej 10
 - Podziemny skład opatu przeznaczony do likwidacji
 - Istn. wydzielone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabskiej 12, dz. ewid. nr 136/1
 - Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny – kamienica przy ulicy Rabskiej 14, dz. ewid. nr 137/1
 - Istn. element małej architektury – trzepak
- Zakres opracowania = granica działki, ozn. literami A – W
- Projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej brukowej, gr. 8cm

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.X3UD.com.pl

inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8		
inwestycja	Likwidacja podziemnego składu opatu 87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14		
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY		
temat rysunku	PROJEKT ODTWORZENIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH		
branża	OGÓLNOBUDOWLANA		
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI w spec. konstrukcyjno-budowlanej	nr uprawnień i specjalność BP-RN-V/9/TO/81	podpis
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI w spec. konstrukcyjno-budowlanej	KUP/0094/POOK/12	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format A3	skala 1:500	data 2018-10-01
			nr rys. Z-02
			rewizja -

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-3UD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-3UD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



LEGENDA:

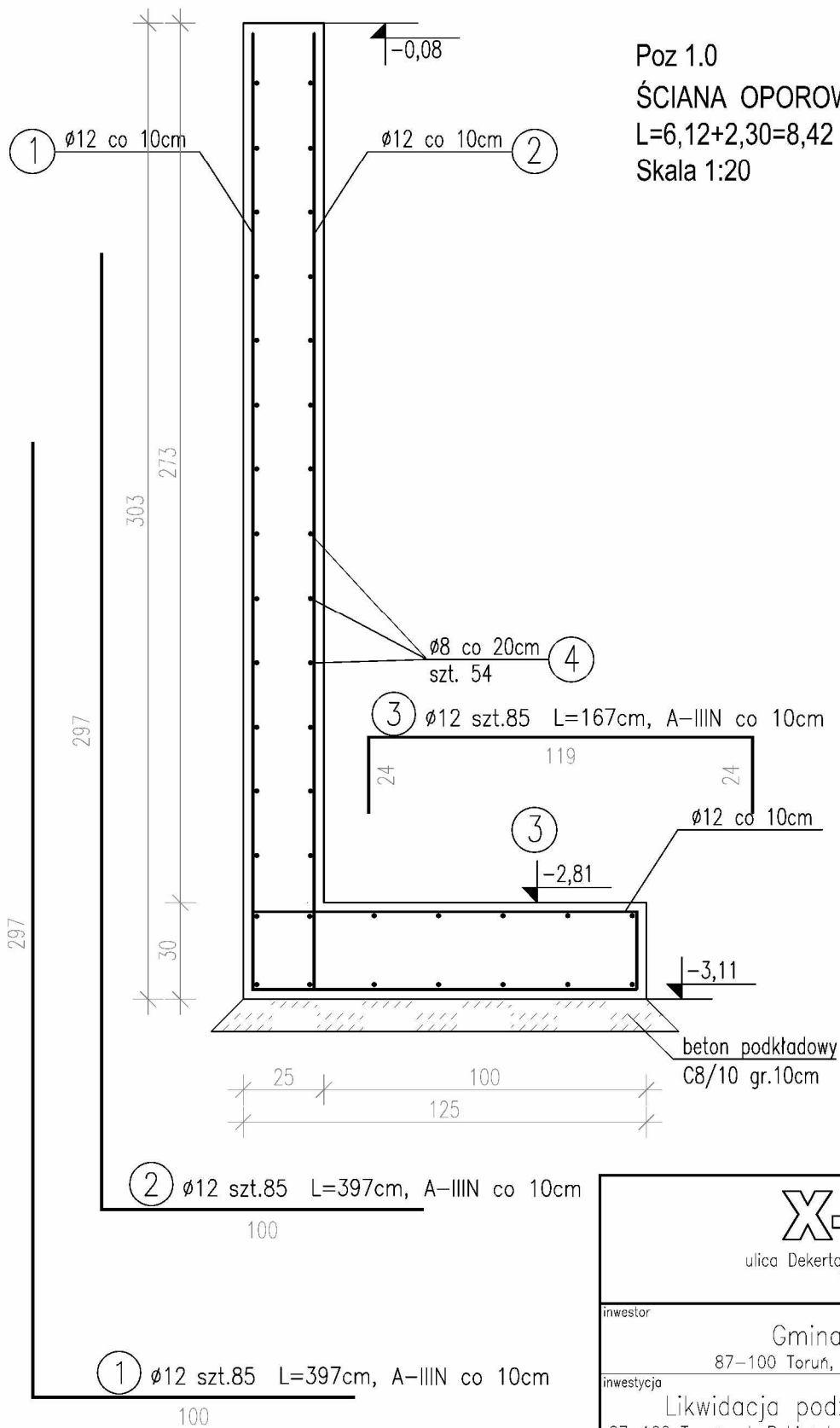
-  pomieszczenie przeznaczone do zasypania
-  ściany i słupy istniejące
-  projektowana ściana oporowa

BETON konstr.: C20/25
BETON podkład.: C8/10
STAL zbroj.: A-IIIIN (RB500W)
OTULINY: 2,5cm, 5cm
±0,00=49,72 m npm

X-BUD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8			
inwestycja	Likwidacja podziemnego składu opału 87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14			
faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY			
temat rysunku	WIDOK PRZĘKROJU A-A			
branża	KONSTRUKCJA			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis	
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/T0/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI	KUP/0094/P00K/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys. rewizja
-	A3	1:50	2018-10-01	K-02 -
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.				



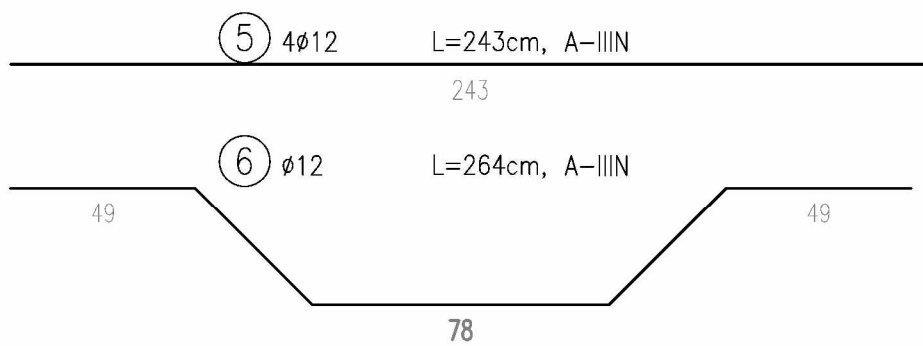
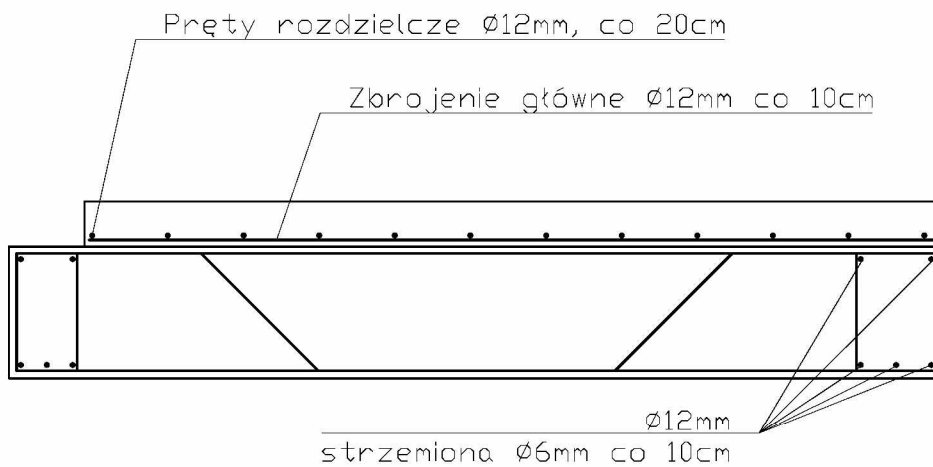
BETON konstr.: C20/25
 BETON podkład.: C8/10
 STAL zbroj.: A-IIIIN (RB500W)
 OTULINY: 2,5cm, 5cm
 ±0,00=49,72 m npm

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
 tel./fax +48 56 654 0643
 www.X3UD.com.pl

inwestor			
Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8			
inwestycja			
Likwidacja podziemnego składu opału 87-100 Toruń, ul. Rąbianska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14			
faza projektu			
PROJEKT BUDOWLANY			
temat rysunku			
ZBROJENIE ŚCIANY OPOROWEJ			
branża			
KONSTRUKCJA			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/T0/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
-	A4	1:20	2018-10-01
		nr rys.	rewizja
		K-03	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD



X-BUD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Likwidacja podziemnego składu opału
87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14

faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

ZBROJENIE STROPU

branża

KONSTRUKCJA

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
—	A4	1:20	2018-10-01
		nr rys.	rewizja
		K-04	—

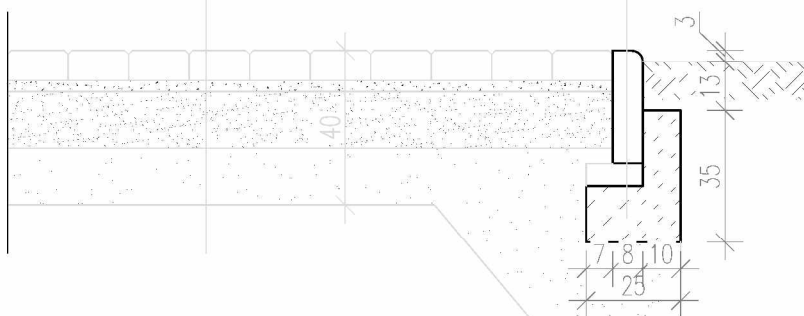
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ DROGOWEJ

Kostka betonowa, dwuteownik, kolor szary, fazowana 8cm
 Podsyпка cem.-piaskowa 3cm
 kruszywo kamienne łamane, frakcja 0-31,5mm gr. 15cm
 do zasypki wykorzystać gruz z rozbiórki uzupełniony piaskiem
 i stabilizowany mechanicznie warstwami o grubości 30cm

Obrzeże betonowe 8x30cm
 podsyпка cem.-piaskowa 1:4 5cm
 ława z oporem z betonu B15
 podsyпка piaskowa $ld > 0,5$ gr. 20cm



X-BUD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
 tel./fax +48 56 654 0648
 www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
 87-100 Toruń, ul. Waty gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Likwidacja podziemnego składu opału
 87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/2, obr. 14
 faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

PRZEKRÓJ PRZES NAWIERZCHNIĘ Z KOSTKI BRUKOWEJ

branża

KONSTRUKCJA

funkcja	imie i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
sprawdził	mgr inż. SZYMON WIŚNIEWSKI	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
—	A4	1:20	2018-10-01
		nr rys.	rewizja
		K-05	—

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
 Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
 Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody
 autora jest niedozwolone i podlega karze.

This document is the exclusive property of X-BUD
 Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
 Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, t.j. z dnia 8 lipca 2017 r.) projekt:

Nazwa zadania:	Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium:	Projekt budowlany
Adres:	87-100 Toruń, ul. Rabska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający:	Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa:	X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania i Rozwoju
ul. Białobłocka 1, 117
87-100 TORUŃ
tel. 271-55, 284-04, 220-94
(Główny)

Nr BP-RN-V/9/TO/81

Toruń, dnia 9 marca 1981 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI

(data i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 marca 1954 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(tytuł zawodowy - zawodowy)

w zakresie

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI jest upoważniony (a) do:

(data i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli/z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych/.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

1. Ob. Piotr Bielecki
ul. Dekerta 22
87-100 Toruń

2. a/a



Z upoważnienia Wojewody /
mgr inż. arch. Tadeusz Piłk
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-01-09

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BIELECKI PIOTR**

miejsce zamieszkania
87-100 TORUŃ
UL. DEKERTA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3131/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-01-01

do dnia

2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
ZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
15-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



Sygn. akt: KUP010B/RK-0054-0024M2

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 85, poz. 576, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Szymonowi Winiowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 czerwca 1984 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0094/P00K12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

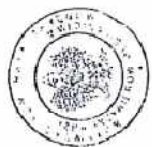
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzieszenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPCIBB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM**

Oczymując:
1. Pan Szymon Winiowski
ul. Szosa Chemiczna 142/10
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. 88



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Franciszek Szypilski

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Szymon Winiowski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odróżnieniu od konserwacji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- nadzoru nad kontrolą techniczną utrzymywania obiektów budowlanych

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Franciszek Szypilski

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-79B-T8J-WSA *

Pan Szymon Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0046/13
adres zamieszkania ul. Szosa Chełmińska 142/10, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Nazwa zadania: Likwidacja podziemnego składu opału
Stadium: Projekt budowlany
Adres: 87-100 Toruń, ul. Rabsiańska 12-14, dz. nr 137/2, 136/1, 136/2 w obrębie 14
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych:

- [1] Warunki techniczne przebudowy sieci ciepłowniczej przebiegającej przez były skład opału budynków przy ul. Rabsiańskiej 12 i 14,
- [2] Wypis z rejestru gruntów dla działek ewid. nr 137/2, 136/2 w obrębie 14,
- [3] Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego Franciszka Helwich,
- [4] Pismo Wydziału Inwestycji i Remontów znak WliR.7013.89.2016.SW z dnia 13 października 2016 r.,
- [5] Pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej znak WGK.GO.7021.148.2015.PW z dnia 26 września 2016
- [6] Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.11981201601 z dnia 12 września 2016 r.,
- [7] Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „RABIAŃSKA 10” znak M/27/08/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r.,
- [8] Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.13111201601 z dnia 3 października 2016
- [9] Ocena budowlana bunkra po składzie opału przy ul. Rabsiańskiej 12 w Toruniu z dnia 25 lipca 2016 r., opracowana przez mgr inż. Ryszarda Szczepaniaka,
- [10] Ocena budowlana stropów nad piwnicą przy ul. Rabsiańskiej 10 w Toruniu z dnia 12 lipca 2016 r., opracowana przez mgr inż. Ryszarda Szczepaniaka
- [11] Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej znak ZGM.BOM1P.11981201601 z dnia 12 września 2016 r.,
- [12] Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej bez znaku sprawy z dnia 12 sierpnia 2016 r.,
- [13] Uchwała nr 11/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rabsiańskiej 10 w Toruniu z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie działką nr 136/2 na czas prowadzonych prac związanych z usunięciem wad nieruchomości nieużytkowanego podziemnego składu opału,
- [14] Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej „RABIAŃSKA 18” bez znaku sprawy z dnia 6 lipca 2017 r.,
- [15] Oświadczenie właściciela dot. zgody na rozbiórkę bez znaku sprawy z dnia 15 października 2018 r.,
- [16] Uzgodnienie projektu budowlanego przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
- [17] Uzgodnienie projektu budowlanego przez PGE Toruń S.A.

Toruń, 14 grudnia 2017 r.

TI.14-08.10.1- 471 /2017

Urząd Miasta Torunia
Wydział Inwestycji i Remontów
ul.Wały gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń

Dotyczy: warunki przebudowy sieci ciepłowniczej przebiegającej przez były skład opału budynków przy ul.Rabiańskiej 12 i 14

W związku z planowanym zasypaniem części pomieszczeń piwnicznych byłego składu opału przynależnych do budynków przy ul.Rabiańskiej 12 i 14 informujemy, że w pomieszczeniach znajduje się sieć ciepłownicza w technologii tradycyjnej Dn150, zasilająca kamienice przy ul.Kopernika, Żeglarskiej i Rynku Staromiejskim wraz z przyłączem do węzła grupowego przy ul.Rabiańskiej 12. Poniżej podajemy warunki przebudowy sieci i przyłącza ciepłowniczego. Wytyczne ważne są dwa lata od daty ich określenia. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych” stanowią integralną część niniejszych warunków (załącznik). Projekt wykonawczy przebudowy sieci podlega uzgodnieniu z naszą Spółką.

1. Rozpoczęcie dostawy ciepła może nastąpić po spełnieniu wymogów umowy o przebudowę sieci ciepłowniczej.
2. Zasypanie pomieszczeń piwnicznych może nastąpić przy jednoczesnej przebudowie sieci ciepłowniczej z technologii tradycyjnej na preizolowaną.
3. Przebudować należy odcinek sieci ciepłowniczej Dn150 i przyłącze ciepłownicze, przy czym przyłącze należy zlokalizować w pomieszczeniu z zaworami odcinającymi.
4. Sieć należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową typu nordyckiego. Do projektu należy dołączyć schemat alarmowy całego obwodu.
5. Średnicę sieci i przyłącza pozostawić bez zmian.
6. Przed opracowaniem dokumentacji opracowujący projekt budowlany winien wstępnie uzgodnić z naszą Spółką trasę i zakres przebudowy sieci.
7. Zakres demontażu winien być określony w projekcie budowlanym przebudowy przyłącza.
8. Inwestor przebudowy sieci winien dostarczyć do naszej Spółki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, przebudowanego odcinka sieci. W geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanej sieci należy podać informacje zgodnie z załącznikiem „Wytyczne...”.
9. Przebudowę przyłącza należy wykonać poza sezonem grzewczym. Terminy oraz harmonogram prac należy uzgodnić z naszą Spółką.
10. Nośnikiem ciepła będzie woda o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną w sezonie grzewczym oraz stałą 70/350C w okresie letnim (parametry na wyjściu ze źródła). Przed opracowaniem dokumentacji należy sprawdzić aktualność tabeli regulacyjnej w naszej Spółce.
11. Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzgodnić z naszą Spółką projekt wykonawczy przebudowy sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR TECHNICZNY

Z poważaniem

K.o.:
CS, CUW-I, TI a/a

Wojciech Praszyński

WYTYCZNE PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA URZĄDZEŃ CIEPLNYCH

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm polskich, norm branżowych oraz ustaw wraz z przepisami wykonawczymi (w tym: węzeł cieplny wg PN-99/B-02423, system zamknięty zabezpieczenie instalacji odbiorczej wg PN-91/B-02414, odpowietrzenie instalacji co wg PN-91/B-02420, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. (Dz.U. Nr 191, poz. 1596) w sprawie zachowania minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zmian.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, i inne).
2. Wszelkie rozwiązania nie uwzględnione w normach i odstępstwa od wytycznych muszą być uzgodnione z EDF Toruń.
3. Zakres odbiorów powinien być zgodny z wymaganiami technicznymi zawartymi w serii wydawniczej "Wymagania techniczne" COBRTI INSTAL oraz PZIITS i IGCP.

II. ZEWNĘTRZNA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA

1. Sieć ciepłowniczą należy projektować i wykonywać w technologii rur preizolowanych spełniających wymagania jakościowe następujących norm: PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489.
2. Należy stosować wyłącznie rury z instalacją alarmową Brandes.
3. Jeżeli alarm projektowanego odcinka sieci nie będzie połączony z istniejącą pętlą alarmową należy zastosować lokalizator usterek BS-305.15 (z modulem GSM). W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się zakończenie krótkiej pętli puszką, po uprzednim uzgodnieniu z EDF Toruń.
4. Wykonawca powinien zapewnić co najmniej 5-letnią gwarancję na prawidłowe funkcjonowanie ciepłociągu.
5. Badaniu radiologicznemu należy poddać 100 % ogólnej liczby spawów.
6. Należy przewidzieć, w ramach możliwości technicznych, włączenie sieci i przyłączy do sieci ciepłowniczej metodą „wcinki na gorąco”.
7. Należy przeprowadzić i dostarczyć do Spółki geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sieci ciepłych powinna składać się z: mapy poinwentaryzacyjnej zatwierdzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz szkiców geodezyjnych zawierających:
 - rzędne osi i wierzchu izolacji rur preizolowanych
 - lokalizację spawów,
 - długości poszczególnych odcinków sieci pomiędzy spawami i innymi punktami charakterystycznymi,
 - wszystkie odcinki na dużych różnicach wysokości rozrysować graficznie na rysunku pobocznym z podaniem rzeczywistej długości rury,
 - średnice rurociągów (w przypadku sieci preizolowanych stosować zapis średnica rury stalowej/średnica zewnętrzna izolacji),
 - redukcje,
 - lokalizację studni lub komór (rzędne włączów i dna),
 - rury ochronne (rzędne wierzchu),
 - zakres demontażu nieczynnych fragmentów sieci,
 - w przypadku lokalizacji sieci preizolowanej w istniejących kanałach ciepłowniczych bez ich demontażu, należy na mapie wysować zarówno krawędzie kanału jak i nową sieć preizolowaną,
 - tabela zbiorcza z rzeczywistymi długościami rurociągów dla poszczególnych średnic (osobno dla każdego rurociągu).
8. Zagłębienie sieci ciepłowniczej musi umożliwiać wykonanie w przyszłości odgałęzień i przyłączy od góry, spełniających wymóg minimalnego przykrycia.
9. Należy przewidzieć armaturę odcinającą – zawory kulowe – PN 2,5 MPa; temperatura pracy ciągłej nie mniej niż 135°C.
10. Pod drogami i torowiskami rurociągi układać w rurach ochronnych. Dopuszczamy do stosowania rury typu GRP.
11. We włączach do studzienek i komór należy stosować pokrywy i korpusy kompozytowe spełniające wymagania normy PN EN-124. Należy stosować pokrywy z uszczelką na bocznej powierzchni pokrywy i z zamkiem zabezpieczonym wodoszczelnym korkiem. Producent pokryw i korpusów winien zapewnić co najmniej 5-letnią gwarancję na te elementy.

Zawartość projektu wykonawczego sieci ciepłowniczej:

- a) opis techniczny z określonymi zasadami wykonania i robotami podlegającymi odbiorom technicznym;
- b) wszystkie stosowne zgody i uzgodnienia,
- c) warunki techniczne,
- d) mapa stanu prawnego z wkreśloną trasą sieci,
- e) plan sytuacyjny
- f) profil sieci (w przypadku przyłącza wraz ze spinką w węźle),
- g) w przypadku przejścia sieci przez budynki należy załączyć rzut pomieszczeń, przez które przechodzi sieć wraz z profilem,
- h) schemat montażowy,
- i) schemat instalacji alarmowej,
- j) przekrój wykopu,
- k) specyfikacja materiałów,
- l) szczegóły rozwiązania kolizji (przecisków, przewiertów, połączeń różnych technologii),
- m) punkt włączenia – rysunek komory podziemnej lub włączenia do sieci napowietrznej.

III. WĘZŁY CIEPLNE W BUDYNKACH

1. Należy przewidzieć wyposażenie węzła w regulator różnicy ciśnień z funkcją regulacji natężenia przepływu. W przypadku małych węzłów dopuszczamy rozwiązania indywidualne uzgodnione z naszą Spółką. Regulator należy zlokalizować przed głównym zaworem odcinającym, zainstalowanym na przewodzie powrotnym wysokich parametrów.
 2. Zapewnić regulację temperatury dla poszczególnych instalacji odbiorczych (zawory regulacyjne montować na przewodzie powrotnym z wymienników). Regulatory wyposażać w czujniki temperatury wody powrotnej. Regulator musi umożliwiać bezpośredni odczyt bieżących parametrów ruchowych węzła oraz ręczne sterowanie położeniem zaworów.
 3. Na przewodzie powrotnym, przed regulatorem różnicy ciśnień, należy przewidzieć lokalizację układu pomiarowo – rozliczeniowego z przepływomierzem ultradźwiękowym o połączeniu kołnierzanym. Montaż ww. układu nie może powodować zakłóceń w pracy węzła cieplnego i instalacji odbiorczej. Typ licznika i wodomierza należy uzgodnić z EDF Toruń S.A.
 4. W celu napełniania i uzupełniania wody w instalacji odbiorczej, należy zaprojektować połączenie pomiędzy przewodem powrotnym za wymiennikiem c.o., a przewodem powrotnym instalacji c.o. Połączenie to należy opomiarować wodomierzem, który dostarcza nasza Spółka.
 5. Po stronie wysokich parametrów należy stosować armaturę do spawania.
 6. Do oczyszczania wody należy stosować filtry siatkowe.
 7. Zaleca się przyjęcie układu z priorytetem c.w.u.
 8. Należy stosować pompy z płynną regulacją obrotów.
 9. W układach przygotowania ciepłej wody stosować pompy odporne na odkładanie się zanieczyszczeń mechanicznych.
 10. Należy montować zawory antyskażeniowe na doprowadzeniu zimnej wody do wymiennika c.w.u.
 11. W węzłach EDF Toruń: nowoprzyłączanych lub modernizowanych w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym oraz w obiektach o rozległych instalacjach, jak np. obiekty handlowe należy zastosować układy zdalnego uzupełniania, z funkcją ograniczenia krotności i czasu napełniania.
- Zabezpieczenia przeciwko występowaniu bakterii Legionella:**
12. Automatyka węzła musi zapewniać możliwość przegrzewu instalacji c.w.u. w przedziale temp. 70-80°C.
 13. Na przewodzie zasilającym instalację c.w.u. i na cyrkulacji (w pomieszczeniu węzła) zaleca się montować zawory spustowe do pobierania próbek.
 14. Nie zaleca się projektowania węzłów grupowych.
 15. W przypadku konieczności stosowania stabilizatora lub zasobnika należy zaprojektować spinkę umożliwiającą przegrzanie tych urządzeń.

Zawartość projektu węzła cieplnego:

- a) plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją węzła oraz obiektami przewidzianymi do zasilania z tego węzła,
- b) schemat technologiczny węzła z zaznaczeniem modułu przyłączeniowego,
- c) zestawienie urządzeń i materiałów zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
- d) rzut węzła z opisanymi wymiarami i wysokością pomieszczenia oraz zwymiarowanym usytuowaniem urządzeń, a także z rysowaną studzienką schładzającą i wentylacją,
- e) w przypadku sytuowania w jednym pomieszczeniu urządzeń i instalacji należących do Dostawcy i Odbiorcy ciepła zaproponować miejsce i sposób podziału pomieszczenia na część Dostawcy i Odbiorcy,
- f) opis techniczny w którym należy podać m.in.: zamówioną moc cieplną w rozbiu na poszczególne cele, rzeczywiste: przepływy wody sieciowej i ciśnienia dyspozycyjne dla węzła latem i zimą, przepływy wody instalacyjnej, ciśnienie dyspozycyjne instalacji,
- g) dobór wraz ze specyfikacją elementów technologii węzła cieplnego, w tym dobór pomp, wymienników i sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa oraz dobór elementów modułu przyłączeniowego, w zakres którego wchodzi: licznik ciepła, wodomierz uzupełniania instalacji grzewczych wraz z węzłem ciśnieniowym, zawór różnicy ciśnień i przepływu, filtry siatkowe, zawory odcinające, manometry, termometry, zbiornik odpowietrzający,
- h) warunki techniczne.

IV. INSTALACJA ODBIORCZA BUDYNKU

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej ze względu na racjonalne wykorzystanie ciepła:
 - a) stosować termostatyczne zawory przygrzejnikowe,
 - b) w przypadku instalacji odbiorczej podłączonej do grupowego węzła cieplnego należy zainstalować urządzenie regulujące natężenie przepływu,
 - c) należy stosować hermetyczny system instalacji wewnętrznej,
 - d) na pionach zamontować automatyczne odpowietrzniki.
2. Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. należy dostosować do pracy w układzie hermetycznym.
3. W przypadku istniejącej instalacji wewnętrznej c.o. należy wykonać inwentaryzację tej instalacji wraz z regulacją.
4. Instalacja odbiorcza budynku winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z podstawowymi wymogami technicznymi. Należy przewidzieć temperatury obliczeniowe dla nowych wewnętrznych instalacji nie wyższe niż 80/60°C. Zaleca się przeprowadzenie płukania czystą wodą instalacji odbiorczej.
5. Maksymalne opory instalacji c.o. nie mogą przekraczać: 35kPa dla mocy zamówionej do 200kW; 60kPa - dla mocy zamówionej 250-400 kW; 75 kPa - dla mocy zamówionej do 750 kW.
6. Maksymalne opory instalacji cwu nie mogą przekraczać : 30 kPa dla mocy maxh do 200 kW; 60 kPa dla mocy maxh 250-400 kW.
7. Instalacja wentylacji, klimatyzacji lub technologii winna być dostosowana do pracy o zmiennych parametrach.
8. W przypadku zastosowania glikolu w instalacji odbiorczej zaleca się zaprojektować wymiennik pośredni. W szczególnych sytuacjach dopuszcza się wariant bez wymiennika pośredniego, jednak w obu przypadkach wymiennik woda/glikol zawsze stanowi własność Odbiorcy. Całą część instalacji z glikolem należy zlokalizować poza pomieszczeniem węzła cieplnego. W wyjątkowych przypadkach, po spełnieniu określonych wymogów dotyczących pomieszczenia węzła (rozdział VI, pkt.D ppkt. 5), dopuszcza się lokalizację instalacji z glikolem w pomieszczeniu węzła.

9. Zainstalowane na instalacji odbiorczej ciepłomierze, przewidziane do obsługi przez EDF Toruń S.A., powinny być wyposażone w moduł komunikacji lub mieć możliwość podłączenia tego modułu w dowolnym momencie.
- Zabezpieczenia przeciwko występowaniu bakterii Legionella:**
10. Instalację c.w.u. należy wykonywać z materiałów umożliwiających przeprowadzanie dezynfekcji chemicznych i fizycznych. Nie należy stosować rur i elementów stalowych ocynkowanych.
11. Instalację c.w.u. zalecamy projektować bez konieczności stosowania zasobników lub stabilizatorów.
12. Niewskazane jest projektowanie rozległych instalacji c.w.u.

Zawartość projektu wewnętrznej instalacji:

- a) rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji,
- b) rzut węzła pomieszczenia węzła z wrysowaną studzienką schładzającą, wentylacją, naczyniem wzbiornym i rozdzielaczami,
- c) rozrysowane rozdzielacze (jeśli są zaprojektowane),
- d) obliczenia hydrauliczne i skrócone starty ciepła,
- e) krzywa grzewcza instalacji technologicznej,
- f) opis techniczny w którym należy podać m.in.: zamówioną moc cieplną w rozbiu na poszczególne cele, ciśnienie dyspozycyjne instalacji, ciśnienie statyczne instalacji wewnętrznej, a w przypadku nowo przyłączanych obiektów również moc na c.w.u. lub liczbę mieszkańców oraz dane niezbędne do ewentualnego doboru stabilizatora.
- g) informację o konieczności doboru stabilizatora,
- h) dobór naczynia wzbiornego,
- i) warunki techniczne.

V. URZĄDZENIA I INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Należy określić zapotrzebowanie mocy i wystąpić do operatora sieci elektroenergetycznej (Energia – Operator SA) o wydanie warunków przyłączenia w celu zapewnienia poprawnej pracy urządzeń elektrycznych przewidywanych do zainstalowania w węźle cieplnym.
2. Należy przewidzieć osobny układ pomiaru energii elektrycznej zużywanej przez węzeł cieplny, wykonany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez operatora sieci elektroenergetycznej (Energia – Operator SA).
3. Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) węzła cieplnego powinna być wykonana staraniem i kosztem właściciela budynku lub inwestora, w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny.
4. Wymaga się stosowania automatyki pogodowej o napięciu zasilania 24 V.
5. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
6. W budynku wykonać instalację elektryczną odbiorczą zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN HD 60364) „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
7. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energia – Operator SA.
8. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. NR 93 poz. 623 z 2007 roku).

VI. POMIESZCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

A. Ogólne

1. Pomieszczenia węzłów ciepłych powinny spełniać wymagania zawarte w: Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz.690 z późn. zm.) i Polskiej Normie nr PN-B-02423:1999.
2. W przypadku sytuowania w jednym pomieszczeniu urządzeń i instalacji należących do Dostawcy i Odbiorcy ciepła zalecane jest takie ich usytuowanie aby możliwy był podział pomieszczenia na część Dostawcy i Odbiorcy w terminie późniejszym.
3. W przypadku podziału pomieszczenia węzła na część Odbiorcy i Sprzedawcy usytuowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych winno umożliwiać ich odczyt bez konieczności wchodzenia do pomieszczenia węzła.
4. Główne zawory odcinające węzeł cieplny należy lokalizować w pomieszczeniu węzła w miejscu widocznym i łatwo dostępnym.
5. Wyłącznik główny zasilania węzła należy lokalizować przy drzwiach wejściowych (pierwszych).

B. Wymagania budowlane.

1. Wymiary pomieszczenia węzła cieplnego winny gwarantować rozmieszczenie urządzeń zgodnie z wymogami normy PN-B-02423:1999 (minimalne wymagania zawierają przykładowe rzuty pomieszczeń załączane do warunków technicznych).
2. Pomieszczenia węzłów ciepłowniczych powinny być wydzielone, nie mogą być ani przechodnie, ani przeznaczone do innych celów. Węzły ciepłe powinny być zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku, w miejscu wejścia do budynku przyłącza ciepłowniczego. Wysokość pomieszczenia w świetle wino wynosić min. 2.2 m; zalecana wysokość 2.5 m.
3. W przypadku braku w pomieszczeniu miejsca na usytuowanie węzła w wykonaniu standardowym, węzeł należy indywidualnie dostosować do wielkości pomieszczenia.
4. Dostęp do pomieszczeń węzłów należy projektować jako bezpośrednie z zewnątrz budynków. W przypadku węzłów modernizowanych i braku możliwości technicznych, dopuszczalny jest dostęp do pomieszczenia bezpośrednio z korytarza lub z klatki schodowej. Droga komunikacyjna, prowadząca do węzła, powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne i powinna mieć szerokość, co najmniej 1,0m, a wysokość, co najmniej 2,2m.

5. Drzwi wejściowe do pomieszczeń powinny mieć szerokość, co najmniej 0,90 m i wysokość, co najmniej 2,0m. Drzwi łącznie z futryną zaleca się wykonać ze stali lub pokryć blachą stalową. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Na zewnątrz drzwi należy umocować zamknięcie umożliwiające założenie kłódki przez Sprzedawcę. W przypadku, gdy zainstalowanie zamknięcia na kłódkę nie jest możliwe, Odbiorca uzgodni ze Sprzedawcą inny sposób zamykania drzwi. Na drzwiach należy umieścić napis: „Węzeł ciepły nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
6. Ściany i strop pomieszczenia powinny być gładko otyłkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.
7. Ściany i strop powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
8. Podłoga w pomieszczeniu węzła powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Spadek posadzki nie mniejszy niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.

C. Wentylacja pomieszczenia.

1. Każde pomieszczenia powinny mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej. Wentylacja powinna zapewniać utrzymanie temperatury w pomieszczeniu węzła nie wyższej niż 25°C.

D. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

1. Do węzłów powinna być doprowadzona woda z miejskiej sieci wodociągowej dla potrzeb podgrzania ciepłej wody. Zużycie wody powinno być opomiarowane. Na przewodzie wodociągowym należy stosować reduktor ciśnienia wody zimnej.
2. Przy odprowadzeniu ścieków z węzła ciepłego do kanalizacji miejskiej należy stosować studzienkę schładzającą. Wpusty podłogowe w węźle ciepłym należy przyłączyć do studzienki schładzającej. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia do kanalizacji, ścieki powinny być przepompowywane za pomocą pompy z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem automatycznym. Studzienkę należy lokalizować poza obrysem urządzeń węzła.
3. Odwodnienie węzła do studzienki schładzającej należy wykonać przez wylewki i registry.
4. W przypadku odprowadzenia ścieków z pomieszczenia węzła bezpośrednio do kanalizacji na zewnątrz budynku, należy zastosować urządzenia zabezpieczające przed cofnięciem się ścieków.
5. W przypadku lokalizacji instalacji z glikolem w pomieszczeniu węzła ciepłego należy zainstalować umywalkę z bieżącą wodą oraz przygotować pomieszczenie węzła w taki sposób aby w przypadku wycieku glikol nie przedostał się do kanalizacji. Dla zbiorników z glikolem należy stosować odpowiednie zabezpieczenia przed rozlewaniem i rozprzestrzenianiem się zawartości zbiornika w razie jego uszkodzenia, jak np. wanny, rynny, koryta, zbiorniki rezerwowe.

E. Instalacja i urządzenia elektryczne

1. Pomieszczenia węzłów powinny mieć oświetlenie dzienne i elektryczne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się tylko oświetlenie elektryczne. Oświetlenie przygotowuje Odbiorca. Instalacja oświetleniowa zostanie podłączana do rozdzielni elektrycznej węzła ciepłego. Odbiór instalacji oświetleniowej przeprowadzany będzie w dniu przekazania pomieszczenia przez Odbiorcę w celu wybudowania węzła ciepłego.
2. Rozdzielnica elektryczna powinna być zasilana wyodrębnioną linią elektryczną z przyłącza energetycznego niskiego napięcia budynku na osobnym układzie rozliczeniowym zainstalowanym przez Energa Operator SA. Rozdział instalacji elektrycznej zasilającej węzeł ciepły oraz osobny pomiar energii elektrycznej zużywanej przez węzeł ciepły określają warunki przyłączenia wydane przez Energa – Operator SA.
3. Odbiorca wystąpi do Energa – Operator SA o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, załączając tytuł własności do obiektu. Podpisze umowę przyłączeniową z Energa – Operator SA wnosząc stosowną opłatę.
4. Odbiorca zamówi w Energa – Operator SA moc zapewniającą poprawną pracę urządzeń elektrycznych przewidywanych do zainstalowania w węźle ciepłym. Rodzaj zasilania 1-fazowe, wielkość zamówionej mocy elektrycznej 2,5 kW, taryfa C 12a.
5. Odbiorca zawrze z dostawcą energii elektrycznej Umowę na świadczenie usług przesyłowych i zakup energii elektrycznej oraz dokona stosownej cesji praw, wynikającej z umowy sprzedaży energii elektrycznej na Sprzedającego po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.
6. Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) węzła ciepłego winna być wykonana staraniem i kosztem Odbiorcy.
Dane techniczne WLZ:
 - tablica licznikowa z zabezpieczeniem przed licznikowym 16A typu B,
 - kabel zasilający 3 x 4 mm²,
 - tablica licznikowa winna być umieszczona w pobliżu licznika administracyjnego obiektu.
7. Odbiorca dostarczy przedstawicielowi Sprzedającego, odbierającemu pomieszczenie węzła ciepłego najpóźniej w dniu odbioru, pomiary elektryczne instalacji WLZ.
8. Odbiorca zobowiązany jest dostarczyć do Sprzedającego:
 - warunki przyłączenia instalacji elektrycznej węzła ciepłego do sieci elektrycznej wydanych przez Energa - Operator SA
 - oświadczenie o stanie instalacji elektrycznej dotyczącej zasilania węzła ciepłego,
 - pisemną zgodę na korzystanie z wewnętrznej linii zasilającej węzeł ciepły i przepisanie umowy z Energa-Operator SA na EDF Toruń S.A.,
 - pisemną zgodę na rozdział zasilania i rozprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej na potrzeby węzła ciepłego,
 - odbiorca ciepła zobowiązany jest również do wyrażenia pisemnej zgody na doprowadzenie do pomieszczenia węzła linii przesyłania danych przez operatora telekomunikacyjnego. Całkowitą odpowiedzialność i koszty zainstalowania linii telekomunikacyjnej ponosi EDF Toruń S.A.,
 - w przypadku nie dotrzymania terminu doprowadzenia energii elektrycznej do pomieszczenia węzła Odbiorca wyrazi pisemną zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłego do czasu zainstalowania licznika energii elektrycznej przez Energa Operator S.A.

DYREKTOR TECHNICZNY

Wojciech Ptaszyński

EDF Toruń S.A.

ul. Ceramiczna 6
87-100 Toruń, Polska

Tabela regulacyjna na sezon grzewczy 2017/2018		
Flxo	Tz	Tp
	[°C]	[°C]
0,20	70,6	48,3
0,22	70,6	47,2
0,24	70,6	46,0
0,26	71,0	44,9
0,28	71,5	43,8
0,30	72,5	43,7
0,32	73,0	43,6
0,34	73,9	43,8
0,36	75,8	44,6
0,38	77,7	45,4
0,40	79,6	46,2
0,42	81,4	46,9
0,44	83,3	47,6
0,46	85,1	48,4
0,48	86,9	49,1
0,50	88,7	49,8
0,52	90,5	50,4
0,54	92,3	51,1
0,56	94,0	51,8
0,58	95,8	52,4
0,60	97,5	53,1
0,62	99,3	53,7
0,64	101,0	54,3
0,66	102,7	54,9
0,68	104,4	55,5
0,70	106,1	56,1
0,72	107,8	56,7
0,74	109,5	57,3
0,76	111,7	57,9
0,78	112,8	58,4
0,80	114,1	59,0
0,82	115,4	59,8
0,84	117,3	60,6
0,86	119,2	61,3
0,88	121,0	62,1
0,90	122,9	62,8
0,92	124,4	63,5
0,94	126,3	64,3
0,96	127,9	65,0
0,98	129,7	65,7
1,00	131,0	66,4

DYREKTOR TECHNICZNY

Wojciech Kłaczyński

WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA X0

ta = - 20 st.C

TAX stopnie C	POCHMURNO			ZACHMURZENIE ZMIENNE			SŁONECZNIE			TAX stopnie C
	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	
-20	1,00	1,04	1,07	0,99	1,03	1,06	0,98	1,02	1,05	-20
-10	0,97	1,01	1,04	0,96	1,00	1,03	0,95	0,99	1,02	-10
-18	0,95	0,99	1,02	0,94	0,97	1,00	0,92	0,96	0,99	-18
-17	0,92	0,96	0,99	0,91	0,95	0,98	0,90	0,93	0,96	-17
-16	0,90	0,94	0,96	0,88	0,92	0,95	0,87	0,90	0,93	-16
-15	0,88	0,91	0,94	0,86	0,89	0,92	0,84	0,88	0,90	-15
-14	0,85	0,88	0,91	0,83	0,87	0,89	0,81	0,85	0,87	-14
-13	0,82	0,86	0,88	0,81	0,84	0,86	0,79	0,82	0,84	-13
-12	0,80	0,83	0,86	0,78	0,81	0,83	0,76	0,79	0,81	-12
-11	0,77	0,81	0,83	0,75	0,78	0,81	0,73	0,76	0,78	-11
-10	0,75	0,78	0,80	0,73	0,76	0,78	0,70	0,73	0,75	-10
0	0,72	0,75	0,76	0,70	0,73	0,75	0,68	0,70	0,72	0
-8	0,70	0,73	0,75	0,67	0,70	0,72	0,65	0,68	0,70	-8
-7	0,67	0,70	0,72	0,65	0,67	0,69	0,62	0,65	0,67	-7
-8	0,65	0,68	0,70	0,62	0,65	0,67	0,59	0,62	0,64	-6
-5	0,63	0,65	0,67	0,60	0,62	0,64	0,57	0,59	0,61	-5
-4	0,60	0,62	0,64	0,57	0,59	0,61	0,54	0,56	0,58	-4
-3	0,57	0,60	0,62	0,54	0,57	0,58	0,51	0,53	0,55	-3
-2	0,55	0,57	0,59	0,52	0,54	0,55	0,48	0,50	0,52	-2
-1	0,52	0,55	0,56	0,49	0,51	0,53	0,46	0,48	0,49	-1
0	0,50	0,52	0,53	0,47	0,48	0,50	0,43	0,45	0,46	0
1	0,47	0,49	0,51	0,44	0,46	0,47	0,40	0,42	0,43	1
2	0,45	0,47	0,48	0,41	0,43	0,44	0,37	0,39	0,40	2
3	0,42	0,44	0,45	0,39	0,40	0,41	0,35	0,36	0,37	3
4	0,40	0,42	0,43	0,36	0,37	0,39	0,32	0,33	0,34	4
5	0,38	0,39	0,40	0,33	0,35	0,36	0,29	0,30	0,31	6
6	0,35	0,36	0,37	0,31	0,32	0,33	0,26	0,28	0,28	6
7	0,32	0,34	0,35	0,28	0,29	0,30	0,24	0,25	0,25	7
8	0,30	0,31	0,32	0,25	0,27	0,27	0,21	0,22	0,22	8
9	0,27	0,29	0,29	0,23	0,24	0,24	0,18	0,19	0,20	0
10	0,25	0,26	0,27	0,20	0,21	0,22	0,15	0,16	0,17	10
11	0,22	0,23	0,24	0,18	0,18	0,19	0,13	0,13	0,14	11
12	0,20	0,21	0,21	0,15	0,16	0,16	0,10	0,10	0,11	12

URZĄD MIASTA TORUŃ
Wydział Geodezji i Kartografii
 ul. Grudziądzka 126 b
 87-100 TORUŃ

Województwo: **kujawsko-pomorskie**
 Powiat: **m. Toruń**
 Jednostka ewidencyjna: **Toruń**
 Obręb ewidencyjny: **046301_1.0014, Obręb 14**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **03.09.2018 09:10:17**

Nr jednostki rejestrowej: **G106**

Osoby: 13

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
47921/99512 współwłasność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
10705/796096 współwłasność	Dybowska Bożena (Ryszard, Leokadia)
10408/199024 współwłasność	Dzięgielewski Franciszek Józef (Franciszek, Władysława) adres: ul. Podleśna 50D, 05-075 Warszawa
5535/99512 współwłasność	Jabłoński Jacek Andrzej (Edward, Benigna) adres: ul. Rابيةńska 10/12, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 3550/99512 współwłasność	Kania Krzysztof (Włodzimierz, Danuta) adres: ul. Słowackiego 1/2, 10-277 Olsztyn Gniady-Kania Magdalena (Jan, Teresa) adres: ul. Kilińskiego 40, 14-100 Ostróda
10705/796096 współwłasność	Marczuk Elżbieta (Ryszard, Leokadia)
53525/796096 współwłasność	Morzyk Leokadia (Ignacy, Anna) adres: ul. Rابيةńska 10/2, Toruń
10705/796096 współwłasność	Morzyk-Walińska Grażyna Magdalena (Ryszard, Leokadia) adres: ul. Przedwiośnie 3/9, 73-110 Stargard Szczeciński
10408/199024 współwłasność	Murawska Halina Władysława (Franciszek, Władysława) adres: ul. Rابيةńska 10/3, 87-100 Toruń
wspólność ustawowa 4470/99512 współwłasność	Prusiecki Sławomir Sylwester (Zygmunt, Hanna) adres: ul. Rابيةńska 10/15, Toruń Świercz-Prusiecka Anna Maria (Kazimierz, Iwona) adres: ul. Rابيةńska 10/15, Toruń
wspólność ustawowa 5140/99512 współwłasność	Wagner Arkadiusz (Ryszard, Wiesława) adres: ul. Michałówka 10/273, 62-020 Garby Wagner Anita Barbara (Ryszard, Iwona) adres: ul. Michałówka 10/273, 62-020 Garby
6400/99512 współwłasność	Zawadzka Małgorzata Anna (Henryk, Lidia) adres: ul. Rابيةńska 10/11, Toruń
5383/99512 współwłasność	Zielińska Magdalena (Andrzej, Teresa) adres: ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 26/35, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne:						
Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	136/2	ul. Rابيةńska 10	0.0449	B	0.0449	TO1T/00015887/9
Identyfikator: 046301_1.0014.136/2						
		Razem powierzchnia działek:	0.0449	ha		
		Słownie:	czterysta czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

Toruń, dnia 03.09.2018

Główny Specjalista

Katarzyna Dybowska

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

URZĄD MIASTA TORUŃ
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ

Województwo: **kujawsko-pomorskie**
Powiat: **m. Toruń**
Jednostka ewidencyjna: **Toruń**
Obręb ewidencyjny: **046301_1.0014, Obręb 14**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **03.09.2018 09:10:17**

Nr jednostki rejestrowej: **G107**

Osoby: 1

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub Inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	137/2	ul. Rabska 14	0.0211	B	0.0211	TO1T/00006519/3
Identyfikator: 046301_1.0014.137/2						
		Razem powierzchnia działek:	0.0211 ha			
		Słownie:	dwieście jednaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Katarzyna Dybowska
dnia: 03.09.2018

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(pieczęć urzędowa)

Toruń, dnia 03.09.2018

Główny Specjalista

Katarzyna Dybowska

dnia: 03.09.2018

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55



GEODETA UPRAWNIONY

Franciszek Helwich
 UPRZAW GUG1K NR 64 92

Toruń dn. 2018-09-10
 WGK.6640.1787.2018

Posiada się, załącznik do dokumentu opracowany przez prac geodezyjnych i kartograficznych, których materiały zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA TORUŃ
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P0463. 2018.1803
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	14. WRZ. 2018
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK REFERATU <i>inż. Andrzej Śliwowski</i>

WliR.7013. 89 .2016.SW

Toruń, dnia 13.10.2016 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grudziądzka 159B
87-100 Toruń

Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
87-100 Toruń

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126
87-100 Toruń

W związku z otrzymaną korespondencją dotyczącą złego stanu technicznego podziemnej części budynku użytkowanej jako skład opału przy ul. Rabiańskiej 10, proszę o przekazanie decyzji PMT w sprawie realizacji zadania oraz uchwały wspólnoty mieszkaniowej i wydziału merytorycznego GMT, co do podjętych ustaleń odnośnie obiektu.

Z przedłożonych pism i dokumentów nie wynika, co należy dalej z obiektem wykonać np. rozebrać i zasypać, zasypać bez rozbierania, wydzielić (oddzielić) od części zarządzanej przez wspólnotę, itp.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr inż. Marcin Maksim

Załączniki:

1. Korespondencja w sprawie którą posiada WliR.

ownik Referatu Realizacji

Włodzisław Wiśniewski

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
87-100 Toruń

Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 29. 09. 2016

Lp. dz. PP. 73804.2016

Toruń, 26.09.2016 r.

WGK.GO.7021.148.2015.PW

[Handwritten signatures and notes]
P. S. an. 2015
29.09.2016

Wydział Inwestycji i Remontów
w/m

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z kompetencjami, przekazuje zgłoszenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, dotyczące wniosku mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 10 o bardzo złym stanie technicznym stropu nad pomieszczeniem po dawnym składzie na opał. W chwili obecnej teren został wyгородzony i wyłączony z użytkowania, ponieważ strop na poziomie terenu jest użytkowany jako parking.

Proszę o ujęcie zadania w tegorocznym planie pracy WliR bądź zgłoszenie do projektu budżetu na rok 2017.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Marcin Kowallek

Załącznik:

1. pismo Wspólnoty

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Grudziądzka 159B

2016 09 14

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Toruń, 2016-09-12

ZGM.BOM1P.11981201601

Wydział Gospodarki Komunalnej

Wpłynęło dnia 16.09.2016

L. dz.

Urząd Miasta Torunia

Wydział Gospodarki Komunalnej

ul. Legionów 220

87 - 100 Toruń

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w dniu 05.08.2016 r. otrzymał pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 10 w Toruniu o bardzo złym stanie technicznym, zagrażającym zawaleniem się podziemnego, nieużytkowanego obecnie pomieszczenia po dawnym składzie opału, znajdującego się w części na działce gminnej, oznaczonej nr 137/2 obręb 14. Ponieważ ZGM administruje sąsiednią nieruchomością, będącą we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 12, z obawy na powstałe zagrożenie podjął działania zmierzające do zabezpieczenia i wyłączenia terenu podwórza z dalszej eksploatacji. W dniu 16.08.2016 r. zostały ustawione zapory uniemożliwiające wjazd i parkowanie pojazdów na zagrożonym terenie oraz umieszczone tablice ostrzegawcze.

Jednocześnie informujemy, że po zabezpieczeniu terenu dokonaliśmy szczegółowych oględzin pomieszczenia po nieczynnym składzie opału, które potwierdza zarówno jego stan techniczny, jak i położenie. Część w/w pomieszczenia o pow. ok. 64,67 m² znajduje się na działce gminnej nr 137/2, natomiast pozostała część o pow. ok. 43,43 m² na działce nr 136/2, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 10.

Ponieważ ZGM nie ma w swojej administracji gruntów gminnych przy ul. Rabiańskiej, w naszej ocenie dalsze czynności związane ze sprawą dot. pomieszczenia po byłym składzie opału powinny być prowadzone przez Urząd Miasta Wydział Gospodarki Komunalnej. Wobec powyższego prosimy o podjęcie we współpracy z Wspólnotą Mieszkaniową Rabiańska 10 dalszych działań, mających na celu przywrócenie terenu podwórza do dalszej bezpiecznej eksploatacji i zabezpieczenie środków finansowych nie tylko na opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, ale również na docelowe roboty zabezpieczające.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. technicznych
Maciej Janusz

LM + DT



Toruń, 04.08.2016r.

BOM I P
08.08.2016

M/27/08/2016

DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rabska 10 w Toruniu informuje, że w trakcie sprawdzania przyczyny zawilgocenia i zamakania piwnic w nieruchomości Rabska 10 w Toruniu koniecznym było sprawdzenie stanu technicznego piwnicy pod podwórzem Rabska 10. Dojście do tej piwnicy jest dostępne wyłącznie z nieruchomości Rabska 12 przez nieczynny podziemny skład opału. W trakcie oględzin stwierdzono katastrofalny stan stropu pod podwórzem działki gminnej nr 137/2, obręb 14. W związku z tym, iż na powyższym stropie parkowane są samochody oraz dokonywany jest odbiór odpadów komunalnych, zaleca się niezwłoczny zakaz parkowania pojazdów na wyżej wymienionej działce. Ponadto działka ta stanowi drogę pożarową m.in. wjazd karetek oraz pojazdów służb komunalnych.

Z poważaniem

Członek Zarządu
[Signature]
Danuta Dmochewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
Anna Święcz-Prusiecka

W załączeniu:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Kabłowińska 14 - gmina
dzielnica nr 137/2

Zamknięcie wjazdu
16.08.2016 r.



Toruń, 2016-10-03

ZGM.BOM1P.13111201601

Wydział Inwestycji i Remontów

03. 10. 2016

Wpłynęło dnia

L. dz. PP. 74413. 2016

P. S. Wójcik
4. 10. 2016

Urząd Miasta Torunia
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr I przy ul. Piernikarskiej 7 w załączeniu przesyła do dalszego wykorzystania, kserokopie materiałów i pism, będących w posiadaniu tut. Biura, dotyczące nieużytkowanego, podziemnego składu opału, położonego na działce gminnej nr 137/2 przy ul. Rabiańskiej oraz na działce nr 136/2, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rabiańskiej w Toruniu.

Z poważaniem

St. Inspecja
ds. gosp. mieszkaniowej
Krzysztof Mielczarek

Otrzymują :

1. Adresat + załączniki (9 szt)
2. BOM Nr I – a/a

Toruń, ~~25.07.2016 r.~~

25. 07. 2016

OCENA BUDOWLANA

bunkra po składzie opału przy ul. Rabiańskiej 12 w Toruniu

W czasie przeglądu pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Rabiańskiej 10 stwierdzono bardzo zły stan techniczny stropów nad piwnicą w oficynie oraz stropu pod podwórzem, sąsiadującym z bunkrem po składzie opału. Bunkier po składzie opału (znajdujący się pod podwórzem posesji Rabiańska 12 i 14, fot. 1, 2) jak i połączone z nim piwnice (fot. 3) należące do budynków przy ul. Rabiańskiej 10 oraz Rabiańskiej 12 są użytkowane przez EDF. Na stropie tego bunkra znajduje się parking jak i droga dojazdowa na podwórze posesji przy ul. Kopernika 9.

Żelbetowy strop bunkra (pokryty nawierzchnią asfaltową) jest bardzo mocno skorodowany; pręty zbrojenia dolnego płyty jak i podciągów mają duże nawarstwienia rdzy powodujące kruszenie betonu (fot. 4 ÷ 8). Niektóre pręty są zerwane. Proces ten występuje w całej płycie stropu, podciągach i słupach żelbetowych.

Istnieje duże niebezpieczeństwo zarwania stropu pod najeżdżającym samochodem przy parkowaniu lub przejeździe przez strop bunkra. Pod widoczną na fot. 1, 2 kałużą występuje osiadanie stopy fundamentowej pod słupem (fot. 4). Zamkanie stropu bunkra przyspiesza korozję stali zbrojeniowej (fot. 4 ÷ 8).

Należy niezwłocznie wyłączyć użytkowanie stropu bunkra (parkowanie, najazd na strop samochodem) oraz wykonać ekspertyzę co do możliwości dalszego użytkowania bunkra.

mgr inż. Ryszard Szczepaniak
upr. proj. UAN-TV/8346/105/TO/87
spec. konstrukcyjna-budowlana
KUP/BO/2434/01
ul. Rolnicza 14B/18, 87-100 Toruń



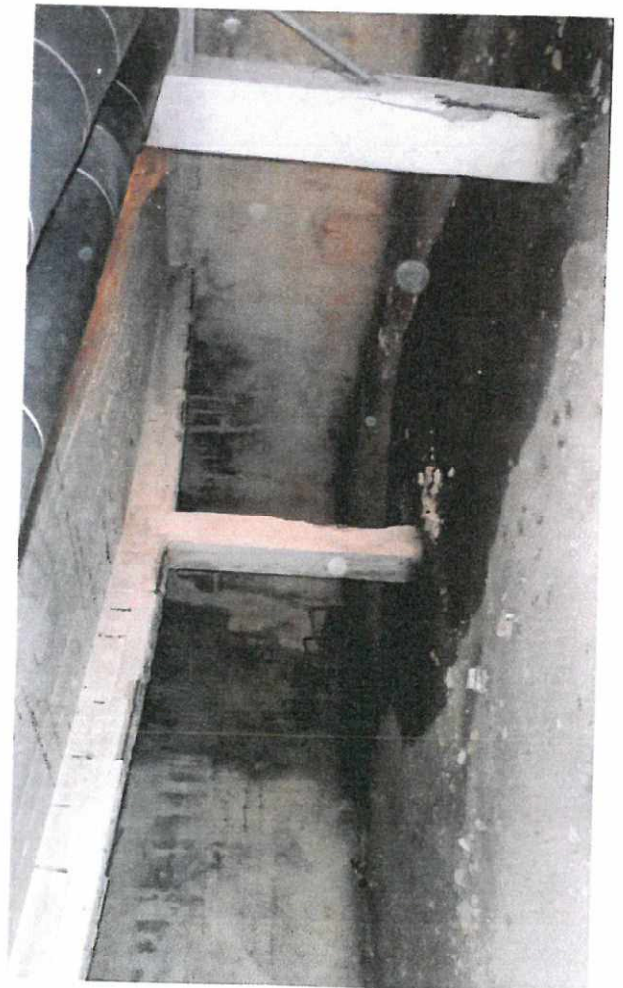
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

Toruń, 12.07.2016 r.

OCENA BUDOWLANA

stropów nad piwnicą przy ul. Rabiańskiej 10 w Toruniu

W czasie przeglądu pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Rabiańskiej 10 stwierdzono bardzo zły stan techniczny stropów nad piwnicą w oficynie (fot. 1- 4, 6,7), stropu pod podwórzem, sąsiadującym z bunkrem po składzie opału oraz sklepienia łukowego w budynku frontowym (fot. 5, 8).

Stropy nad piwnicą w oficynie wykonano w konstrukcji stalowo ceramicznej, jak na fot. 1- 4; zbrojenie z prętów stalowych jest bardzo mocno skorodowane, miejscami całkowicie, a pręty przerwane. Belki stalowe są także bardzo mocno skorodowane (fot. 6, 7) i dawno utraciły swoją nośność.

Stropy te grożą zarwaniu się pod ciężarem własnym przy postępującej korozji.

Konieczna jest niezwłoczna wymiana stropów poprzedzona dokładną weryfikacją z opinią stanu technicznego i projektem nowego stropu.

Dla bezpiecznego użytkowania do czasu wykwaterowania oraz wykwaterowania mieszkańców na parterze w oficynie konieczne jest niezwłoczne, bezpieczne podstemplowanie stropów. W budynku frontowym należy niezwłocznie podstemplować zniszczone podciągi łukowe oraz stalowe.

Należy niezwłocznie wyłączyć użytkowanie stropu parteru w oficynie do czasu jego przebudowy oraz wykonać ekspertyzę co do możliwości dalszego użytkowania stropu budynku frontowego po remoncie lub przebudowie.

mgr inż. Ryszard Szczepaniak
upr. proj. UAN-IV/8346/106/TO/87
specj. konstrukcyjno-budowlana
KUP/BO/2434/01
ul. Rolnicza 14B/18, 87-100 Toruń



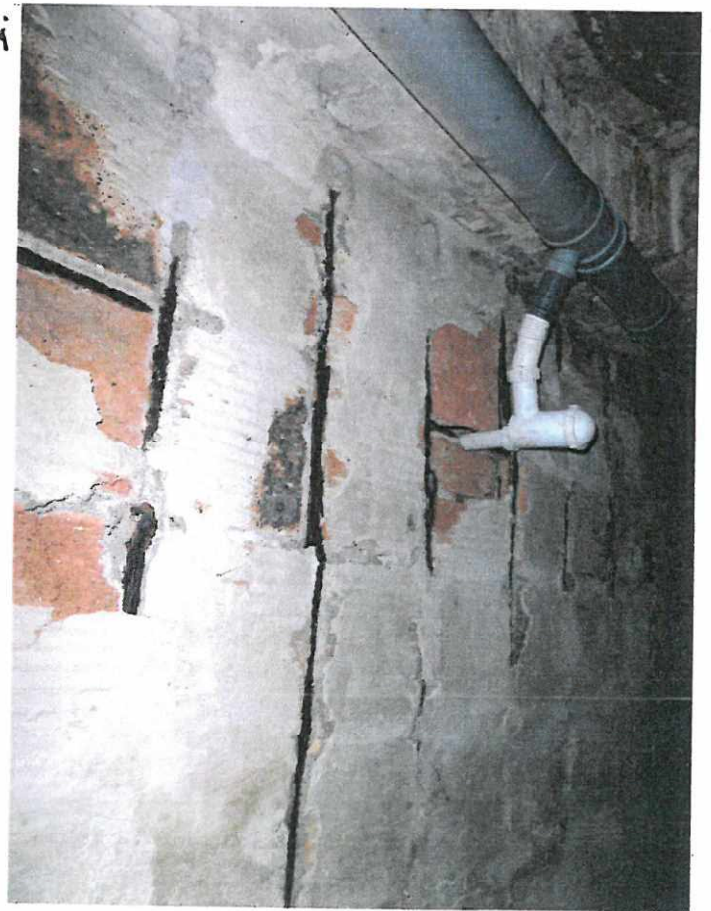
2.



4.



1.



3.



6.



8.



5.



7.

Toruń, 2016-09-12**ZGM.BOM1P.11981201601**

Wydział Gospodarki Komunalnej

Wpłynęło dnia 14. WRZ. 2016L. dz. *Cyfe***Urząd Miasta Torunia
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
87 - 100 Toruń**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w dniu 05.08.2016 r. otrzymał pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 10 w Toruniu o bardzo złym stanie technicznym, zagrażającym zawaleniem się podziemnego, nieużytkowanego obecnie pomieszczenia po dawnym składzie opału, znajdującego się w części na działce gminnej, oznaczonej nr 137/2 obręb 14. Ponieważ ZGM administruje sąsiednią nieruchomością, będącą we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 12, z obawy na powstałe zagrożenie podjął działania zmierzające do zabezpieczenia i wyłączenia terenu podwórza z dalszej eksploatacji. W dniu 16.08.2016 r. zostały ustawione zapory uniemożliwiające wjazd i parkowanie pojazdów na zagrożonym terenie oraz umieszczone tablice ostrzegawcze.

Jednocześnie informujemy, że po zabezpieczeniu terenu dokonaliśmy szczegółowych oględzin pomieszczenia po nieczynnym składzie opału, które potwierdza zarówno jego stan techniczny, jak i położenie. Część w/w pomieszczenia o pow. ok. 64,67 m² znajduje się na działce gminnej nr 137/2, natomiast pozostała część o pow. ok. 43,43 m² na działce nr 136/2, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Rabiańska 10.

Ponieważ ZGM nie ma w swojej administracji gruntów gminnych przy ul. Rabiańskiej, w naszej ocenie dalsze czynności związane ze sprawą dot. pomieszczenia po byłym składzie opału powinny być prowadzone przez Urząd Miasta Wydział Gospodarki Komunalnej. Wobec powyższego prosimy o podjęcie we współpracy z Wspólnotą Mieszkaniową Rabiańska 10 dalszych działań, mających na celu przywrócenie terenu podwórza do dalszej bezpiecznej eksploatacji i zabezpieczenie środków finansowych nie tylko na opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, ale również na docelowe roboty zabezpieczające.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora
ds. technicznych
Maciej Janusz



M3 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów opiniodawczych
 Skala 1:500

1. Mapa wykonana opracowana w technologii numerycznej w środowisku
2. Utwór na podstawie planów sytuacyjnych i wysokościowych
3. Poziom odniesienia: "Amsterdam".
4. Treść waktora opracowana wg instrukcji K1 "Podstawowa mapa krajowa"
- z dnia 10.05.1995r.

TORUŃ
OBREB 14
 Nr sekcji
 ul. _____

Urząd Miasta Wydział Geodezji i Kartografii
 Ośrodek Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej w Toruniu
 2006-10-27
 (miejscowe 561 data)

Mapa niniejsza nie może być używana do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Wzrostek do planów w sprawie mapy na włączonych do inwentaryzacji działki 181.

Toruń, 12.08. 2016 r.

Mieszkańcy budynku
przy ul. Rabiańskiej 12
87-100 Toruń

W związku z otrzymanym pismem Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rabiańskiej 10 w Toruniu, w sprawie zagrożenia zawalenia się stropu nad nieczynnym, podziemnym składem opału dla byłej kotłowni, zlokalizowanym pod podwórzem posesji Rabiańska 10 i 14, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu w trosce o bezpieczeństwo ludzi i mienia, wprowadza z dniem dzisiejszym zakaz wjazdu i parkowania samochodów na zagrożonym obszarze. Ustawienie zapór uniemożliwiających wjazd na zagrożony teren nastąpi w najbliższym terminie.

Prosimy o odpowiedzialne potraktowanie niniejszej informacji i zastosowanie się do wprowadzonego zakazu.

Z poważaniem

Do wiadomości :

1. „Zarządzanie Nieruchomościami”
Danuta Dmochewicz
ul. Rabiańska 14 lok. 2
87-100 Toruń
2. BOM I a/a


Z-ca Dyrektora
ds. technicznych
Maciej Janusz



Łobian'ska 14 - gmina
dzielnica nr 137/2
zamknięcie wjazdu
16.08.2016 r.



LM + DJ



Toruń, 04.08.2016r.

BOM I P
08.08.2016

M/27/08/2016

DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Rabska 10 w Toruniu informuje, że w trakcie sprawdzania przyczyny zawilgocenia i zamakania piwnic w nieruchomości Rabska 10 w Toruniu koniecznym było sprawdzenie stanu technicznego piwnicy pod podwórzem Rabska 10. Dojście do tej piwnicy jest dostępne wyłącznie z nieruchomości Rabska 12 przez nieczynny podziemny skład opału. W trakcie oględzin stwierdzono katastrofalny stan stropu pod podwórzem działki gminnej nr 137/2, obręb 14. W związku z tym, iż na powyższym stropie parkowane są samochody oraz dokonywany jest odbiór odpadów komunalnych, zaleca się niezwłoczny zakaz parkowania pojazdów na wyżej wymienionej działce. Ponadto działka ta stanowi drogę pożarową m.in. wjazd karetek oraz pojazdów służb komunalnych.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Danuta Dmochewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Świercz-Prusiecka

W załączeniu:

1. Dokumentacja fotograficzna.

Podziemny, nieczynny skład opału dla byłej kotłowni w budynku przy ul. Rabiańskiej 12

- położenie nieczynnego, podziemnego składu opału ustalono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej działek przy ul. Rabiańskiej 10,12 i 14 oraz inwentaryzacji piwnic budynku przy ul. Rabiańskiej 12 .

- powierzchnia całkowita składu opału łącznie z przedsionkiem ustalona wg wymiarów wewnętrznych pomieszczeń z uwagi na nieznaną grubość ścian zewnętrznych

$$(11,92 \times (8,82+8,17):2) + (1,90 \times 3,60) = 108,10 \text{ m}^2$$

- powierzchnia składu opału położona na działce gminnej nr 137/2 (ul. Rabiańska 14)

$$11,92 \times (5,75+5,10):2 = 64,67 \text{ m}^2$$

- powierzchnia składu opału łącznie z przedsionkiem, położona na działce Wspólnoty Mieszkaniowej nr 136/2 (ul. Rabiańska 10)

$$11,92 \times 3,07 + 1,90 \times 3,60 = 43,43 \text{ m}^2$$

- procentowy udział powierzchni składu opału położonego na działkach :

- ul. Rabiańska 14 - dz gminna $(64,67 \text{ m}^2 \times 100\%) : 108,10 \text{ m}^2 = \mathbf{59,82 \%}$

- ul. Rabiańska 10 - dz Wspóln Mieszkaniowa $(43,43 \text{ m}^2 \times 100 \%) : 108,10 \text{ m}^2 = \mathbf{40,18 \%}$

Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego

Jerzy Kurjata

upr. bud. nr 183/75/Bg

Wspólnota Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy

ul. Rabiańskiej 10 w Toruniu

z dnia 29.03.2017 roku

dotycząca wniosku Gminy Miasta Toruń w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie działką nr 136/2 na czas prowadzonych prac związanych z usunięciem wad nieruchomości nieużytkowanego podziemnego składu opału

Wspólnota Mieszkaniowa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) uchwała, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę Gminie Miasta Toruń na udostępnienie działki nr 136/2 na czas prowadzonych prac w celu usunięcia wad nieruchomości Rabiańska 10 poprzez naprawę stropu podziemnej budowli, bądź likwidację podziemnej budowli na koszt Gminy Miasta Toruń oraz przywrócenia terenu w/w działki do swobodnego korzystania współwłaścicielom nieruchomości.

§2

Na inwestorze robót, tj. Gminie Miasta Toruń ciąży obowiązek dokonania uzgodnień z EDF, który jest właścicielem istniejącej sieci ciepłej przesyłowej o wysokim parametrze. Sieć ta poprowadzona jest przez działkę 136/2 z węzła grupowego znajdującego się w nieruchomości Rabiańska 12 (działka 136/1) do nieruchomości Kopernika 9.

§3

Porozumienie w zakresie dysponowania działką nr 136/2 na czas prowadzonych prac przygotowuje Urząd Miasta Torunia i przedłoży Zarządowi Wspólnoty do akceptacji

§4

W porozumieniu winno być zapisane:

- termin wykonania;
- sformułowanie na czyj koszt zostaną wykonane prace zawarte w §1 niniejszej uchwały;
- jaki wydział z ramienia Gminy będzie odpowiedzialny za wykonanie prac wraz z prowadzonym nadzorem;
- przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni działki po zakończonym remoncie, tj. utwardzenia kostką brukową;
- zabezpieczenie ścian zewnętrznych na całej wysokości Rabiańska 10 (przeciwwilgotnościowo).

§5

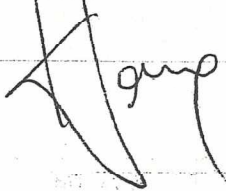
Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd do podpisania porozumienia z Gminą Miasta Toruń w zakresie dysponowania działką nr 136/2 na czas prowadzonych prac związanych z usunięciem wad nieruchomości nieużytkowanego podziemnego składu opału.



Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało	- 83,83 % udziałów
Przeciw	- 0,00 % udziałów
Wstrzymało się	- 0,00 % udziałów
Uchwała została podjęta.	

Protokolant



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
87-100 TORUŃ, ul. Rabska 10
NIP 956-20-69-993 REGON 871583122

Przewodniczący Zebrania



Za zgodność
z oryginałem

8.05.2017

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Danuta Dmochewicz
87-100 TORUŃ, ul. Rabska 14/2
NIP 956-163-33-44, REGON 341304612
tel. 56 300-04-18, 531-674-662

Toruń, dnia 06.07.2017r.

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Rabiańska 18
87-100 Toruń

adres do korespondencji:
Agencja Finansowo – Gospodarcza AS
Mariusz Pańkowiec
ul. Podmurna 50/1
87 – 100 Toruń



P. P. Bańkowski
2017-07-11

Urząd Miasta Torunia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126B
87-100 Toruń

W odpowiedzi na pismo z dnia 04-05-2017r. znak WGN.6852.1.75.2016.PB, uprzejmie informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na tymczasowe dysponowanie działką nr 139, na czas prowadzenia prac poprzez usunięcie wad nieruchomości nieużytkowanego, podziemnego składu opału położonego na działce gminnej nr 137/2 oraz na działce 136/2 (obręb 14). Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

AGENCJA FINANSOWO-GOSPODARCZA AS
ul. Podmurna 50/1
87-100 TORUŃ
tel. 56 622 86 63

[Signature]



01500682

Data wpływu: 2017-07-07
Numer: PP.45582.2017
Przyjęł: Aleksandra Ogródowska
Kancelaria - UMT
Załączników: 0

Dane składającego oświadczenie:

Toruń, dnia 15 października 2018 r.

Stasowski Wiesław

/imię i nazwisko lub nazwa składającego oświadczenie/

ul. Gminy Miasta Toruń

/adres/

ul. Wątek Gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

/telefon kontaktowy/

Oświadczenie

Ja niżej podpisany / -a^{*)} wyrażam zgodę na rozbiórkę obiektu budowlanego:

podziemnego składu opału zlokalizowanego w Toruniu na działkach nr: 136/2 oraz 137/2 z obrębu nr 14 położonych przy ulicy Rabiańskiej 12-14.

Prawo do własności obiektu budowlanego posiadam na podstawie Ksiąg Wieczystych nr TO1T/00015887/9 oraz TO1T/00006519/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Stasław Wiesławski

/podpis właściciela obiektu budowlanego/

^{*)} niepotrzebne skreślić