

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE
PIOTR MYSZKA

82-224 SZYMANKOWO UL. GŁÓWNA 8/10
TEL. 697-541-980 NIP 579-214-13-21

pm-projekty

www.pm-projekty.pl

www.facebook.com/pm-projekty

myszkapiotr@pm-projekty.pl

PREZYDENT MIASTA TORUŃ
M. J. K. 11.07.2019
PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę
z dnia 2019-07-30
znak: 6740/11.429.2.03.2019/10

**Projekt przebudowy budynku gospodarczego
jednokondygnacyjnego związanego z rozbiórką
jego części wraz z murem granicznym
przy ul. Granicznej 7 w Toruniu**

Kategoria obiektów budowlanych: II

INWESTOR:	Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń
ADRES INWESTYCJI:	ul. Graniczna 7 87-100 Toruń dz. nr 16, 18, obr. 0003 Jednostka ewidencyjna: 046301_1
PROJEKTANT prowadzący: branża konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Myszka specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr : POM/0057/PWBKb/17
PROJEKTANT: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Katarzyna Karolczuk specjalność architektonicznej upr. bud. nr : 568/POOKK/2013, Architekt RP PO-1285

Załącznik do wniosku

11.07.2019

z dn.

Nr dz. 6986

egz. nr²

Szymankowo

maj 2019 r.

Nr projektu: 18/23.1

4.0 Opis techniczny

1. Inwestor

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8; 87-100 Toruń

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa
- Aktualne normy i przepisy

3. Zakres i przedmiot opracowania

Niniejsze zamierzenie obejmuje rozbiórkę oficynowego budynku gospodarczego na działce nr 16, obręb: 03, oraz przebudowa ściany rozgraniczającej budynki na granicy działki nr 16 i 18. Wraz z budynkiem gospodarczym na działce nr 16 przewidziana jest rozbiórka muru, który jest pozostałością po rozebranym w przeszłości budynku gospodarczym. Rozpatrywany budynek jest murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek wzniesiony na granicy z działką nr 18 i 19/3. Rozpatrywany obiekt przeznaczony do rozbiórki od strony południowo-zachodniej przylega do fragmentu budynku mieszkalno-gospodarczego. Ściana na granicy działki dz. nr 16 i 18 jest wspólna dla obu budynków i wymurowana jako działowa. Niniejszą ścianę na granicy działek nr 16 i 18 należy przebudować murując ją na nowo o grubości 25cm z cegły ceramicznej pełnej, wraz z wykonaniem pod nią fundamentu. Sposób wykończenia ściany na granicy działek należy uzgodnić z Inwestorem.

Pomiędzy budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posadowionym na dz. nr 16, a pomieszczeniem mieszkalnym w przybudówce na działce nr 18 znajdują się dwa „ślepe” pomieszczenia, które w przeszłości pełniły rolę toalet (Patrz rysunek). Po wyłączeniu toalet z użytkowania ich drzwi zostały zamurowane.

Inwestor jest również właścicielem zamurowanych pomieszczeń byłych toalet na dz. nr 18, które przylegają bezpośrednio do budynku przeznaczonego do rozbiórki. Przemurowanie ściany na granicy działek nie zwiększa obszaru oddziaływania, i nie narusza interesów osób trzecich, ponieważ oba budynki są własnością Gminy.

4. Dane techniczne obiektu

- Wysokość budynku na działce 16 i 18:	2,94m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki na dz. nr 16:	16,89m ²
- Kubatura budynku przeznaczonego do rozbiórki na dz. nr 16:	48,98m ³
- Powierzchnia zabudowy budynku do przebudowy na dz. nr 18:	15,30m ²
- Pow. Użytkowa pomieszczenia gosp. na działce nr 18:	5,83m ³
- Kubatura budynku do przebudowy na dz. nr 18:	44,37m ³

5. Ochrona konserwatorska

Budynek nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z 25 lipca 2011r., znak: WUOZ/T/DKI-IA-15/3786/2009/2011.TK

9. Sieci uzbrojenia terenu

- energia elektryczna – brak
- zaopatrzenie w wodę - brak
- odprowadzenie ścieków - brak

10. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

- * Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach. Strefy niebezpieczne należy wygrodzić na działkach nr 16, 18 i 19/3
- * Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku, należy opróżnić je z wyposażenia;
- * Rozbiórkę rozpocząć od demontażu pokrycia dachowego;
- * Demontaż stolarki drzwiowej;
- * Demontaż konstrukcji dachu;
- * Rozbiórka ścian nośnych przyziemia. Rozbiórkę rozpocząć od muru, który jest pozostałością po rozebranym w przeszłości budynku. Ściany nośne podlegające rozbiórce są przewiązane ze ścianami budynku przyległego. W celu uniknięcia uszkodzenia ścian budynków przyległych, należy wykonać cięcie pionowe ściany przy użyciu piły tarczowej. Miejsce przecięcia ścian pokazano na załączonym rysunku. Ewentualne ubytki w ścianie należy uzupełnić.
- * Rozbiórka posadzki na gruncie oraz warstw podposadzkowych,
- * Rozbiórka ściany działowej na granicy działek;
- * Rozbiórka fundamentów, budynku na dz. nr 16 i wykonanie fundamentu pod ścianą na granicy działek nr 16 i 18.
- * Wymurowanie ściany na granicy działki;
- * Zasypanie piaskiem ściany fundamentowej, oraz miejsca po rozbiórce wraz z zagęszczeniem;
- * Wykończenie wymurowanej ściany na granicy działki styropianem, oraz tynkiem cienkowarstwowym.
- * Wykonanie naprawy pokrycia dachu sąsiedniego, oraz wykonanie obróbek blacharskich.
- * Uprzątnięcie placu budowy
- * Wykonanie naprawy pokrycia dachu sąsiedniego, oraz wykonanie obróbek blacharskich.

11. Zagospodarowanie odpadów

Wszystkie odpady, powstałe podczas rozbiórki należy wywieźć do utylizacji. Dopuszcza się ponowne wykorzystanie elementów konstrukcji, taki jak cegły do ponownego wykorzystania, np. do renowacji zabytkowych obiektów.

12. Wpływ na środowisko

Niniejsza inwestycja nie wpływa w znaczący sposób na środowisko.

8.0 Dokumentacja fotograficzna



Zdj.1 Elewacja frontowa południowo-wschodnia



Zdj.2 Korozja biologiczna elementów drewnianych dachu



Zdj.9 i 10 Pęknięcie narożnika ściany od strony wschodniej



Zdj.11 Fragment budynku mieszkalnego na dz. nr 18 przyległego do rozpatrywanego budynku gospodarczego.

Opracował:

mgr inż. Piotr Myszk
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektów i kierowania robotami budowl.
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr upr. POM/0057/PWBKb/17



-  - Ściany do rozbiórki
-  - Linia przecięcia ścian
-  - Ściany do przemurowania

W miejscu styku ścian przeznaczonych do rozbiórki, oraz ścian,

- które mają pozostać, należy dokonać pionowego cięcia, na całej wysokości ściany Fundament pod murewaną ścianą na granicy działek, należy wykonać jako ławę o szerokości 40cm i wysokości 30cm. Ława zbrojona podłużnie pretami $\phi 12$, oraz poprzecznie sztywnioniami $\phi 6$ co 25cm. Stal A-III, beton: C25/30.
- Ścianę nowo murewaną z istniejącymi ścianami nosnymi należy połączyć przy pomocy łączników do tego przeznaczonych. Przykładowo można zastosować cynkowany łącznik kątownik do Muru LSI.
- Jedno ramię kątownika należy zamontować do istniejącego muru za pomocą koła rozporowego, drugie ramię należy zatopić w poziomej spoinie muru. Łączniki należy stosować w co 4 spoinie w przypadku muru z cegły ceramicznej.
- Fundament i ścianę fundamentową należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo

POZ.	NR PRĘTA	Ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	PRĘTÓW		PŁASZCZYZNA [m]
				Ø6	Ø12	
Poz. Ł1 – Ława 40x30cm – 2,34 mb						
Ł1	1	6	1.050	10		
	2	12	2.457	2		4.91
	3	12	2.457	2		4.91
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]					10.50	9.83
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					0.222	0.888
MASA [kg]					2.33	8.73
MASA CAŁKOWITA [kg]						11.06

Poz. Ł1 – Ława 40x30cm – 2.34 mb					
	1	6	1.050	10	10.50
Ł1	2	12	2.457	2	4.91
	3	12	2.457	2	4.91
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]					
				10.50	9.83
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]					
				0.222	0.888
MASA [kg]					
				2.33	8.73
MASA CAŁKOWITA [kg]					
				11.06	

DLUGOŚĆ RAZEM [m]	10.50	9.83
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]	0.222	0.888
MASA [kg]	2.33	8.73
MASA CAŁKOWITA [kg]	11.06	

Ustępi Projektowo-Budowlane Piotr Mazysko 82-207-214 tel. 897-344-380 NIP 579-214-11-21		Polecenie 	
Projektant mgr inż. Piotr Mazysko uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. bud. POK/0057/PWBK/17	Polecenie 	mgr inż. arch. Andrzej Kanielski uprawnienia w specjalności architektonicznej nr ew. bud. P568/POKK/2013	