

Toruń, 04.02.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Rekonstrukcja pomnika ku czci Poległych Żołnierzy Wojsk Balonowych w Parku Miejskim na Bydgoskim Przedmieściu” (dz. 127 obr.12 oraz innych, które są niezbędne do wykonania zadania oraz wynikną z zaleceń konserwatorskich i warunków przyłączenia do infrastruktury).

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa i inne opracowania dla zadania pod nazwą „Rekonstrukcja pomnika ku czci Poległych Żołnierzy Wojsk Balonowych w Parku Miejskim na Bydgoskim Przedmieściu”.

KOD CPV 71250000-5 usługi projektowania architektonicznego

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego dla rekonstrukcji pomnika wraz z oświetleniem (iluminacją), i zagospodarowaniem terenu. Planowany wstępnie zakres prac określony jest w piśmie WŚiZ (załącznik nr. 1). Projekt należy wykonać w sposób umożliwiający etapowanie realizacji. Etap I winien obejmować budowę pomnika, planowane zagospodarowanie bezpośrednio związane z budową pomnika, odtworzenie historycznego zagospodarowania w tym roślinności przy pomniku oraz dojście, przebudowa schodów od strony północnej budowa oświetlenia (iluminacji) oraz monitoring . W zakresie też niezbędne usunięcia, nasadzenia zastępujące lub cięcia sanitarne drzew i krzewów.

W etapie II planowane do wykonania są:

- remont (przebudowa) przyległych alejek i krótka obwodnica dla niepełnosprawnych od strony wschodniej(odtworzenie)
- montaż małej architektury (ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej)
- gospodarka drzewostanem (usunięcie lub cięcia sanitarne, pielęgnacyjne drzew, krzewów)
- remont (przebudowa) schodów od strony południowej
- rekultywacja terenu tj. fragmentów trawników, nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów oraz pozostałe prace

W zakresie jest też wykonanie odkrywek i badań gruntu (w zakresie wymaganym do wykonania projektu)-decyduje projektant

Udział w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie i ewentualne przygotowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

Projekt powinien uwzględniać także wymogi:

- a) Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego określone w załączniku nr.9,

W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w spotkaniach w charakterze prelegenta oraz wykonać prezentację multimedialną wykonanych opracowań

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

- 1) projekt koncepcyjny (zawierający: zagospodarowanie terenu, opis),
- 2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych oświetlenia (iluminacji), monitoringu, zieleni i nasadzeń zastępujących oraz innych w zakresie infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu,
- 3) ekspertyza budowlana (jeśli będą wymagana do decyzji przez projektanta)
- 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
- 6) przedmiar robót z uwzględnieniem etapowania + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem etapowania + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich wyposażenia i innych,
- 9) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych podłączenia do infrastruktury oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 10) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc i dwg [2008].

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- 3) inwentaryzację dendrologiczną,
- 4) inwentaryzację istniejących nawierzchni (plansza rozbiórek)
- 5) do obowiązków oferenta należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganych do wykonania projektów,

- 6) wykonanie niezbędnych odkrywek (badań) i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia- o zakresie decyduje projektant,
- 7) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy),
- 8) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Natura 2000, decyzję konserwatorską WUOZ, decyzję pozwolenia na budowę oraz inne wymagane przy projektowaniu (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy),
- 9) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

5. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w usta-wie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bu-dowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
- 2) uwzględniać zapisy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała RMT nr 131/11 z dnia 30 czerwca 2011r (załącznik nr. 8).
- 3) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanej dokumentacji zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym,

- 4) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym także opinii wydanej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego, odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim,
- 5) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także uzgodnienie z ToMiTo, WŚiZ oraz WUOZ.
- 6) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania,

W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia

II. Termin wykonania

Koncepcja 10 dni od podpisania umowy

Projekt 10 tygodni od podpisania umowy

III. Termin składania ofert

18.02.2019 r.

Blizszych informacji udziela Marek Palmowski, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, pok. nr 4, tel. (0 56) 61 18 846

IV. Dokumenty wymagane w ofercie:

1. Wykaz wykonanych prac projektowych wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł wraz z dokładnymi informacjami o inwestorach (adres, e-mail, tel.),

V. Kryteria wyboru:

100% cena

Brak oferty cenowej (netto i brutto) lub wykazu prac spowoduje odrzucenie oferty.

VI. Określenie warunków zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
- 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie:
 - a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
 - b) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
 - c) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - d) w przypadku wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania dokumentacji z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestniczącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów),
 - e) w przypadku przedłużającej się procedury odbioru lub zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, w tym w związku ze zgłoszeniem przez Zamawiającego uwag i propozycji zmian do projektu koncepcyjnego, w którym nie stwierdzono wad.
 - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron,
 - 5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 1, z przyczyn niezależnych od obu stron.
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

Załączniki:

1. Pismo WŚiZ z dnia 07.01.2019 r.

2. Pismo WUOZ z dnia 14.01.2019r.
3. Warunki WGK z dnia 21.01.2019 r.
4. Warunki WOL z dnia 24.01.2019r.
5. Pismo BMKZ z dnia 18.01.2019 r.
6. Prezentacja
7. Zdjęcia
8. Uchwała RMT nr 131/11 z dnia 30 czerwca 2011r.
9. Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

**Zapytanie umieszczono na stronie internetowej miasta: Toruński Serwis Samorządowy,
Zamówienia publiczne – ogłoszenia o przetargach, zamówienia do 30 000 euro.**

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski

