

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 86/2019 na wykonanie zadania pn. „Likwidacja podziemnego składu opału przy ul. Rabiańskiej w Toruniu”. W związku ze skierowanymi do Zamawiającego zapytaniami, udzielamy zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych następujących wyjaśnień

Pytanie 1:

Przedmiot przetargu: Zamawiający w przetargu odwołuje się do projektu budowlanego „Likwidacja składu opału”. Zakres rzeczowy robót objętych przetargiem określony został w treści SIWZ pkt. 1.2 i tak samo w projekcie umowy oraz tabeli wynagrodzenia ryczałtowego. Projekt ma zakres szerszy i zawiera w sobie elementy oceny stanu technicznego sąsiednich budynków i pomieszczeń węzła ciepłnego.

Proszę o jednoznaczne potwierdzenie że zakres rzeczowy robót w przetargu nie obejmuje robót opisanych w rozdziale V projektu budowlanego :

- pkt 12.3 podciąg poz. 3.0,
- Pkt 12.2 strop projektowany poz.4.0.
- Pkt 12.2 strop istniejący poz. 5.0.
- Pkt 12.2 belka żelbetowa poz. 6.0

oraz innych robót niewymienionych w tabeli wynagrodzenia ryczałtowego - poza obrysem komory składu opału.

Odpowiedź:

Zakres robót obejmuje również roboty budowlane obejmujące odcięcie części zasypywanego składu opału od piwnicy, która dalej będzie użytkowana, należy wykonać elementy konstrukcyjne stropu i podciągu poz. 3.0 i poz. 4.0.

Nie należy wykonywać żadnych prac dla poz. 5.0 i poz. 6.0, które są elementami istniejącymi w piwnicy, brak jest ich oznaczeni na rysunku.

Pytanie 2:

Prosimy o urealnienie harmonogramu i terminu zakończenia robót i terminu włączenia nowej sieci ciepłej. Terminy 03 września i 14.10.2019 r. są nierealne – zwłaszcza że roboty mają być wykonywane bez ciężkiego sprzętu..

W naszej ocenie procedura przetargowa z podpisaniem umowy – to min. 3 do 5 tygodni.

Przekazanie placu budowy, uzgodnienia ze Wspólnotami Mieszkaniowymi (parkingi, wywóz śmieci, inne) - 1 do 2 tygodni

Szalowanie stropów, odcięcia instalacji, rozbiórki – do 3 tygodni,

Wycinka posadzki, szalunki murka oporowego i wieńca, wykonanie zbrojenia – do 2 tygodni

Betonowanie murka oporowego i wieńca, sezonowanie betonu do 75% wytrzymałości – 3 tygodnie,

Izolacje, zasypka i zagęszczanie – do 2 tygodni,

Montaż sieci – 1 tydzień

Odtworzenia warstw nawierzchni – do 2 tygodni

Inne + rezerwa - 1 tydzień

Razem od złożenia ofert do zakończenia robót to ok. 18 – 20 tygodni.

Odpowiedź:

Termin włączenia sieci jest określony przez PGE z uwagi na fakt że będzie w tym terminie wyłączona sieć ciepłownicza z użytkowania. Inne terminy są możliwe do zmiany i realizacja może być prowadzona zgodnie z indywidualnym harmonogramem potencjalnego wykonawcy. Można np. wykonać przebudowę sieci ciepłej, zabezpieczyć ją i równolegle prowadzić pozostałe roboty budowlane. Zamawiający nie narzuca kolejności prac.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia logistyczne ze służbami miejskimi (MPO, PSP, MZD, Konserwatorem Miejskim, ZGaz., innymi) oraz ze Wspólnotami Mieszkaniowymi nt. dojazdu do posesji sprzętu budowlanego, wyłączenia korzystania przez mieszkańców z parkingów w podwórzach na czas prowadzenia robót, koszt odkurzenia lub zmycia elewacji, inne?

Jakie to uzgodnienia i które z nich generują koszt po stronie Wykonawcy a jakie koszty bierze na siebie Zamawiający lub inne firmy, instytucje ?

Odpowiedź:

Wspólnoty wydały zgodę na likwidację składu opału, były tego wnioskodawcą. Zamawiający posiada dokumentację projektową posiadającą niezbędne uzgodnienia na podstawie której uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Wszelkie koszty wykonania prac są po stronie wykonawcy robót.

Pytanie 4:

Jaki jest status prawny miejsc parkingowych w podwórzach (czy są płatne?, jakie dla niepełnosprawnych?) – w pasie dojazdu i robót budowlanych ?

Czy UMT zabezpieczy nieodpłatnie dla mieszkańców miejsca parkingowe na czas robót? Kurz z robót budowlanych mogą być przyczyna roszczeń odszkodowawczych.

Odpowiedź:

Na podwórkach parkowanie jest bezpłatne, nie ma tam wydzielonych miejsc parkingowych. Parkowanie jest tymczasowe. Na czas robót parkowania nie przewiduje się. Wykonawca nie musi zabezpieczać miejsc parkingowych dla mieszkańców. Zaleca się prowadzić rozbiórkę z użyciem zraszacza wody eliminując zapylenie.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza zrzucenie gruzu z rozbiórki elementów budowlanych na dno składu opału?

Ograniczyłyby to ruch transportu budowlanego w obrębie nieruchomości i Starówki.

Odpowiedź:

Całość gruzu dopuszcza się wrzucić do pomieszczenia składu opału przed zasypaniem, nie ma potrzeby niczego wywozić.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający ma pewność że na placu budowy nie ma innych instalacji doziemnych kolizje z którymi mogą być przyczyną wstrzymania lub przedłużenia robót?

Odpowiedź:

Instalacje i sieci są naniesione na mapie geodezyjnej, kolizji nie przewiduje się.

Pytanie 7:

W SIWZ i projektach nie ma inwentaryzacji w zakresie instalacji wewnętrznych, przyłączy i sieci (poza ciepłą) - do demontażu lub do przełożenia z związku z robotami. Wykonawca nie może oszacować kosztów. Czy Zamawiający wyraża zgodę że w przypadku ich ujawnienia sporządzony zostanie protokół koniecznych robót dodatkowych rozliczonych kosztorysem robót dodatkowych na bazie cen Sekocenbudu?

Odpowiedź:

Roboty dodatkowe mogą być zlecone i rozliczone zgodnie z zapisami SIWZ i umowy. Prace ciepłownicze obejmują odcięcie istniejącego ciepłociągu i wykonanie nowego zgodnie z załączonym dodatkowym rysunkiem, nie ma w zakresie rozprowadzania ciepłociągu poza zakres wskazany i wynikający z dodatkowego rysunku. Pozostałe części wykonuje PGE w ramach modernizacji węzłów cieplnych i przyłączy.

Pytanie 8:

Z wizji lokalnej wynika że stan nawierzchni asfaltowej i betonowej w obrębie placu budowy i poza jego obrysem w stronę budynków przy Rabiańskiej 10, 12, 14 jest zły.

Zamawiający w SIWZ zawarł informację że obmiar odtwarzanej powierzchni nowej nawierzchni z kostki betonowej będzie ok. 120 m².

Ten obmiar nieco przekracza powierzchnię ok. 100 m² zajęta przez skład opału co oznacza że Zamawiający zakłada odtworzenie tylko w obrysie demontażu niezbędnego dla wykonania likwidacji składu opału.

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdza obmiar 120 m² i wyklucza w ramach robót dodatkowych zwiększenie zakresu wykonania nawierzchni z kostki do obrysu ograniczonego elewacjami budynków Rabiańska 10, 12 i 14 ?

Odpowiedź:

Nawierzchnię należy wykonać wyłącznie w miejscu likwidowanego składu opału, pozostałe utwardzenie niezależnie od stanu jakie w jakim się znajduje należy pozostawić do realizacji np. w ramach kolejnych etapów realizacji.

Załączniki: dodatkowy rysunek nr 1 z zakresem sieci do wykonania.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Sekcije mogy: 6.191.26.21.3.2
WGik 6640.1927.2018

SKALA 1:250

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55

dotatkowy rysunek nr 1 z zakresem sieci do wykonania.

Geodezyjno - Kartograficznych
(t) **GEOŚ**
87-100 Toruń, Ulica 22c
tel./fax 56 859 04 40

