

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi:
 - a) budowa drogi publicznej – ulicy głównej – jednostka planistyczna 105.03-KD(G)1,
 - b) budowa dróg publicznych – ulic zbiorczych – jednostki planistyczne od 105.03-KD(Z)1 do 105.03-KD(Z)5,
 - c) budowa dróg publicznych – ulic lokalnych – jednostki planistyczne od 105.03-KD(L)1 do 105.03-KD(L)12,
 - d) budowa dróg publicznych – ulicy dojazdowych – jednostki planistyczne od 105.03-KD(D)1 do 105.03-KD(D)24,
 - e) budowa placów publicznych – jednostki planistyczne od 105.03-Kp2 do 105.03-Kp5,
 - f) budowa ścieżek pieszo-rowerowych - jednostki planistyczne od 105.03-Kx1 do 105.03-Kx13,
 - g) budowa torowiska tramwajowego oraz pętli tramwajowej w jednostkach planistycznych 105.03-Kt1, 105.03-Kt/U1;
- 2) infrastrukturę elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą i teletechniczną nie związaną z obsługą dróg – rozbudowę, przebudowę lub modernizację istniejących sieci.

II. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

III. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta oraz ze środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.