

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się
listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory
w Toruniu.

Uwagi zostały złożone w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od
14 grudnia 2017 r. do 11 stycznia 2018 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu
wyłożenia, tj. do 25 stycznia 2018 r.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Uwaga 1 - Składający uwagę p. Jan P., zam. w Toruniu, wnosi o odstąpienie od wydzielania
drogi wewnętrznej 105.03-KDW2 oraz ciągu pieszo – rowerowego 105.03-Kx1
przebiegających w sąsiedztwie jednostki 105.03-U5, częściowo na terenie będącym
własnością składającego uwagę, kwestionując przyjętą szerokość rezerwy terenu i postulując
przesunięcie drogi i ciągu pieszo - rowerowego poza teren będący jego własnością.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Zarówno ciąg pieszo - rowerowy jak i droga wewnętrzna, których przebieg zakwestionował
składający uwagę, zostały pierwotnie wyznaczone w obowiązującym mpzp. dla terenów
położonych w rejonie ulic Grudziądzkiej, Polnej i Ugory (uchwała Nr 51/07 Rady Miasta
Torunia z dnia 1 marca 2007 r.) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory utrzymuje przebieg
ww. ciągów komunikacyjnych. Na etapie zbierania wniosków do projektu planu, składający
uwagę wnioskował o ustalenie dla swojej nieruchomości, przeznaczonej dotąd pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną, nowego przeznaczenia – zabudowy usługowej, natomiast nie
kwestionował dotychczasowego przebiegu ww. połączeń komunikacyjnych.

Ciąg pieszo - rowerowy, wyznaczony w projekcie planu, łączy jednostki mieszkaniowe
realizowanego osiedla z obszarem osiedla Wrzosa, prowadząc poprzez teren leśny, stanowiący
własność Lasów Państwowych. Spełnia obecnie funkcję komunikacyjną i rekreacyjną dla
mieszkańców osiedla. Ciąg wyznaczono zgodnie z przebiegiem istniejących duktów leśnych.
Alternatywny przebieg ciągu pieszo - rowerowego postulowany przez składającego uwagę
prowadzi poprzez zwarty obszar leśny. Z powodu ingerencji w istniejący drzewostan,
rozwiązanie takie wiązałby się z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia
gruntów na cele nieleśne oraz wyłączenia kolejnych gruntów z produkcji leśnej, co należy
określić jako nieracjonalne.

Przebieg drogi wewnętrznej, zakwestionowany przez składającego uwagę, został ustalony w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonych w granicach terenu usługowego oznaczonego w projekcie planu symbolem 105.03-U2. Ze względu na układ funkcjonalno – przestrzenny tej części osiedla, utrzymanie ww. drogi wewnętrznej należy uznać za zasadne. Na etapie rozpatrywania uwag przez Prezydenta Miasta Torunia, uwaga została częściowo uwzględniona poprzez zawężenie szerokości drogi wewnętrznej i ciągu pieszego – rowerowego z 20 do 10 m.

Uwaga nr 2 Składający uwagę p. Jan P., zam. w Toruniu, wnosi o ustalenie przeznaczenia usługowego (105.03-U5) dla całości obszaru działki 319/2, obr. 32, w tym dla fragmentu działki stanowiącej użytek leśny.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Większa część działki 319/2 w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę usługową. Fragment działki o powierzchni ok. 500 m.kw. stanowi użytek leśny i jest porośnięty lasem. Zgodnie z faktycznym użytkowaniem, obowiązujący plan ustala na tym obszarze funkcję leśną. Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie tego obszaru, co należy ocenić jako zasadne z punktu widzenia ciągłości obszarów leśnych stanowiących otulinę realizowanego osiedla.

Uwaga nr 3 - Składający uwagę p. Jan P., zam. w Toruniu, wnosi o ustalenie przeznaczenia usługowego dla części terenu oznaczonego symbolem 105.03-ZL2 (lasy), położonej na obszarze działek nr 315/1, 316, będących własnością składającego uwagę.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Zgodnie z faktycznym użytkowaniem, obowiązujący plan ustala na tym obszarze funkcję leśną. Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie tego obszaru (teren 105.03-ZL2), co należy ocenić jako zasadne z punktu widzenia zachowania ciągłości obszarów leśnych stanowiących otulinę realizowanego osiedla.