

Załącznik nr 3
do uchwały nr 738/14
Rady Miasta Torunia
z dnia 10 kwietnia 2014r.

Rozstrzygnięcie RADY MIASTA TORUNIA
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej i ul. Kluczyki, ul. Poznańskiej i
ul. Inowrocławskiej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się
listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.
Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

I. Uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu w
dniach 6 września 2013r. – 30 września 2013r.

Rada Miasta Torunia
nie uwzględnia następujących uwag:

Uwaga nr 1 - dotyczy działek nr 145, 146, położonej przy ul. Poznańskiej 130

Zgłaszający uwagę:

Rada Okręgu Nr 1 – Toruń-Podgórz
Zespół Szkół Nr 15
ul. Paderewskiego 5/11
87-100 Toruń

Uwaga nr 2 - dotyczy działek nr 145, 146, położonej przy ul. Poznańskiej 130

Zgłaszający uwagę:

Stowarzyszenie Nasz Podgórz
ul. Poznańska 126/1
87-100 Toruń

Treść uwagi:

Wniosek o wykreślenie z projektu uchwały możliwości wprowadzenia na teren zabudowy
mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia planu: 60.20-MW1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Do wyłożonego w dniach 6.09.2013r. – 30.09.2013r. wpłynęły pisma Rady Okręgu Nr 1 –
Toruń-Podgórz i Stowarzyszenia Nasz Podgórz o wykreślenie z ustaleń projektu planu
przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Składający uwagi wskazują na skutki wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej na terenie po
byłych wodociągach: utratę unikatowego charakteru działki i wpływ na harmonię obszaru, a
także zatrącenie w bezpowrotny sposób historii tego miejsca.

W obowiązującym dotychczas mpzp. obszaru osiedla Podgórz, dotyczącym obszaru oznaczonego symbolem WZ5, położonego przy ul. Poznańskiej 126-132 (uchwała Nr 547/2000 RMT z dnia 14 września 2000r.), teren posiadał przeznaczenie podstawowe jako usługi o funkcji dopuszczalnej – mieszkalnictwo (UM-5). Jednakże dz. 145 i 146 są objęte strefą ochrony konserwatorskiej z zakazem zabudowy.

Inwestor nabył teren w sierpniu 2002r. od gminy i nie podjął żadnych działań inwestycyjnych, poprzez ustalenia obowiązującego planu, na skutek czego teren popada w stałą degradację, jest zaniedbany.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora analizowano możliwości zagospodarowania tego obszaru na funkcje zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Ze względu na ład przestrzenny, ochronę wartości historyczno-kulturowych i środowiska zabudowa jednorodzinna nie jest pożądana na tym terenie (duże niekontrolowane wycinki drzew, wewnętrzne ogrodzenia, intensyfikacja wjazdów, placów postojowych).

Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz (w tym dendrologicznej) podjęto decyzję o ustaleniu funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Plan miejscowy opracowany został we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w związku z tym zapewniona będzie ochrona wartości historyczno-kulturowych jak również przyrodniczych. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym terenie umożliwi jednocześnie jego prawidłowe zagospodarowanie i uporządkowanie.

Z uwagi na powyższe uwag się nie uwzględnia.

II. W trakcie drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu w dniach 27 stycznia 2014r. – 24 lutego 2014r. nie wpłynęły żadne pisma będące uwagami do ustaleń projektu planu.