

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w związku z art.17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgórska-Strzałowa” dla obszaru położonego w rejonie ulic Podgórskiej, Strzałowej i Gerwazego w Toruniu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

1. Uwaga z 31 października 2013r. wniesiona przez Panią Joannę Jaroszyńską, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń z siedzibą w Toruniu.

Treść uwagi: Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, oznaczonych symbolami: 73.19-Up1, 73.19-U2, 73.19-MW/U3, 73.19-MW4, 73.19-MW5, 73.19-MW6, 73.19-MW7, 73.19-MW8 – wprowadzenie wskaźników dla miejsc postojowych dla rowerów na takim samym poziomie jak dla samochodów osobowych lub na podstawie wskaźników obowiązujących we Wrocławiu.

W uzasadnieniu uwagi stwierdzono m.in. że wiele miast w Polsce stosuje w planach miejscowych ustalenia określające miejsca postojowe dla rowerów. Jednym z takich miast jest Wrocław, gdzie obowiązuje współczynnik dla parkingów rowerowych. Brak stosownych zapisów w planie uniemożliwia promowanie zasad zrównoważonego rozwoju w zakresie transportowym i komunikacji rowerowej. Obowiązujące przepisy dotyczące wymaganych w projekcie planu, wskaźników w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań, ilości zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, nie ograniczają się wyłącznie do miejsc postojowych dla samochodów.

Uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia” (dokumencie wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych), nie przewidziano ustalania precyzyjnych wskaźników dla rowerowych miejsc postojowych. W planach sporządzanych na terenie miasta, nie wprowadza się wskaźników, określających wymaganą ilość miejsc postojowych dla rowerów w zależności od ilości mieszkań, powierzchni obiektów usługowych czy liczby zatrudnionych w zakładach pracy.

Przeważająca część terenów usługowych i mieszkaniowych w planie, stanowi własność prywatną i wprowadzenie w/w wskaźników stanowiłoby znaczącą ingerencję w prawo własności.

Stojaki dla rowerów ustawiane są przy wielu istniejących obiektach usługowych i mieszkalnych w Toruniu, pomimo braku stosownych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu, dla terenów usługowych i mieszkalnych oznaczonych symbolami 73.19-U2, 73.19-MW/U3, 73.19-MW4, 73.19-MW5, 73.19-MW6, 73.19-MW7, 73.19-MW8, dopuszczono realizację miejsc postojowych dla rowerów. Natomiast dla terenu usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa, kultury, administracji, sportu i rekreacji (73.19-Up1) wprowadzono obowiązek realizacji w/w miejsc postojowych.

Umożliwia to, zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie z potrzebami. W związku z powyższym, nie wprowadzono wskaźników dla miejsc postojowych dla rowerów. Natomiast dla terenu usług publicznych (73.19-Up1) wprowadzono obowiązek realizacji minimum 20 miejsc postojowych dla rowerów.

2. Uwaga z 31 października 2013r. wniesiona przez Panią Joannę Jaroszyńską, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń z siedzibą w Toruniu.

Treść uwagi: Dla terenów przeznaczonych pod parkingi, oznaczonych symbolami 73.19-KSp 9 i 73.19-KSp10 – wprowadzenie obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 20”.

W uzasadnieniu uwagi stwierdzono, że przy planowaniu miejsca na parking dla samochodów, wskazane jest wydzielenie miejsca dla parkingu rowerowego w formie zamykanych boksów lub wiat rowerowych. Rower jest coraz częściej wybieranym środkiem transportu w mieście, jednak sporym ograniczeniem jest brak możliwości bezpiecznego przechowania roweru w miejscu zamieszkania. Zamykane boksy lub wiata stwarzałyby możliwość bezpiecznego pozostawienia roweru i tym samym mogłyby zachęcić innych mieszkańców Torunia do zmiany przyzwyczajeń komunikacyjnych. Brak zapisów tego typu w miejscowych planach zagospodarowania terenu skutkuje marginalizowaniem komunikacji rowerowej i przedkłada wyłącznie indywidualny transport samochodowy jako uprzywilejowany względem innych form transportu.

Uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Istniejące zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod obsługę transportu samochodowego – parking, oznaczonych symbolami 73.19-KSp 9 i 73.19-KSp 10 (m.in. zespoły indywidualnych garaży, miejsca postojowe) oraz stan własność terenu, ograniczają możliwość lokalizacji 20 miejsc postojowych dla rowerów. Projekt planu, nie wyklucza dla tych terenów realizacji miejsc postojowych dla rowerów.

W związku z powyższym, nie ustalono obowiązku zapewnienia takiej ilości w/w miejsc postojowych. Natomiast dla terenów obsługi transportu samochodowego – parkingów, dopuszczono realizację zamykanych boksów i wiat postojowych dla rowerów.