

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-12)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01
2. Widok przekroju poprzecznego A-A, nr rys. K-01
3. Szczegóły konstrukcyjne, nr rys. K-02
4. Detal elementu małej architektury – stojaka rowerowego, nr rys. K-03

UWAGI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, wraz z częścią rysunkową, załącznikami formalno-prawnymi oraz łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r. (Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ramach zadania pn. "Bezpieczne Piekarskie Góry"
Obiekt i kategoria: Utwardzony ciąg pieszo-rowerowy (kategoria ob. IV)
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 35-49, działka ewid. nr 137 z obrębu nr 8
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zlecniodawca: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ulica Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na utwardzeniu ciągu pieszo-rowerowego w ramach zadania pn. „Bezpieczne Piekarskie Góry”. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

2. Podstawa opracowania projektu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego 10. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wiza lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zlecniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Zlecniodawcy,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Warunki techniczne MZD w Toruniu na odprowadzenie wód opadowo-roztopowych,
- Warunki techniczne Toruńskich Wodociągów dla potrzeb budowy pieszojezdni,
- Odpis z uproszczonego planu urządzenia lasów,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję zlokalizowano na działce ewidencyjnej nr 137 z obrębu nr 8 w Toruniu. Powierzchnia działki wynosi 1,1956 ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,13 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie użytki „LsIV”. Inwestycja realizowana będzie o obszarze użytków „LsIV”, zatem konieczne było wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. W dniu 25 stycznia 2021 r. Inwestor złożył wniosek do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o powierzchni 0,0352 ha.

W chwili obecnej w rejonie planowanej inwestycji znajduje się ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej wraz ze zjazdami indywidualnymi oraz zieleni parkowa. Po drodze dopuszczony jest ruch pojazdów dojeżdżających do posesji znajdujących się na działkach ewid. nr 138/1, 143/1, 143/2 i 143/4.

Na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej:

- sieci elektroenergetyczne,
- wodociąg dn=75mm,
- gazociąg dn=150mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej dn=200,
- sieci teletechniczne.

Na działkach znajduje się wydzielone miejsce do gromadzenia odpadów stałych ozn. jako „sm.”.

Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia ocenia się jako zróżnicowane, w zakresie warstw od 51,97 m n.p.m. do 53,42 m n.p.m., ze spadkiem w kierunku zachodnim. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz park na „Piekarskich Górach”.

W ramach realizacji inwestycji planowana jest rozbiórka istniejących obrzeży betonowych i utwardzeń z kostki brukowej wraz z wycinką 2 drzew. Na terenie inwestycji, poza obrzeżem betonowym i nawierzchnią, nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

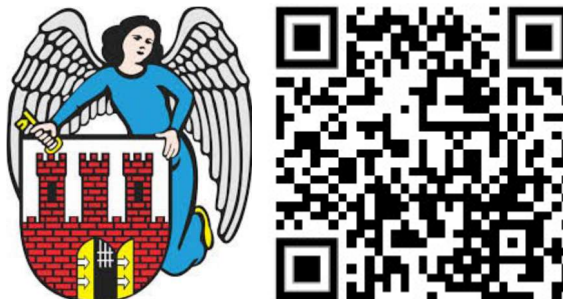
4. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

Mała architektura

W ramach zadania projektuje się montaż tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40×0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie informacji o sfinansowaniu zadania z Budżetu obywatelskiego; z logo Miasta Torunia, a także kodem QR kierującym na stronę internetową: <https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



Przy wejściu na alejkę gruntową parku, projektuje się stojak rowerowy typu „U” w ilości 1 szt., wykonany z rur dn=60mm ze stali ocynkowanej ogniowo dwukrotnie malowanej proszkowo na kolor czarny matowy. Mocowanie do podłoża poprzez zabetonowanie elementu pionowego o wysokości 45 cm; wysokość stojaka nad podłożem 100 cm, wysokość całkowita stojaka (element nad podłożem plus element do montażu) 145 cm. Szczegółowa specyfikacja stojaka rowerowego:

- Średnica rury Ø6 cm,
- Wysokość nad podłożem 100 cm,
- Wysokość elementu do montażu zakotwiczenia 45 cm,
- Szerokość pomiędzy elementami pionowymi „wewnątrz” stojaka rowerowego 60 cm,
- Szerokość całkowita 72 cm,
- Wysokość montażu elementu poziomego 76 cm,
- Wysokość nakładki u podstawy elementu pionowego 2 cm,
- Nakładka przy podstawie Ø10 cm,
- Wysokość elementu pionowego, na którym osadzona zostanie kula 10 cm,
- Średnica kuli osadzonej na stojaku Ø8 cm (kula mocowana na sposób sztywny utrudniający akty wandalizmu).

Szczegóły konstrukcyjne opisane są na rysunku nr K-03.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowo-roztopowe projektuje się odprowadzić poprzez infiltrację do gruntu w obrębie działki.

Układ komunikacyjny

Droga w planie

W ramach zadania projektuje się utwardzenie istniejącego ciągu pieszo-rowerowego. W uzgodnieniu z Biurem Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia oraz Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu (uzgodnienia w załączeniu do projektu), zaprojektowano utwardzenie z kwadratowej kostki brukowej ażurowej o wymiarach 18,5 x 18,5 cm i grubości 8 cm, z obrzeżem betonowym i krawężnikiem o wym. 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Kolorystyka kostki, obrzeży i krawężników – szara. Odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z projektowanych utwardzeń przewidziano poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne do gruntu w obrębie działki poprzez konstrukcję ażurową utwardzenia oraz filtr gruntowy umieszczony na krawędzi utwardzenia, w najniższym miejscu, zgodnie z rysunkiem PZT. Podbudowę projektuje się zgodnie z częścią rysunkową K-01 do K-02.

Przekroje poprzeczne

W przekroju normalnym zaprojektowano charakterystyczne wielkości wymiarowania i spadków poprzecznych wynoszący 2%.

Przekrój podłużny

Niweletę drogi dowiązano do wysokości istniejących zjazdów indywidualnych i zjazdu publicznego.

Rozbiórki

W niniejszym projekcie założono przeprowadzenie następujących rozbiórek:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki brukowej,
- rozbiórka obrzeży betonowych.

Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 – Objętości mas ziemnych dla poszczególnych przekrojów. Roboty ziemne w projekcie dotyczą zdjęcia humusu oraz wykonania wykopów i nasypów związanych z przebudową drogi i wykonaniem zjazdów, z wbudowaniem urobku w pobocza gruntowe i wywiezieniem nadmiaru urobku na odległość do 3km w miejsce wskazane przez Inwestora. Skarpy należy ręcznie splantować i wyprofilować – obrobić na czysto.

W związku z występowaniem w terenie elementów uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,

wszelkie prace prowadzone w pobliżu tych urządzeń należy prowadzić ze szczególną ostrożnością aby nie doszło do ich uszkodzenia.

Nawierzchnia

Nowa nawierzchnia betonowa ciągu pieszo-rowerowego zostanie wzmocniona poprzez zastosowanie warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Podbudowę projektuje się zgodnie z częścią rysunkową K-01 do K-02.

Nawierzchnia drogi musi zapewnić przykrycie dla istniejącej infrastruktury technicznej do wierzchu:

- przewodów wodociągowych min. 1,60 m,
- przewodów kanalizacyjnych min. 1,40 m,
- przewodów gazowych min. 0,80 m.
- kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych min. 0,80 m.

Skrzynki do zasuw i hydrantów oraz włazy studni w terenie nieutwardzonym należy obrukować w promieniu $R=1,0m$. Wykonać regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia technicznego (zasuw, hydrantów, studni kanalizacyjnych, wodociągowych, teletechnicznych), wyprowadzenie uzbrojenia sieci do powierzchni terenu, jego zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie.

Zjazdy

W celu skomunikowania nieruchomości przyległych do odcinka przebudowywanego ciągu pieszo-rowerowego, zakłada się przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych. Szerokość jezdni zjazdów indywidualnych projektuje się na 4,5m oraz 9,8m. Szerokość zjazdu publicznego projektuje się na 5,0m, jak szerokość całego ciągu pieszo-rowerowego. Połączenie krawędzi jezdni zjazdów indywidualnych z krawędziami ciągu pieszo-rowerowego projektuje się jako wyokrąglenia o promieniu $R=5m$. Jako pochylenie podłużne zjazdów należy przyjąć pochylenie zapewniające doprowadzenie do istniejącego terenu.

Skrzyżowania

Nie projektuje się.

Zatoki postojowe

Nie projektuje się.

Bariery drogowe ochronne

Nie projektuje się.

Znaki drogowe

Nie projektuje się.

Oświetlenie drogi

Nie projektuje się.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez urządzony indywidualny zjazd z pasa drogowego ulicy Jana Matejki. W ramach zadania nie projektuje się przebudowy zjazdu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce istnieją drzewa planowane do wycinki, w związku z kolizją z projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym. Inwestor wystąpił w dniu 22 marca 2021 r. do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew. W dniu 14 kwietnia 2021 r. decyzją nr ZN/94/2021 wydana została decyzja umarzająca postępowanie w związku z wyłączeniem przez Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Toruniu gruntu z produkcji leśnej. Kopia obu decyzji załączona jest w części dokumentów formalno-prawnych do projektu budowlanego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia działki objętej inwestycją:	1,1956 ha	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	0,1300 ha	100%
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	97,83 m ²	7,53%
Powierzchnia utwardzona projektowana:	255,51 m ²	19,65%
Pozostała powierzchnia biologicznie czynna:	558,13 m ²	72,82%

6. Inne informacje i dane**Stan prawny**

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, na działce ewidencyjnej nr 137 z obrębu nr 8 stanowi własność Gminy Miasta Toruń z siedzibą pod adresem: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00059925/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu budowlanego dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała nr 62/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu, zgodnie z którą, teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **63.05-KDx7**, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie jako publiczny ciąg pieszo-rowerowy, oraz częściowo w obszarze **63.05-ZL8**, dla którego ustala się podstawowe jako zieleni leśna - publiczny park leśny.

Na podstawie analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki **63.05-KDx7** stwierdzono następujące rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ochrona historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/1596);

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji nośników reklamowych (reklam);
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - szerokość ciągu – 5 m, umożliwiającą ruch pieszzy, rowerowy oraz ruch pojazdów zgodnie z pkt 9,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – dopuszcza się obsługę komunikacyjną na terenie 63.05-MW5 wyłącznie działek z istniejącą zabudową i na terenie 63.05-MN6 działki budowlanej nr 138;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

Na podstawie analizy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki **63.05-ZL8** stwierdzono następujące rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu:

- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowych i obiektów małej architektury służących do wypoczynku i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt. 7,
 - zakaz lokalizacji nośników reklamowych (reklam), tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, miejsc do parkowania i sytuowania garaży indywidualnych;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - obowiązek kształtowania ciągłości powiązań miejskiego systemu ekologicznego poprzez ochronę istniejącej zieleni leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - nakaz zachowania drzewostanu,
 - obowiązek uwzględnienia ochrony walorów przyrodniczych, zwłaszcza ochrony form wydmych i zadrzewień w ramach urządzenia stref rekreacyjnych,
 - nakaz zagospodarowania wód opadowych, zapobiegającego erozji wodnej na stokach o znacznych spadkach;;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ochrona historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków, wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/1596);
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz wygradzania terenu (budowy ogrodzeń);
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - obsługa komunikacyjna z terenów przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i publicznego ciągu pieszego – rowerowego, oznaczonego symbolem 63.05-KDx7,
 - zakaz zabudowy kubaturowej;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

Dla działki i teren, na którym projektuje się przedmiotowe obiekty ustanowiona jest ochrona historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru zabytków A/1596. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych odkrywek, stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym piasków drobnych nieskomplikowanych jednorodnych bez wody. W związku z powyższym warunki gruntowo-wodne sklasyfikowano jako proste. Przyjmuje się I kategorię geotechniczną obiektu.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowej nieruchomości.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działce ewidencyjnej nr 137 z obrębu nr 8 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, a w szczególności z art. 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności z §14 oraz §15,
- uchwałą nr 62/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu, a w szczególności z §12 oraz §19.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, tj. nr 137 z obrębu nr 8.

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.