

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Torunia
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów Miasteczka Uniwersyteckiego UMK w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 2 października 2012r. – 31 października 2012r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, wpłynęło pismo Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, zawierające 3 uwagi dotyczące terenu o symbolu 56.04-U/ZP3 (usługi z zakresu szkolnictwa wyższego, kultury i nauki, sportu i rekreacji, z zielenią urządzoną oraz usługi wspomagające funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego związane z UMK). Toruńskie Wodociągi nie są właścicielem terenu, którego dotyczą złożone uwagi. Przedmiotowy teren jest własnością Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. W dniu 23.11.2012 r. wpłynęło pismo właściciela terenu, w którym sprzeciwia się on postulatowi zawartemu w uwagach zgłoszonych przez Toruńskie Wodociągi. Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia następujących uwag:

Uwaga nr 1

Składający uwagę wnosi o podział geodezyjny działki nr 152 zgodnie z przedłożoną przez siebie propozycją.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w § 10 pkt 2 przewiduje możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych w ograniczonym zakresie. Możliwe jest jednak wydzielenie terenu niezbędnego dla potrzeb poboru wody podziemnej w oparciu o ustalenia planu wyłożonego do publicznego wglądu. W związku z tym nie ma potrzeby określania innych, szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

Uwaga nr 2

Składający uwagę wnosi o zmianę ustaleń dla części działki nr 152 (teren jednostki planistycznej 56.04-U/ZP3) umożliwiającą lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z obrysem zabudowy istniejącej umożliwiają ewentualną wymianę bądź przebudowę istniejących budynków, przy czym budynek dawnej stacji pomp z wieżą ciśnień został wskazany jako obiekt o wartości

historyczno – kulturowej podlegający ochronie formy architektonicznej. Przedmiotowy teren znajduje się w głębi obszaru o przeznaczeniu ZP (zielen parkowa) i posiada jedynie dojazd poprzez nieutwardzony dukt leśny. Intensyfikacja zabudowy terenu wymagałaby znaczącej ingerencji w tereny zieleni parkowej i nieuchronnie doprowadziłaby do zwiększonej antropopresji, a w konsekwencji – postępującej dewastacji terenów zielonych otaczających teren 56.04-U/ZP3.

Uwaga nr 3

Składający uwagę wnosi o zmianę funkcji przeznaczenia podstawowego dla całej jednostki oznaczonej symbolem 56.04-U/ZP3 lub części nowowytoczonych nieruchomości poprzez dopuszczenie w zakresie funkcji podstawowych usług niezwiązanych z usługami dotyczącymi szkolnictwa wyższego, kultury i nauki, sportu i rekreacji.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jako naczelną zasadę przyjął ochronę i rozwój istniejącego kampusu UMK wraz z terenami zieleni parkowej wchodzącej w skład Miasteczka Uniwersyteckiego. W związku z tym, dla całości obszaru kampusu objętego planem przewidziano rozwój usług z zakresu szkolnictwa wyższego, kultury i nauki, sportu i rekreacji. Jednocześnie plan wprowadza zasadę ochrony obszaru przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością Uniwersytetu. Składający uwagę postuluje dopuszczenie lokalizacji jakichkolwiek usług, co sprzeciwia się tej zasadzie.